

Zámenná zmluva Z - 76/2021

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany – zamieňajúci:

1. **Obec Gemerská Poloma**
Zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošovou – starostkou
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227

2. **Ing. Ján Lišuch r. Lišuch**
nar.:
bytom: Sládkovičova 581, 049 22 Gemerská Poloma

3. **Patrik Mlynárik r. Mlynárik**
nar.:
bytom: Osloboditeľov 265/30, 049 41 Krásnohorské Podhradie

4. **Ján Ambrús r. Ambrús**
nar.:

a manželka

Ing. Iveta Ambrúsová r. Jasenková
nar.:
obaja bytom: Zlatá 293/6, 048 01 Rožňava

Článok I.

- 1.1. Zamieňajúci v prvom rade **obec Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na **LV č.: 2689**, a to parcely registra „C“ číslo:
 - **2433/3** orná pôda o výmere 25 m²,
 - **2433/5** orná pôda o výmere 21 m² pod B1 v podiele 1/1.

- 1.2. Zamieňajúci v druhom rade **Ing. Ján Lišuch** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej na **LV č.: 2686**, a to parcely registra „C“ číslo:
 - **2402/2** orná pôda o výmere 25 m² pod B1 v podiele 1/1.

- 1.3. Zamieňajúci v treťom rade **Patrik Mlynárik** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej na **LV č.: 2696**, ako parcela registra „C“ číslo:

- **2404** orná pôda o výmere 697 m² pod B1 v podiele 1/1.
- 1.4. Zamieňajúci v štvrtom rade **Ján Ambrús r. Ambrús** a **Ing. Iveta Ambrúsová r. Jasenková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej na **LV č.: 2681** ako parcela registra „C“ číslo:
- **2405** orná pôda o výmere 490 m² pod B1 v podiele 1/1.

Článok II.

2.1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti alebo ich časti citované v Článku I. nasledovne:

- 2.1.1. Zamieňajúci v druhom rade **Ing. Ján Lišuch** na základe tejto zmluvy zamieňa nehnuteľnosť citovanú v Článku I., ods. 1.2. v prospech zamieňajúceho v prvom rade **obce Gemerská Poloma**.
- 2.1.2. Zamieňajúci v treťom rade **Patrik Mlynárik** na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č.: **244/2019** vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom **11/2020**, zamieňa novovytvorenú parcelu registra „C“ č.: **2404/2** orná pôda o výmere 21 m² v prospech zamieňajúceho v prvom rade **obce Gemerská Poloma**.
- 2.1.3. Zamieňajúci v štvrtom rade **Ján Ambrús** a **Ing. Iveta Ambrúsová** na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č.: **244/2019** vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom **11/2020** zamieňajú novovytvorenú parcelu registra „C“ č.: **2405/2** orná pôda o výmere 21 m² v prospech zamieňajúceho v treťom rade **Patrika Mlynárika**.
- 2.1.4. Zamieňajúci v prvom rade **obec Gemerská Poloma** na základe tejto zmluvy zamieňa parcelu registra „C“ č.: **2433/3** orná pôda o výmere 25 m² v prospech zamieňajúceho v druhom rade **Ing. Jána Lišucha**.
- 2.1.5. Zamieňajúci v prvom rade **obec Gemerská Poloma** na základe tejto zmluvy zamieňa parcelu registra „C“ č.: **2433/5** orná pôda o výmere 21 m² v prospech zamieňajúcich v štvrtom rade **Jána Ambrúsa** a **Ing. Ivety Ambrúsovej**.
- 2.1.6. Zamieňajúci v prvom rade **obec Gemerská Poloma** sa stane výlučným vlastníkom parcel registra „C“ č.:
- **2402/2** orná pôda o výmere 25 m²,
 - novovytvorenej parcely **2404/2** orná pôda o výmere 21 m² v podiele 1/1.
- 2.1.7. Zamieňajúci v druhom rade **Ing. Ján Lišuch** sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č.:
- **2433/3** orná pôda o výmere 25 m² v podiele 1/1.
- 2.1.8. Zamieňajúci v treťom rade **Patrik Mlynárik** sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra „C“ č.:
- **2405/2** orná pôda o výmere 21 m² v podiele 1/1.
- 2.1.9. Zamieňajúci v štvrtom rade **Ján Ambrús** a **Ing. Iveta Ambrúsová** sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ č.:
- **2433/5** orná pôda o výmere 21 m² v podiele 1/1.

Článok III.

- 3.1. Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností vo vzájomnej výhodnosti tak, ako je to uvedené v Článku II., že:
 - 3.1.1. Obec Gemerská Poloma zamieňa v prospech Ing. Jána Lišucha pozemok o výmere 25 m² a Ing. Ján Lišuch zamieňa v prospech obce Gemerská Poloma pozemok o výmere 25 m²,
 - 3.1.2. Obec Gemerská Poloma zamieňa v prospech Jána Ambrúsa a Ing. Ivety Ambrúsovej pozemok o výmere 21 m², Ján Ambrús a Ing. Iveta Ambrúsová zamieňajú v prospech Patrika Mlynárika pozemok o výmere 21 m² a Patrik Mlynárik zamieňa v prospech obce Gemerská Poloma pozemok o výmere 21 m².
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom bezodplatnom vyrovnaní.

Článok IV.

- 4.1. Zamieňajúci navzájom vyhlasujú, že so stavom zamieňajúcich nehnuteľností sa oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania a podpísania tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle zamieňajúceho v prvom rade – obce Gemerská Poloma.
- 5.3. Zamieňajúce strany pod poradovým číslom 2. až 4., t. j. Ing. Ján Lišuch r. Lišuch, Patrik Mlynárik r. Mlynárik, Ján Ambrús r. Ambrús a Ing. Iveta Ambrúsová r. Jasenková sa dohodli na tomto splnomocnení: uvedené zmluvné strany udeľujú Ing. Zuzane Sústrikovej r. Sústrikovej, nar. _____, trvale bytom Šafárikova 44/6, 049 22 Gemerská Poloma, ako splnomocnencovi splnomocnenie na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností formou prípadných dodatkov k tejto zmluve, ktorých predmetom prevodu budú nehnuteľnosti uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy
- 5.4. Zamieňajúci v prvom rade – obec Gemerská Poloma prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome dňa: **25 -11- 2022**

Zamieňajúci:

.....
Ing. Ján Lišuch

.....
Ing. Iveta Ambrúsová

.....
Ján Ambrús

.....
Patrik Mlynárik

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošovou
starostkou