

•

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

- katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, a to: na **LV 1348** parcela registra „C“ parcelné číslo **982/2** záhrada o výmere 63 m² podiel pod B1 1/1

za: 1. spoluvlastnícky podiel nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma **Štefana**, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma - na LV číslo **2571**: parcela registra „C“ číslo **1311/104** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²; parcela registra „E“ číslo **562** trvalé trávne porasty o výmere 31 m², pôvodné k. ú. Malá Poloma, podiel pod B1 1/24 - na LV číslo **397** parcela registra „C“ číslo **960** záhrady o výmere 203 m² podiel pod B11 1/24, - na LV číslo **606** parcela registra „C“ číslo **950/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a **951** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² podiel pod B1 v 1/2, - na LV číslo **607**: parcela registra „C“ číslo **952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m² podiel pod B4 v 1/12, - na LV číslo **1431** parcela registra „E“ číslo **172** záhrady o výmere 209 m², pôvodné k. ú. Malá Poloma, podiel pod B3 v 1/12

2. spoluvlastnícky podiel nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma **Janky**, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma na LV číslo **2582** parcela registra „C“ číslo **1311/106** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² podiel pod B1 6/27, - na LV číslo **2583** parcela registra „E“ číslo **564** trvalé trávne porasty o výmere 32 m² podiel pod B7 20/108.

Z a m i e ň a j ú c i: 1. Štefan a Janka sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ číslo **982/2** záhrady o výmere 63 m² - podiel v BSM 1/1.

2. Obec Gemerská Poloma sa stane podielovým spoluvlastníkom *parciel registra „C“ číslo: 1311/104* zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² - podiel 1/24, t. j. 0,1 m²; *1311/106* zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² - podiel 6/27, t. j. 1,0 m²; *960* záhrady o výmere 203 m² - podiel 1/24, t. j. 8,5 m²; *950/1* zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² - podiel 1/2, t. j. 16 m²; *951* zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² - podiel 1/2, t. j. 27 m²; *952* zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m² - podiel 1/12, t. j. 95 m²; - *parciel registra „E“ číslo: 562* trvalé trávne porasty o výmere 31 m² - podiel 1/24, t. j. 1,3 m²; *172* záhrady o výmere 209 m² - podiel 1/12, t. j. 17,4 m²; *564* trvalé trávne porasty o výmere 32 m² - podiel 20/108, t. j. 5,9 m².

3. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere 63 m² a nadobúda nehnuteľnosti o celkovej výmere 172 m², **Štefan a Janka** spolu zamieňajú pozemky o celkovej výmere 172 m² a nadobúdajú nehnuteľnosti o celkovej výmere 63 m².

Z á m e r zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je za účelom:

1. vybudovania parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce - *parcely registra „C“ číslo: 960* záhrady o výmere 203 m² - podiel 1/24, t. j. 8,5 m²; *950/1* zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² - podiel 1/2, t. j. 16 m²; *951* zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² - podiel 1/2, t. j. 27 m²; *952* zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m² - podiel 1/12, t. j. 95 m² - *parcely registra „E“ číslo: 172* záhrady o výmere 209 m² - podiel 1/12, t. j. 17,4 m²;

2. majetkovo právneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami a je vo verejnom záujme, aby tieto boli vo vlastníctve obce - *parcely registra „C“ číslo: 1311/104* zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² - podiel 1/24, t. j. 0,1 m²; *1311/106* zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² - podiel 6/27, t. j. 1,0 m² - *parcely registra „E“ číslo: 562* trvalé

trávne porasty o výmere 31 m² - podiel 1/24, t. j. 1,3 m²; **564** trvalé trávne porasty o výmere 32 m² - podiel 20/108, t. j. 5,9 m².

*Zámena pozemkov sa realizuje na základe dohody zamieňajúcich a vzájomnom vyrovnaní nasledovne: obec Gemerská Poloma zaplatí Štefanovi sumu **348,00 EUR**, slovom tristoštyridsaťosem eur.*

Zverejnené: 11. 09. 2017

•

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenajať nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

- nebytových priestorov – stavby o výmere 45 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348 ako prípad osobitného zreteľa

s u b j e k t u:

obchodné meno: Jaroslav Spišiak,, 049 22 Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 456, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 33 001 235

DIČ: 1025751474

v zastúpení: Jaroslav Spišiak

za účelom: prevádzkovanie vinotéky - Viecha

na dobu určitú: 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 30,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájmom

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je opakovaný nájom žiadateľa od: 01. 01. 2015. Priestory sú dlhodobo nevyužívané a obcou zatiaľ neupotrebitel'né. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Nájom uvedených priestorov bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Gemerská Poloma na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: 11. 09. 2017

•

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenajať nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 ako prípad osobitného zreteľa

obchodné meno: ADOS BODNÁROVÁ EDITA-OŠETROVATEĽSTVO

miesto podnikania: Špitálska 1,048 01 Rožňava

IČO: 31961363

v zastúpení: Bc. Edita Bodnárová

za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti

na dobu určitú: 3 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem obce poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť - prevádzkovania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti. Priestor je dlhodobo nevyužívaný; v objekte sú ďalšie voľné priestory.

Nájom uvedených priestorov bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Gemerská Poloma na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: 11. 09. 2017