Zmluva č. 807052001-1-2016 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo:	Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	
IČ DPH:	
Štatutárny orgán:	IBA, generálny riaditeľ
Odštepný závod:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM")
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
(ďalej len „povinný")	
Povinný je platiteľ DPH	

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

	Obec Gemerská Poloma
Sídlo:	Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
Právna forma:	obec
IČO:	00 328 227
DIČ:	
Osoba oprávnená k podpisu:	– starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	
SWIFT:	SUBASKBX
Údaje k DPH :	budúci oprávnený nie je platiteľ DPH
(ďalej len „ oprávnený")	
Oprávnený je platiteľ DPH	

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k pozemku parc. KN-C č. 465/2, druh: orná pôda o výmere 856 m² v celosti a pozemku parc. KN-C č. 1318/1, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10503 m² v celosti v k. ú. Gemerská Poloma, zapísaným na LV č. 625, v podiele: 1/1 vedeným na Okresnom úrade Rožňava, Odbor katastrálny.

3) Oprávnený je investorom stavby **„Gemerská Poloma – kanalizácia, I. stavba – zmena č. 3"**, ktorá sa dotýka pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma v správe ŽSR vymedzených v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III
Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
a) strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II, ods. 2 tejto zmluvy umiestnenie Stavby: **„Gemerská Poloma – kanalizácia, I. stavba – zmena č. 3"** v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. 36210161-139/15 zo dňa 29.11.2015, GP overený dňa 28.12.2015 pod č. 410/15 (vyhotoveného na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. siete na parcelách KN-C-466,459,463,464/1,465/2,1318/1,KN-E 1-402)
b) zabezpečiť právo prístupu k stavbe a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby.

2) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena právo za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve
a) umiestniť Stavbu: **„Gemerská Poloma – kanalizácia, I. stavba – zmena č. 3"** v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. 36210161-139/15 zo dňa 29.11.2015, GP overený dňa 28.12.2015 pod č. 410/15 (vyhotoveného na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. siete na parcelách KN-C-466,459,463,464/1,465/2,1318/1,KN-E 1-402)
b) právo prístupu k stavbe a manipulácie súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby **„Gemerská Poloma – kanalizácia, I. stavba – zmena č. 3"**

3) Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Vecné bremeno sa viaže k pozemku parcely KN-C č. 2213/5 zapísanej na LV č. 1348 v k.ú. Gemerská Poloma, ktorého je Oprávnený z vecného bremena výlučným vlastníkom a na ktorom sa bude nachádzať budova čističky odpadových vôd splaškovej kanalizácie realizovaná v rámci stavby **„Gemerská Poloma – kanalizácia, I. stavba – zmena č. 3"**

Čl. IV
Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Za zriadenie vecného bremena bola časť odplaty **vo výške 1470,- €** (slovom: tisícštiristosedemdesiat EUR) bez DPH formou preddavku zálohovou faktúrou uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena v lehote splatnosti dňa 23.01.2015, podľa ustanovení Čl. IV „Cena predmetu a platobné podmienky" Zmluvy č. 814938001-1-2014 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, k. ú. Gemerská Poloma.
Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za odplatu vo výške **3150,- €** (slovom: tritisícstopäťdesiat eur), ktorá bude po odpočítaní už uhradenej zálohovej platby oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nedodržaním tejto povinnosti oprávneným má povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy.
Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu uvedenú v ods. 1) tohto článku v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V
Doručovanie

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:
a) narušil ich stabilitu,
b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:
a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, a to v lehote do 60 dní po doručení výpisu z banky, z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena, v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 5 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:
a) naruší ich stabilitu,
b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé VOJ povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),

1.2) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV bod 1 tejto zmluvy.

2.) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 36210161-139/15 zo dňa 29.11.2015, GP overený dňa 28.12.2015 pod č. 410/15 (vyhotovený na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. siete na parcelách KN-C-466,459,463,464/1,465/2,1318/1,KN-E 1-402)

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4.) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z.

5.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Odboru katastrálneho o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII. tejto zmluvy.

6.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.) Táto zmluva má 6 strán jednu prílohu a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 vyhotovenia, oprávnený jedno a 2 vyhotovenia sú pre kataster nehnuteľnosti.

10.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

11.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. IX
Salvatorická klauzula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa 13. 06. 2016

Povinný
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

riaditeľ
Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

ŽEL
SLO
RE
STRE
811 0

ETKOM

V GEM. POLOME dňa 02 -06- 2016

Oprávnený
Obec Gemerská Poloma

Ing. Miroslav Michalka
starosta obce

OBE
GEMERSKÁ POLOMA