

Nájomná zmluva na pozemok

1. Prenajímateľ: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma
V zastúpení: Mgr. Lillian Brondošová, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu IBAN: SK91 0200 0000 0026 7111 5051
IČO: 00 328 227

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Občianske združenie VEZUERES
Sídlo: Základná škola, Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma
V zastúpení: PhDr. Vladimír Vnenčák – predseda OZ, štatutárny zástupca OZ
IČO: 42331935

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je v súlade s geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom pod číslom 518/2022 a úradne overeným pod číslom G1 - 157/2022 pozemok parcela registra „C“ číslo 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1348 vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom zabezpečenia sprievodných činností pri umiestnení a prevádzke ľadovej plochy pre klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.
3. Okamihom podpisu nájomnej zmluvy prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté nájomcovi, rovnako prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté počas doby nájmu na predmete nájomnej zmluvy počas prevádzky a činnosti

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to do 31.08.2042.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 1,- € / celú dobu nájmu (slovom: jedno euro) a nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorazovo po doručení faktúry od prenajímateľa. Splatnosť faktúry je určená na 30 dní.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 30 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nesmie na pozemku realizovať stavby a iné zariadenia spojené so zemou pevným základom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Obchodným zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Gemerskej Polome dňa: 20.10.2022

Prenajímateľ:



.....
Obec Gemerská Poloma
Mgr. Lillian Brond'ošová
starostka obce

Nájomca:

.....
Občianske združenie VEZUERES
PhDr. Vladimír Vnenčák
predseda OZ