

ZMLUVA O DIELO

č.:

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Obec Gemerská Poloma
Sídlo:	Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
Štatutárny zástupca:	Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce
Kontaktná osoba:	Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce
Kontakt:	+421 948 365 021
IČO:	00328227
DIČ:	2020961283
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Fuksa, spol. s r. o.
Sídlo:	M. Rázusa 2144/24, 960 01 Zvolen
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Fuksa - konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných, technických a objednávok:	Ing. Fuksa
Kontakt:	0903 800 785
IČO:	31 566 219
DIČ:	2020 475 138
IČ DPH:	SK 2020 475 138
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Registrácia:	Okresný súd v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č.513/S

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. II

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou: **Vypracovanie energetického auditu pre objekt obecného úradu v obci Gemerská Poloma**, realizovaného podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je technické a organizačné poradenstvo zhotoviteľa pri príprave a realizácii verejného obstarávania rekonštrukcie budovy obecného úradu formou Energetického auditu podľa ustanovenia § 14 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom výstupom auditu bude vypracovanie návrhu *Písomnej správy z energetického auditu a súhrnný informačný list*.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vypracovať dielo „Energetický audit pre objekt obecného úradu v obci Gemerská Poloma“ (ďalej len „dielo“) podľa platných tepelno-technických noriem STN. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Rozsah diela musí spĺňať požiadavky na obsah podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné zhotovenie diela dohodnutú cenu diela podľa čl. V tejto zmluvy. Dodanie diela riadne a včas potvrdí objednávateľ svojím podpisom na preberacom protokole, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

Čl. IV

Čas, miesto a spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne **do 20 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.

4.2 Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma.

4.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať predmet zmluvy objednávateľovi v tlačenej forme v šiestich vyhotoveniach (6 ks) a na neprepisovateľnom elektronickom médiu v PDF formáte (1 ks).

4.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční podpísaním preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v dvoch rovnopisoch. Podpísaním preberacieho protokolu bez výhrad objednávateľ potvrdí, že dielo bolo dodané riadne, včas a v súlade s podmienkami určenými v zmluve.

4.5 Zhotoviteľ predloží dielo objednávateľovi, ktorý následne preverí, či predložené dielo spĺňa rozsah a požadovanú kvalitu stanovenú zmluvou. V prípade ak dielo:

a) zodpovedá dohodnutému rozsahu a kvalite, poverený zástupca objednávateľa podpíše preberací protokol bez výhrad;

b) nezodpovedá dohodnutému rozsahu a kvalite, poverený zástupca objednávateľa uvedie v písomnom vyhotovení preberacieho protokolu výhrady k dielu a doručí ich zhotoviteľovi (e-mailom a následne poštou) a to v lehote do 5 (piatich) pracovných dní od predloženia diela zhotoviteľom.

4.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť namietané výhrady, resp. zapracovať predložené pripomienky do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa doručenia písomných výhrad podľa bodu 4.5 tohto článku. V prípade, že vady budú rozsiahlejšieho charakteru, zmluvné strany si môžu dohodnúť iný primeraný termín na ich odstránenie. Dielo sa bude v takomto prípade považovať za riadne dodané až potom, čo oprávnený zástupca objednávateľa svojím podpisom na preberacom protokole potvrdí, že všetky ním vznesené výhrady podľa bodu 4.5 písm. b) tohto článku boli riadne odstránené.

4.7 Márnym uplynutím päťdňovej lehoty podľa bodu 4.5 tohto článku bez oznámenia výhrad/pripomienok voči dodanému dielu sa bude mať za to, že objednávateľ nemá k dodanému predmetu zmluvy výhrady a preberacie konanie sa bude považovať za ukončené. Preberací protokol je za objednávateľa oprávnená podpísať starostka obce Mgr. Lillian Brondošová.

4.8 Faktúra môže byť vyhotovená len na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

Cena diela a platobné podmienky

5.1 Cena diela bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena konečná a nemenná za celý predmet zmluvy v celkovej výške 3 600,- Eur bez DPH (slovom tritisícšesťsto eur bez DPH), DPH 720,- eur t. j. 4 320,- Eur s DPH (slovom štyritisícristodvadsať eur s DPH).

5.2 V cene diela sú zohľadnené všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vytvorením diela. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať za vytvorenie diela žiadne ďalšie náklady. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy žiadne preddávky a cena diela je stanovená ako cena konečná a nemenná.

5.3 Úhrada ceny za predmet zmluvy bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a podpísaní preberacieho protokolu oprávnenými osobami zhotoviteľa a objednávateľa. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

5.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za správne vyhotovenie faktúry a správne vyčíslenie DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- a) názov a sídlo zhotoviteľa, názov a sídlo objednávateľa,
- b) označenie faktúry a jej číslo,
- c) registračné číslo a dátum podpisu zmluvy,
- d) predmet plnenia a deň jeho splnenia,
- e) dátum vyhotovenia a lehotu splatnosti faktúry,
- f) označenie banky a číslo účtu objednávateľa,
- g) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti na účely DPH,
- h) prílohy požadované objednávateľom,
- i) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
- j) podpis a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

5.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.7 Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučené v obálke označenej slovom „faktúra“ na adresu sídla objednávateľa. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je preberací protokol podpísaný oprávnenými osobami zhotoviteľa a objednávateľa.

Čl. VI

Podmienky vykonania diela

6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene a na vlastné nebezpečenstvo v lehote určenej objednávateľom, v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.2 Plnenie predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa bude vykonané osobami, ktoré sú odborne spôsobilé na poskytovanie činností, ktoré zahŕňa predmet tejto zmluvy (expert na energetický audit). V prípade výmeny experta v priebehu plnenia zmluvy nový expert musí spĺňať technickú a odbornú spôsobilosť vyžadovanú objednávateľom pri realizácii verejného obstarávania.

6.3 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný poskytnúť mu pri kontrole súčinnosť.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy, a to pokiaľ je to možné, bez zbytočného odkladu. Súčinnosťou sa rozumie najmä poskytnutie informácií, podkladov, dokumentácie, spresnení. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi priestory pre účely obhliadky.

6.5 Objednávateľ sa zaväzuje informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady, zmluvné sankcie

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vyhotoví v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve a s platnými právnymi predpismi.

7.2 Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá dohodnutému predmetu zmluvy, ktorý je požadovaný touto zmluvou a nezodpovedá účelu, na ktorý bolo dielo zhotovené, alebo svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto zmluvou. Vada predstavuje aj chyby vo výpočtoch, ktoré zásadným spôsobom ovplyvňujú výsledné údaje.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré objednávateľ zistil do piatich pracovných dní po prevzatí diela. Objednávateľ bez zbytočného odkladu, písomne oznámi zhotoviteľovi zistené vady v súlade s článkom IV. bod 4.5 tejto zmluvy.

7.4 Objednávateľ má v prípade zistenia väd po prevzatí diela právo na ich bezplatné odstránenie.

7.5 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela, objednávateľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania.

7.6 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo uplatniť úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku v nadväznosti na nariadenie vlády č. 303/2014 Z. z.. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z jeho účtu odpísaná v prospech účtu zhotoviteľa.

7.7 Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VIII

Ukončenie zmluvy

9.1 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená. Zmluvné strany môžu túto zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy. Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo príslušné právne predpisy.

9.2 Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí. Ak deň skončenia nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola citovaná písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.

9.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

9.4 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší povinnosti vyplývajúce zo zmluvy podstatným spôsobom. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa bude považovať za podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

9.6 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok objednávateľom sa bude považovať najmä, ak objednávateľ ani po písomnom upozornení zhotoviteľa nesplní povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy.

9.7 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v zmluve. V prípade neúspešného doručenia uvedenej písomnosti, ako aj akejkoľvek inej písomnosti súvisiacej so zmluvným vzťahom založeným touto zmluvou, doporučenou listovou zásielkou sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia. Písomnosť sa bude považovať za riadne doručенú aj vtedy, ak ju adresát odmietne prevziať, pričom deň odmietnutia prevzatia zásielky, sa bude považovať za deň doručenia.

9.8 Pri ukončení zmluvy zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa v štádiu rozpracovanosti diela, práce - úlohy rozpracované ku dňu ukončenia zmluvy si zhotoviteľ vyúčtuje na základe ich prevzatia a odsúhlasenia zo strany objednávateľa.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a Európskej únie.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť prednostne dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, príslušnými na riešenie týchto sporov sú všeobecné súdy Slovenskej republiky. Právomoc akýchkoľvek rozhodcovských súdov sa vylučuje.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nemôže postúpiť tretej strane svoje práva a záväzky z tejto zmluvy alebo čiastkových zmlúv, ktoré sú uzavreté na základe tejto zmluvy.

10.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.5 Zhotoviteľ dáva súhlas na spracúvanie osobných údajov poskytnutých objednávateľovi podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje budú spracovávané a použité výlučne v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy a budú chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme štyri a zhotoviteľ dva rovnopisy. Každý rovnopis má hodnotu originálu.

10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.gemerskapoloma.sk.

10.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Preberací protokol

V Gemerskej Polome dňa 29-07-2021

Vo Zvolene, dňa 11.06.2021

za objednávateľa:

OBEC

za zhotoviteľa:

FUKSA

M.
IČO

Zvolen
75138
3

Mgr. Lillian Brond'ošová
starostka obce

Ing. Miroslav Fuksa
konateľ