

z 51/2020

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

kupujúcim:

Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211

049 22 Gemerská Poloma

Štatutárny orgán – starostka obce: Mgr. Lillian Brondošová

IČO: 00328227

(ďalej len „kupujúci“)

a

predávajúcim:

Tomáš Romok, nar.

Ulica 9. mája 576

049 22 Gemerská Poloma

(ďalej len „predávajúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je predaj doplnkového zariadenia nájomného bytu č. 7:

- 6 ks horizontálnych okenných žalúzií,
- 4 ks okennej siete proti hmyzu.

1.2 Kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať v byte č. 7 bytového domu Sládkovičova 487 a po podpise kúpnej zmluvy uhradiť kúpnu cenu.

1.3 Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy odovzdať riadne a včas a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

Čl. II

Čas plnenia a miesto dodania

2.1 Predávajúci sa zaväzuje ponechať predmet zmluvy podľa Čl. I dňa 31.08.2020.

2.2 Miesto dodania predmetu zmluvy je:

Sládkovičova 487

049 22 Gemerská Poloma

2.3 Predávajúci je povinný ponechať predmet zmluvy na mieste dodania podľa bodu 2.2, v termíne určenom v bode 2.1 tohto článku.

2.4 Ak na strane predávajúceho vzniknú akékoľvek prekážky súvisiace s plnením zmluvy, je povinný bezodkladne písomne oznámiť túto skutočnosť s odôvodnením kupujúcemu.

2.5 Za prevzatie predmetu zmluvy je zodpovedný sám kupujúci. O prevzatí predmetu zmluvy bude spísaný medzi zmluvnými stranami preberací protokol.

Čl. III

Cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena (ďalej len „cena“) predmetu zmluvy v rozsahu Čl. I. tejto zmluvy je stanovená spolu vo výške 100,- € (slovom: jednosta eur) za predmet zmluvy v zmysle Čl. 1 bodu 1.1.

3.2 Cena predmetu zmluvy je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Bola určená na základe celkového stavu predmetu kúpy a jeho opotrebenia.

3.3 Cena sa uhrádza v eurách v hotovosti do rúk predávajúceho, najneskôr do 04.09.2020.

3.4 Cena predmetu zmluvy predstavuje cenu konečnú. Všetky ostatné náklady (priame alebo nepriame), vzniknuté napríklad s prevozom, resp. inštaláciou predmetu zmluvy znáša kupujúci.

Čl. IV

Záruky a podmienky záručného servisu

5.1 Kupujúci prehlasuje, že sa pred kúpou so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámil, sú mu známe všetky jeho možné nedostatky, resp. vady a preberá na seba všetky riziká súvisiace s technickým stavom.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy sa nevzťahuje žiadna záručná doba a bez opätovného písomného súhlasu oboch strán predmet zmluvy nie je možné vrátiť.

5.3 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté nedostatky alebo vady, na základe ktorých by predmet kúpy nebol užívateľsky schopný.

Čl. V

Zánik zmluvy

7.1 Zmluva môže zaniknúť výlučne písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. VI

Všeobecné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom portáli kupujúceho. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane dva rovnopisy.

8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

8.3 Ak nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia mať formu postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Gemerská Poloma, dňa 31.08.2020

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....
Mgr. Lillian Brondošová
starostka obce

.....
Tomáš Romok