Z M L U V A

o zabezpečení ubytovania

I.
Zmluvné strany

Zmluva o zabezpečení ubytovania uzatvorená v súlade s § 754 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov, medzi zmluvnými stranami :

Ubytovateľ: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
Zastúpený: Mgr. Lillian Bronďošová
IČO: 00 328 227
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. ú.: SK32 0200 0000 0027 3142 2759
e-mail: obec@gemerskapoloma.sk

/na jednej strane/

a

Objednávateľ: **Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma**
P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma
v zastúpení: Bc. Ladislav Spišák, podpredseda družstva
Juraj Ferenčík, člen predstavenstva
IČO: 00202606
IČ DPH: SK 2020500295

/na druhej strane/

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania pre zamestnancov objednávateľa v zariadení ubytovateľa na prechodnú dobu. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne objednávateľovi do dočasného užívania ubytovacie kapacity a všetky služby spojené s užívaním ubytovacieho zariadenia a spoločných zariadení pre objednávateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade požiadavky objednávateľa na navýšenie kapacít (lôžok), uzavrú k tejto zmluve dodatok.

3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytovať ubytovacie služby objednávateľovi v rozsahu uvedenom v Ponuke služieb.

III.
Doba ubytovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2021, tzn. že ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie objednávateľovi počas trvania tejto zmluvy, t. j. odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy končí:
   - Uplynutím dohodnutej doby
   - vzájomnou dohodou zmluvných strán
   - alebo odstúpením od zmluvy v prípade opakovaného závažného porušenia podmienok tejto zmluvy.

3. Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť písomným oznámením o odstúpení doručeným objednávateľovi pred uplynutím dohodnutej doby, s účinnosťou dňom jeho doručenia, avšak najneskôr prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca:

   a) ak ubytovaní pracovníci objednávateľa hrubo porušujú ubytovací poriadok aj napriek opakovaným upozorneniam
   b) ak objednávateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
   c) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní

4. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak ubytovateľ nesplní povinnosti v zmysle čl. V tejto zmluvy písomným oznámením o odstúpení doručeným ubytovateľovi pred uplynutím dohodnutej doby, s účinnosťou dňom jeho doručenia.

IV.
Cena, fakturačné a platobné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na cenách za ubytovanie nasledovne:

   8,00 €/noc/osoba.

2. Ubytovateľ bude objednávateľovi mesačne fakturovať (vždy k poslednému dňu v mesiaci) za dojednaný počet ubytovaných osôb, pričom objednávateľ sa zaväzuje jej úhradu zrealizovať do 15 dní od dátumu doručenia daňového dokladu.

3. Za deň úhrady daňového dokladu sa považuje deň odpísania príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli na penalizácii z dôvodu oneskorenej úhrady daňových dokladov vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.
Povinnosti zmluvných strán

Ubytovateľ je povinný:

1. Odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

2. Zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie služieb zahrnutých do ceny ubytovania (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, vody, stočné, pranie posteľnej bielizne, upratovanie) v časoch a dodávkach tvoriacich zmluvne dojednaný servisný a dodávateľský rámec.

3. Splniť oznamovaciu povinnosť voči objednávateľovi v prípade vopred plánovanej opravy, resp.
   v prípade havárie a v neodkladnom čase zabezpečiť obnovenie prevádzky.

4. Zodpovedať za veci vnesené do ubytovacích priestorov objednávateľom v rozsahu § 433 a 436 Občianskeho zákonníka, pri súbežnom riadnom plnení a dodržiavaní Domového a ubytovacieho poriadku zo strany objednávateľa, časť „Ochrana cenností".

Objednávateľ je povinný:

5. Riadne užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie ako aj plnenia spojené s ubytovaním, pričom v týchto priestoroch nesmie objednávateľ bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne úpravy majúce za následok zmenu dispozičného riešenia.

6. Objednávateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, viď čl. II. bod 1., ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

7. Využívať vyčlenenú kapacitu len na ubytovanie vlastných zamestnancov. Prípadný ďalší
   podnájom môže realizovať iba po písomnom požiadaní a odsúhlasení ubytovateľom.

8. Nahradiť ubytovateľovi škody, ktoré preukázateľne spôsobili jeho zamestnanci ubytovateľovi v priestoroch plnenia zmluvy.

9. Rešpektovať uplatňovanie práva ubytovateľa, vypovedať okamžite po zistení incidentu zamestnanca objednávateľa, ktorý hrubým spôsobom porušil dobré mravy a Domový a ubytovací poriadok ubytovateľa.

10. V prípade riadneho a platného ukončenia zmluvy riadne odovzdať ubytovacie priestory vrátane preukazu zástupcovi ubytovateľa na recepcii. Iba týmto úkonom nastáva okamih úplného odovzdania priestoru a ukončenia zmluvy, na základe ktorého už ubytovateľovi nevzniká právo fakturovať.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2021.

2. Pre zmluvné strany platí 14-dňová výpovedná lehota, platná aj v prípadoch zníženia lôžkovej kapacity, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím 14-ho kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.

3. Zrušenie platnosti zmluvy v kratšom termíne bez obojstranných dôsledkov je možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. V prípadoch mimoriadnych stavebných úprav si prenajímateľ vyhradzuje právo ukončenia nájmu v lehote do 14 dní pred ich realizáciou.

5. V prípade jednostranného odstúpenia objednávateľa od zmluvy je tento povinný nahradiť ubytovateľovi všetku ujmu, ktorá mu vznikne z titulu predčasného zrušenia, a ktorej dôsledky nedokázal znížiť urýchleným obsadením uvoľnenej kapacity.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa v plnej miere oboznámili s úplným znením zmluvy, tejto rozumejú a súhlasia s ňou.

2. Ostatné tu nespomenuté práva a povinnosti zmluvných strán, ich vzťahy, konflikty a prípadné spory, pokiaľ nie sú v tejto zmluve riešené sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

4. Každá ďalšia zmena alebo dodatok k tejto zmluve musí byť odsúhlasený oboma zmluvnými stranami, inak je neplatný.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Gemerskej Polome, dňa 12.02.2021

za ubytovateľa **za objednávateľa**