Z 60/2016

ZMLUVA

na vypracovanie projektovej dokumentácie komplexnej výstavby zberného dvora z prostriedkov EU v obci Gemerská Poloma uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „*zmluva*“)

medzi:

Objednávateľ:

Obec Gemerská Poloma
Sídlo: Námestie SNP 211, Gemerská Poloma, 049 22
IČO: 00328227

Zastúpený: starosta obce
Telefón: + 421 908 339 408 ; e-mail: starosta@gemerskapoloma.sk
(ďalej len „*objednávateľ*“)

a

Zhotoviteľ:

ArchArt s.r.o.
Sídlo: Partizánska 1282/16; 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 47834099
DIČ:
Bankové spojenie: .s.
Číslo úč
IBAN:
Zapísaný: konateľ
Telefón: 0949 410 360; e-mail: info@archart.sk

(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa na akcii „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“ vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na výstavbu zberného dvora v obci Gemerská Poloma (ďalej tiež ako „*predmet zmluvy*“ alebo „*dielo*“), s rozpočtom a výkazom - výmer. Špecifikáciu predmetu plnenia tvorí príloha č.1 tejto zmluvy.

Čl. 2
Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy – projektové dokumentácie v termíne najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Projektová dokumentácia bude dodaná objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v šiestich vyhotoveniach v papierovej forme a elektronickej forme na CD alebo DVD (úplná projektová dokumentácia aj v elektronickej forme, výkresová a textová časť vo formáte PDF aj vo formáte DWG a DGN, výkaz – výmer a rozpočet vo formáte MS Excel a vo formáte PDF).

2. Miesto plnenia zmluvy je: Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, Gemerská Poloma, 049 22

3. Výstavba sa bude realizovať na parcelách:

   K. ú. : Gemerská Poloma
   Parcely : C-KN 1101, 1099, 1100/1, 1324/2, 1324/3, 1306/2, 1306/1

Čl. 3
Cena

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná v zmysle metodiky Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

   Celková cena bez DPH: 4.850,00 ,- eur (slovom: štyritisícosemstopäťdesiateur)
   DPH 20 %: 0 ,- eur (slovom: nula eur)
   Cena spolu: 4.850,00 ,- eur (slovom: štyritisícosemstopäťdesiat eur)

2. Zhotoviteľ nie je plátca DPH

3. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy zahrňuje všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.

Čl. 4
Platobné podmienky a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy na základe faktúr vyčíslených zhotoviteľom, ktoré tento zašle objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávateľovi fakturovať cenu za zhotovenie predmetu zmluvy po ukončení predmetu zmluvy podľa Čl. 1, Čl. 2 Čl. 4 ods. 2. a prílohy č. 1.

   Predmet zmluvy – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na výstavbu zberného dvora v obci Gemerská Poloma, rozpočet a výkaz – výmer sa považuje za ukončený podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „*protokol*“) oprávnenými zamestnancami zmluvných strán v termíne podľa Čl. 2 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za dokončený predmet zmluvy – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na výstavbu zberného dvora v obci Gemerská Poloma, s rozpočtom a výkazom - výmer a to podľa Čl. 3.

3. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry do 21 dní od ich doručenia.

4. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

5. Prílohou faktúr musí byť kópia protokolu.

6. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

7. Za oneskorenie plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov podľa Čl. 2 tejto zmluvy uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania plnenia.

8. Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Čl. 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v predmete zmluvy, dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.

3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s projektovými prácami podľa predmetu tejto zmluvy.

4. Príslušné podklady ohľadne predmetu zmluvy bude zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich tretej osobe bez súhlasu objednávateľa.

5. Objednávateľ umožní vstup do objektu budúceho zberného dvoru, na potrebný čas meračských prác v termínoch dohodnutých medzi zhotoviteľom a dodávateľom.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

Čl. 6
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady v projektovej dokumentácii má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia vád bez zbytočného odkladu. Ak projektová dokumentácia nebude odsúhlasená príslušnými orgánmi, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

3. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy podľa Čl. 4 ods. 1.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi prepismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a že pokiaľ príde k realizácii projektu výstavby zberného dvora v obci Gemerská Poloma podľa projektových dokumentácií, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, budú mať také vlastnosti, že dôjde k vydaniu príslušných povolení a rozhodnutí a budú spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.

5. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

7. Pre prípad vady predmetu zmluvy objednávateľ ma právo požadovať bezplatné odstránenie závad v projektovej dokumentácii.

8. Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 7
Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva zaniká:

   a) kompletným splnením predmetu zmluvy v termínoch podľa Čl. 2 tejto zmluvy;
   b) dohodou zmluvných strán;
   c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne dohodnutej lehote.

3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného dokladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

4. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na zverejnenie projektovej dokumentácie na výstavbu akcie „Rekonštrukcia zberného dvora v obci Lednické Rovne" v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov. Objednávateľ projektové dokumentácie použije v súťažných podkladoch na obstaranie zhotoviteľa diela.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.

4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.

5. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.

6. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb., v znení neskorších predpisov.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu plnenia

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Gemerskej Polome, dňa: 27 -06- 2016

Za objednávateľa:

starosta obce Gemerská Poloma

V Dubnici nad Váhom, dňa: 27.6.2016

Za zhotoviteľa:

ArchArt, s.r.o. - konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 k zmluve: Špecifikácia predmetu plnenia

Príloha č. 1 k zmluve

Špecifikácia predmetu plnenia

Vypracovanie projektovej dokumentácie komplexnej Výstavby zberného dvora z prostriedkov EÚ. PD pre územné a stavebné konanie s rozpočtom a výkazom výmer.

Predmetom plnenia je vypracovanie a dodanie projektu pre stavebné povolenie v zákonom stanovenej štruktúre a rozsahu stavebných objektov.

Projektová dokumentácia bude súhrne riešiť komplexnú výstavbu zberného dvoru

- Obnova fasády a výmena výplní okien a dverí
- Komplexná výmena elektroinštalácie
- Výmena strechy a strešného plášťa
- Komplexne riešenie spevnených plôch s odvodením
- Dostavba oplotenia a osvetlenia areálu
- Mostná váha
- Vybudovanie prípojky elektro
- Vybudovanie prípojky voda
- Riešenie splaškovej kanalizácie
- Vytvorenie hygienického zázemia v rámci obnovy vnútorných priestorov budovy zberného dvora

Pred začatím projektových prác zhotoviteľ zrealizuje kompletné zameranie skutkového stavu celého objektu vrátane všetkých existujúcich sietí a prípojok do objektu.

Obsah dokumentácie:

Technické požiadavky a štandardy podľa aktuálne platných legislatívnych predpisov – zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, Vyhláška MDVRR SR č.364/2012 Z. z., STN 73 0540-2

Požiadavky na spracovanie dokumentácie a formát:

Formát dodania dokumentácie: textová časť dokumentácie vo formáte .doc, výkresová časť dokumentácie vo formáte .pdf, .dwg a .dgn., výkaz výmer a rozpočet vo formáte .xls.
Počet vyhotovení dokumentácie: 6 vyhotovení v papierovej forme, 2 x elektronické vyhotovenie (CD alebo DVD)
Rozsah a obsah projektovej dokumentácie vyplýva z vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Bude spracovaný v zmysle "Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností" (UNIKA), v mierke 1:500, 1:100, 1:50,1:25.