

ZMLUVA Z – 20/2022

Zmluvné strany:

1. **Obec Gemerská Poloma**
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošovou – starostkou obce
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
Bankový ústav: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK91 0200 0000 0026 7111 5051

2. **Juraj Švec r. Švec**
nar.
a manželka
Božena Švecová r. Mrozeková
nar.
obaja bytom: Dovčíková 560, 049 22 Gemerská Poloma, občania SR

3. **Ing. Marta Kamenská r. Čižmárová**
nar.
bytom Dovčíková 560, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR

4. **Lýdia Benediková r. Hatvaníková**
nar.
bytom: Dovčíková 560, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR

5. **Marek Krajec r. Krajec**
nar.
bytom: Dovčíkova ulica 560/42, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR

6. **Vojtková Nataša r. Vidová**
nar.
bytom: Dovčíková 560, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
7. **Magdaléna Mrázová r. Boldišová**
nar.
bytom: Dovčíková 560, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
8. **Jana Ďuričková r. Mrázová**
nar.
bytom: Súlovská 96, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
9. **Miroslava Tomášiková r. Mrázová**
nar.
bytom: 9. mája 535, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
10. **Erika Olexová r. Šomšáková**
nar.:
trvale bytom: Partizánska ulica 391/1, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR
11. **Mikuláš Ronec r. Ronec**
nar.:
trvale bytom: Ulica 9. mája 564/33, 049 22 Gemerská Poloma, občan SR

(ďalej „Zmluvné strany“, každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1.1. Zmluvné strany sú vlastníkmí nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

na LV č. **1348**:

- parcely registra „C“ číslo **2107/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m²,
- parcely registra „C“ číslo **998/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

- parcely registra „C“ číslo **998/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a
- parcely registra „C“ číslo **1337/3** záhrada o výmere 61 m²,
- parcely registra „C“ číslo **376/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²

Obec Gemerská Poloma pod B1 v podiele 1/1;

na LV č. **2667**:

- parcely registra „C“ číslo **998/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² a
- parcely registra „C“ číslo **998/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,

Obec Gemerská Poloma pod B6 v podiele 1666/10000;

na LV č. **2682**:

- parcela registra „C“ číslo **2412** orná pôda o výmere 991 m²,

Erika Olexová r. Šomšáková pod B1 v podiele 106/991;

Článok II.

2.1. Na základe tejto zmluvy **Obec Gemerská Poloma** predáva a Zmluvné strany pod poradovým číslom 2. až 9. – kupujúci kupujú

- parcelu registra „C“ číslo **2107/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m²

do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- 2.1.1. **Juraj Švec r. Švec a Božena Švecová r. Mrozeková** podiel v **BSM 1666/10000**, t. j. 35,49 m²,
- 2.1.2. **Ing. Marta Kamenská r. Čižmárová** podiel **1667/10000**, t. j. 35,51 m²,
- 2.1.3. **Lýdia Benediková r. Hatvaníková** podiel **1667/10000**, t. j. 35,51 m²,
- 2.1.4. **Marek Krajec r. Krajec** podiel **1667/10000**, t. j. 35,51 m²,
- 2.1.5. **Nataša Vojtková r. Vidová** podiel **1666/10000**, t. j. 35,49 m²,
- 2.1.6. **Magdaléna Mrázová r. Boldišová** podiel **1667/20000**, t. j. 17,75 m²,
- 2.1.7. **Jana Ďuričková r. Mrázová** podiel **1667/40000**, t. j. 8,88 m²,
- 2.1.8. **Miroslava Tomášiková r. Mrázová** podiel **1667/40000**, t. j. 8,88 m².

2.2. Na základe tejto zmluvy **obec Gemerská Poloma** predáva a **Ing. Marta Kamenská r. Čižmárová** kupuje do svojho vlastníctva:

- parcelu registra „C“ číslo **998/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² v podiele 1/1,
- parcelu registra „C“ číslo **998/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² v podiele 1/1,
- parcelu registra „C“ číslo **1337/3** záhrada o výmere 61 m² v podiele 1/1;
- parcelu registra „C“ číslo **998/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² v podiele **1666/10000**, t. j. 172,60 m² a
- parcelu registra „C“ číslo **998/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² v podiele **1666/10000**, t. j. 29,65 m².

2.3. Na základe tejto zmluvy **Erika Olexová r. Šomšáková** predáva a **Obec Gemerská Poloma** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva:

- parcelu registra „C“ číslo **2412** orná pôda o výmere 991 m² v podiele 106/991, t. j. 106 m².

2.4. Na základe tejto zmluvy **Obec Gemerská Poloma** predáva a **Mikuláš Ronec r. Ronec** kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1:

- parcely registra „C“ číslo **376/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m².

Článok III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cenovom vyrovnaní nasledovne:

- 3.1.1. Juraj Švec a Božena Švecová za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.1. článku II. tejto zmluvy zaplatia Obci Gemerská Poloma cenu 3,30 €/m², t. j. za 35,49 m² jej zaplatia spolu 117,10 € (slovom: jednostosedemnásť eur a desať centov).
- 3.1.2. Ing. Marta Kamenská za nehnuteľnosti podľa bodu 2.1.2. a 2.2. článku II. tejto zmluvy zaplatí celkovú cenu (117,17 € + 1160,- €) 1277,17 € (slovom: jedentisícdevstosedemdesiat sedem eur a sedemnášť centov).
- 3.1.3. Lýdia Benediková za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.3. článku II. tejto zmluvy zaplatí obci Gemerská Poloma cenu 3,30 €/m², t. j. za 35,51 m² jej zaplatí spolu 117,17 € (slovom: jednostosedemnásť eur a sedemnášť centov).
- 3.1.4. Marek Krajec za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.4. článku II. tejto zmluvy zaplatí obci Gemerská Poloma cenu 3,30 €/m², t. j. za 35,51 m² jej zaplatí spolu 117,17 € (slovom: jednostosedemnásť eur a sedemnášť centov).
- 3.1.5. Nataša Vojtková za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.5. článku II. tejto zmluvy zaplatí obci Gemerská Poloma cenu 3,30 €/m², t. j. za 35,49 m² jej zaplatí spolu 117,10 € (slovom: jednostosedemnásť eur a desať centov).
- 3.1.6. Magdaléna Mrázová za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.6. článku II. tejto zmluvy zaplatí obci Gemerská Poloma cenu 3,30 €/m², t. j. za 17,75 m² jej zaplatí spolu 58,59 € (slovom: päťdesiatosem eur a päťdesiatdeväť centov).
- 3.1.7. Jana Ďuričková za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.7. článku II. tejto zmluvy zaplatí Obci Gemerská Poloma cenu 3,30 €/m², t. j. za 8,88 m² jej zaplatí spolu 29,30 € (slovom: dvadsaťdeväť eur a tridsať centov).
- 3.1.8. Miroslava Tomášiková za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1.8. článku II. tejto zmluvy zaplatí Obci Gemerská Poloma cenu 3,30 €/m², t. j. za 8,88 m² jej zaplatí spolu 29,30 € (slovom: dvadsaťdeväť eur a tridsať centov).
- 3.1.9. Obec Gemerská Poloma za nehnuteľnosť podľa bodu 2.3. článku II. tejto zmluvy zaplatí Erike Olexovej cenu 10,00 €/m², t. j. za 106 m² jej zaplatí spolu 1060,- € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur).
- 3.1.10. Mikuláš Ronec za nehnuteľnosť podľa bodu 2.4. článku II. tejto zmluvy zaplatí obci Gemerská Poloma cenu 3,30 €/m², t. j. za 69 m² jej zaplatí spolu 227,70 € (slovom: dvestodvadsaťsedem eur a sedemdesiat centov).

- 3.2. Kúpna cena bude Zmluvnými stranami vystupujúcimi v pozícii kupujúcich vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet, resp. v hotovosti do rúk Zmluvných strán vystupujúcich v pozícii predávajúcich.

Článok IV.

- 4.1. Zmluvné strany v tejto zmluve vystupujúce v pozícii predávajúcich prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva, a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.
- 4.2. Zmluvné strany v tejto zmluve vystupujúce v pozícii kupujúcich vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa nachádzali v čase spísania tejto zmluvy.
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv, resp. na webovom sídle obce Gemerská Poloma.
- 4.4. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá obec Gemerská Poloma.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto splnomocnení: všetky zmluvné strany udeľujú obci Gemerská Poloma ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva.
- 5.4. Zmluvné strany pod poradovým číslom 2. až 11. sa dohodli na tomto splnomocnení: uvedené Zmluvné strany udeľujú Ing. Zuzane Sústrikovej r. Sústrikovej, nar. _____, r. č.: _____, trvale bytom Šafárikova 44, 049 22 Gemerská Poloma, ako splnomocnencovi splnomocnenie na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností formou prípadných dodatkov k tejto zmluve, ktorých predmetom prevodu budú nehnuteľnosti uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Splnomocnená osoba toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.6. Obec Gemerská Poloma prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Gemerskej Polome dňa 9.11.2022

Zmluvné strany:

.....
Juraj Švec

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená starostkou

.....
Božena Švecová

.....
Lýdia Benediková

.....
Marek Krajec

.....
Nataša Vojtková

.....
Magdaléna Mrázová

.....
Jana Ďuričeková

.....
Miroslava Tomášiková

.....
Erika Olexová

.....
Mikuláš Ronec

.....
Ing. Marta Kamenská