Z 25/2016

ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:
Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211
049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
Zastúpená: Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce

Nájomca:
ALVEST, s.r.o.
Skalka nad Váhom II/54
913 31 Skalka nad Váhom
IČO: 36 318 957
IČ DPH : SK 2021582717
Zastúpená: Ing. Michalom Pijákom, konateľom

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Gemerská Poloma, ktorá je vo vlastníctve obce Gemerská Poloma. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne a sociálneho zariadenia. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je pracovné rokovanie vo veci prezentácie podmienok prevádzky verejnej kanalizácie a jej objektov.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od dňa 07.04.2016 do 08.04.2016.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 200,- € za každý deň nájmu, t. j. vo výške 400,- € za celú dobu nájmu, v čom sú zahrnuté aj spotrebované energie.
2. Nájomné je splatné po ukončení nájmu, po odovzdania priestorov prenajímateľovi a doručení faktúry prenajímateľom.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám

4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Obecného úradu Gemerská Poloma.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr dňa 11.04.2016 do 12,00 hod..
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálach, 2x obdrží nájomca a 2x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Gemerskej Polome, 06.04.2016

OBEC

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

ALVEST, s.r.o.