

ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajíateľ:

Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211
049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
Zastúpená: Mgr. Lillian Brond'ošovou, starostkou obce

Nájomca:

TM Consulting, s. r. o.
Sídlo: Dolnohorská 26, 949 01 Nitra
IČO: 36537551
DIČ: 2020148625
IČ DPH: SK 2020148625
Zastúpená: Ing. Marián Bilický
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 12057/N, dňa 18.08. 2000
Bankové spojenie: SBERBANK Slovensko, a. s.
IBAN:

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Gemerská Poloma, ktorá je vo vlastníctve obce Gemerská Poloma. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály a sociálneho zariadenia. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: vzdelávací kurz.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 27.08.2019 do 04.10.2019.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 15,00 €/hodina, v čom sú zahrnuté aj spotrebované energie.
2. Nájomné je splatné po skončení nájmu, v počte hodín podľa priloženého rozpisu, t. j. dňa 04.10.2019 po odovzdaní priestorov nájomcovi.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Obecného úradu Gemerská Poloma.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave v pracovný deň po ukončení kurzu – najneskôr dňa 04.10.2019 do 12,00 hod..
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov kurzu.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Gemerskej Polome, 26.08.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Rozpis hodín vzdelávacieho kurzu

27.8.2019 od 9:00 hod. do 11:00 hod.

2.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

3.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

4.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

5.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

6.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

9.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

10.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

11.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

12.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

13.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

16.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

17.9.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.

04.10.2019 od 8:00 hod. do 10:00 hod.