



# Kanalizácia Gemerská Poloma I. a II. stavba

*„Tento Švajčiarsko-Slovenský projekt je podporovaný prostredníctvom Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce v rámci rozšírenej Európskej únie“*

PROGRAM ŠVAJČIARSKO-SLOVENSKEJ SPOLUPRÁCE  
SWISS-SLOVAK COOPERATION PROGRAMME



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra



Slovenská  
republika

*Na projekte sa finančne spolupodieľajú Švajčiarska konfederácia a Slovenská republika*

Vážení spoluobčania,

rád by som Vás informoval o blížiacom sa ukončení projektu vybudovania kanalizácie a výstavby čistiarnie odpadových vôd v našej obci pod názvom „**Kanalizácia Gemerská Poloma I. a II. stavba**“, ktorý realizuje naša obec, ako „investor projektu“ v spolupráci s externými firmami.

Výstavbu kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd (ČOV) sa začala v marci 2014 a celá stavba aj s úpravami obce bude ukončená najneskôr v novembri 2016. V súčasnosti bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na skúšobnú prevádzku prvej časti kanalizácie a ČOV. Týmto krokom sa rozbehol proces pripájania sa domácností a organizácií do kanalizačnej siete, čím sa konečne začne realizovať v našej obci bezpečné a zákonné odvedenie odpadových vôd.

V súvislosti s umiestnením, výstavbou, pripojením a prevádzkou domovej kanalizačnej prípojky by som vás chcel informovať o aktuálnych otázkach spojených s pripájaním sa do kanalizačnej siete :

## Je povinné napojiť sa na kanalizáciu?

Áno. Vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci, kde je vybudovaná verejná kanalizácia a ktorý má možnosť sa napojiť sa verejnú kanalizáciu **je podľa zákona povinný sa na ňu pripojiť** a odpadové vody ňou odvádzať do čistiarnie odpadových vôd, ktorá zabezpečí ich vyčistenie.

## Čo je možné vypúšťať do domovej prípojky?

Vlastník nehnuteľnosti môže do domovej prípojky vypúšťať **splaškovú odpadovú vodu** z domácnosti bez obsahu veľkých plávajúcich alebo pevných látok, t.j. odpadovú vodu z umývadiel, sprchy, vane, WC, práčky, umývačky riadu, podlahovej vpuste... Do domovej prípojky sa nesmie vypúšťať **opotrebovaný (prepálený) olej a tuky, dažďové vody, odpad z chovu domácich zvierat a odpadové vody zo žump a septikov**.

## Je možné prípojku vyhotoviť tak, aby odvádzala odpadovú vodu z jestvujúcej žumpy, alebo septiku?

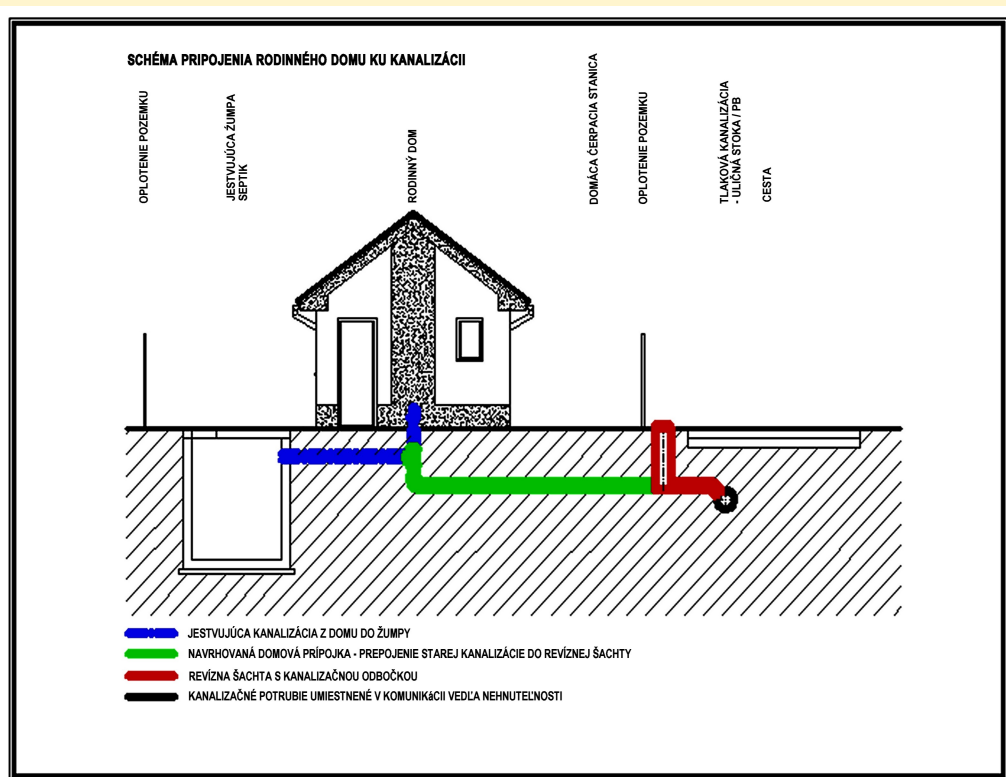
Nie, **odvádzanie odpadových vôd zo žumpy alebo septika je zakázané**. Pripojenie kanalizačného potrubia odvádzajúceho odpadové vody z domu do verejnej kanalizácie musí byť zrealizované pred ich napojením na žmpu, alebo septik. Existujúce žumpy, alebo septik odporúčame - po výstavbe domovej prípojky – využívať napríklad na akumuláciu dažďových vôd, ktoré môžete následne využiť napr. na zavlažovanie záhrady.

**Dôrazne však upozorňujem na prípadné vypúšťanie týchto dažďových vôd z bývalých žump do obecných povrchových vodovodných rigolov, pokiaľ predtým nedôjde k odstráneniu pôvodných žumpových usadenín a odpadových vôd zo žump. Takéto konanie občanov bude ihneď po zistení, resp. ohlásení riešené priestupkovým konaním**

## Aké je miesto napojenia odpadových vôd z domu do verejnej kanalizácie?

Napojenie domácností bude realizované do revízskej (čistiacej) šachty. Pri výstavbe kanalizácie stavitel' aj obec konzultovali umiestnenie revízskej šachty s obyvateľmi a vlastníckmi nehnuteľností tak, aby v rámci možných technických čo najviac vyhovovali Vaším požiadavkám.

## NÁZORNÁ SCHÉMA PRIPOJENIA RODINNÉHO DOMU KU KANALIZÁCIÍ



## Aké budem mať povinnosti pri uvedení domovej prípojky do prevádzky?

Pred zahájením užívania domovej prípojky bude potrebné, aby vlastník nehnuteľnosti zabezpečil prepojenie jestvujúceho odpadového potrubia vedúceho z jeho domu do jestvujúcej žumpy, septika (vyznačené modrou farbou) do domovej prípojky (vyznačené zelenou farbou) a podpísať Zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd s obcou, ako vlastníkom verejnej kanalizácie.

## Čo bude musieť vlastník nehnuteľnosti vykonať pred realizáciou výstavby domovej prípojky?

Prvým krokom, ktorý vlastník nehnuteľnosti bude povinný urobiť bude podpísanie „**Zmluvy o odvádzaní a čistení splaškovej odpadovej vody**“ s obcou Gemerská Poloma. Zmluvu môžete priniesť vyplnenú a podpísanú na obecný úrad, alebo osobne požiadať pracovníkov obecného úradu o vyhotovenie zmluvy, kde ju môžete ihneď podpísať

Druhým krokom je požiadať príslušný stavebný úrad v obci Štitník, o vydanie súhlasného stanoviska (prípadne povolenia) k výstavbe domovej prípojky. K vydaniu súhlasného stanoviska je

potrebné predložiť nasledovné dokumenty:

- ♦ vyplnené tlačivo Ohlásenie drobnej stavby,
- ♦ list vlastníctva (postačuje kópia stiahnutá z „[www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)“)
- ♦ písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú osobu,
- ♦ jednoduchý technický opis,
- ♦ jednoduchý situačný výkres,
- ♦ súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby,
- ♦ písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak drobnú stavbu bude uskutočňovať nájomca,
- ♦ vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, v prípade že tieto budú výstavbou dotknuté (napr. výkopom spoločnej kanalizačnej prípojky, prechodom prípojky cez susedný pozemok),
- ♦ vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor), že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, uskutočňovanej svojpomocou,

Krok tretí.- ak budete mať kanalizačnú prípojku vybudovanú až k miestu napojenia (revízná šachta), tak ešte pre jej napojenie požiadate obecný úrad o vykonanie kontroly kanalizačnej prípojky pred jej napojením na kanalizáciu. Poverený pracovník skontroluje či je prípojka vybudovaná v súlade so všetkými podmienkami a spíše Zápis o vykonaní kontroly. Pokiaľ bude prípojka spĺňať všetky náležitosti tak vydá súhlasné stanovisko.

### **Kedy budem môcť využívať domovú prípojku?**

Vydaním súhlaseného stanoviska v Zápise z kontroly kanalizačnej prípojky vstupuje do účinnosti zmluva, ktorú máte podpísanú s obcou a môžete dokončiť napojenie sa do kanalizácie a začať odvádzat' splaškové vody z vašej domácnosti

### **Koho vlastníctvom je domová prípojka umiestnená na mojom pozemku?**

Domová prípojka ako stavebný objekt vrátane potrubia vedúceho z domovej kanalizačnej prípojky až po napojenie do revíznej (čistiacej šachty) je vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti. Potrubie vedúce od revíznej (čistiacej) šachty (vrátane tejto šachty) do hlavnej kanalizácie je majetkom obce.

### **Aké budú poplatky za odvádzanie odpadových vôd?**

Štvorčlenná domácnosť vyprodukuje za deň približne 360 litrov odpadovej vody (jedna osoba približne 90 l), čo je za rok 131 400 litrov (131,4 m<sup>3</sup>). Predpokladaná cena za odvedenie a vyčistenie 1 m<sup>3</sup> odpadovej vody by sa mala pohybovať okolo 1 Eur/m<sup>3</sup> vrátane DPH. Táto suma podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a Úradom pre reguláciu sieťových odvetví SR. O jej konečnej výške pre každý rok prevádzky zrealizovaného diela budete vopred informovaní. Z toho vyplýva, že odhadované ročné náklady na odvedenie a vyčistenie odpadových vôd pre štvorčlennú domácnosť budú približne vo výške 131 Eur/rok.

### **Ako bude riešená situácia, keď je z bytového domu vyústená jedna kanalizačná prípojka, avšak odpadovú vodu produkujú viaceré rodiny?**

Domová prípojka je v takýchto prípadoch navrhnutá na množstvo odpadových vôd, ktoré budú jestvujúcim potrubím do nej dopravené. Zmluvu o pripojení na verejnú kanalizáciu potvrdí každá rodina samostatne (ak má bytový dom samosprávu, tak oprávnený zástupca bytovej samosprávy), pričom množstvo odpadových vôd odvedených do domovej prípojky sa stanoví samostatne pre každú rodinu na základe výpočtu množstva odpadovej vody.

### **Ako rieši nakladanie s odpadovými vodami zákon?**

Podmienky na nakladanie a manipuláciu s odpadovými vodami v SR upravuje Zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, kde sa v § 23 – Všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie v ods. (2) hovorí: „**Vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu** a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť Zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami“.

### **Ako rieši nakladanie s odpadovými vodami obec?**

Podmienky na nakladanie a manipuláciu s odpadovými vodami v obci Gemerská Poloma bude upravené samostatným všeobecne záväzným nariadením (VZN) o verejnej kanalizácii a odpadových vodách, ktorého návrh je v súčasnosti zverejnený na pripomienkovanie občanmi a bude prijaté na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Výška poplatkov bude každoročne riešená formou samostatného VZN obce.

### **Ako bude riešené nakladanie s odpadovými vodami pri nehnuteľnostiach, ktoré sa nedajú napojiť na kanalizáciu?**

V spomenutom všeobecne záväznom nariadení obce bude riešené aj nakladanie a manipuláciu s odpadovými vodami v nehnuteľnostiach, ktoré nie je možné nenapojiť na kanalizáciu. Vlastník nehnuteľnosti bude povinný mať vybudovanú uzatvorenú žumpu, alebo domovú čističku odpadových vôd. Vývoz žump bude realizovať obec Gemerská Poloma v cenách rovnakých, ako bude spočítaný odber odpadových vôd cez kanalizáciu. Vývoz žump bude realizovaný pravidelne.

*Vážení spoluobčania, bol by som veľmi rád, keby ste vy, ako vlastníci nehnuteľností uvedomili, že vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v našej obci veľmi zjednoduší problém s likvidáciou odpadových vôd pochádzajúcich z vašich domácností. Reálne to pocítite najmä vo svojich peňaženkách, a to formou zníženia výdavkov na ich likvidáciu a zároveň sa vyhnete budúcim problémom s preukazovaním spôsobu likvidácie odpadových vôd z vašej domácnosti v zmysle zákona. Súčasne predpokladám, že sa vyhneme vypúšťaniu odpadových vôd do obecných rigolov pozdĺž miestnych komunikácií. Porušenie tohto nariadenia Vás žiadam nahlásiť na obecnom úrade, v prípade zistenia pôvodcu znečistenia bude toto konanie riešené v rámci priestupkového konania.*

**Vážení občania,**

**pripojením sa do verejnej kanalizácie napomôžete skvalitneniu a zlepšeniu životného prostredia v obci a zachovaniu našej krásnej prírody v obci a jej okolí a umožníte sebe a svojim deťom žiť v zdravšom a čistejšom prostredí.**

**S úctou**

**Ing. Miroslav Michalka**  
**starosta obce**