

ZMLUVA O NÁJME RODINNÉHO DOMU

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:

Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211
049 22 Gemerská Poloma
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošovou, starostkou
IČO: 00328227
DIČ: 2020961283
(ďalej prenájomca)

Nájomca:

Zuzana Jergová, rod. Kolesárová, nar.

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

Článok I.

PREDMET NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348, rodinný dom so súp. č. 443 (ďalej ako „rodinný dom“) nachádzajúci sa na parcele C – KN č. 820 (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.2. Predmet nájmu – rodinný dom pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, kúpeľňa, chodba). Podlahová plocha rodinného domu je 116 m².

Článok II.

DOBA A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú, a to od 01.01.2020 do 31.12.2021.
- 2.2. Účelom nájmu bude bývanie nájomcu, teda zabezpečovanie bytových potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Článok III.

NÁJOMNÉ A PLATBY ZA PREVÁDZKOVANÉ NÁKLADY

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 35,- EUR (slovom: tridsaťpäť eur).
- 3.2. Poplatky v súvislosti so zriadením a spotrebou energií znáša v plnom rozsahu Nájomca.

Článok IV.

ÚDRŽBA A OPRAVY PREDMETU NÁJMU

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v dome a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu, oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v dome, ktoré má znášať prenajímateľ a súčasne mu umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy, či podstatné zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu predmet nájmu vrátane jeho súčastí udržiavať v poriadku a čistote a po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

SKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol zriadený,
 - b) pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený:
 - dohodou zmluvných strán,

- písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
- 7.3. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných, písomných dodatkov.
- 7.4. Zmluva je uzatvorená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre Nájomcu.
- 7.5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Gemerská Poloma dňa 31.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Gemerská Poloma

.....
Zuzana Jergová