



GEMERSKÁ POLOMA

Zámenná zmluva - ZZ - 007/2017

Zmluvné strany- zamieňajúci:

1. **Obec Gemerská Poloma**
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
2. **Štefan Ciberaj r. Ciberaj**
nar.:
a manželka
Janka Ciberajová r. Sonáková
nar.:
bytom: Dovčíkova 401, 049 22 Gemerská Poloma

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom túto zámennú zmluvu.

Článok I.

- 1.1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej:

na LV č. 1348

- parcela registra „C“ číslo **982/2** záhrada o výmere 63 m² podiel pod B1 1/1.

- 1.2. Zamieňajúci v druhom rade

Štefan Ciberaj r. Ciberaj je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma :

na LV číslo 2571

- parcela registra „C“ č. **1311/104** zast.pl. a nádvorie o výmere 3 m²
- parcela registra „E“ číslo **562** tr. tráv. porast o výmere 31 m², pôvodné k.ú. Malá Poloma, podiel pod B1 1/24.

na LV číslo 397

- parcela registra „C“ č. **960** záhrady o výmere 203 m² podiel pod B11 1/24,

na LV číslo 606

- parcela registra „C“ č. **950/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
951 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² podiel
pod B1 v 1/2,

na LV číslo 607

- parcela registra „C“ č. **952** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² podiel
pod B4 v 1/12,

na LV číslo 1431

- parcela registra „E“ č. **172** záhrada o výmere 209 m², pôvodné k.ú. Malá Poloma, podiel
pod B3 v 1/12.

Janka Ciberaiová r. Sonáková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** :

na LV číslo 2582

- parcela registra „C“ č. **1311/106** zast.pl. a nádvorie o výmere 4 m² podiel pod B1 6/27 ,

na LV číslo 2583

- parcela registra „E“ č. **564** trvalý tr. porast o výmere 32 m² podiel pod B7 20/108.

Článok II.

- 2.1. Predmetom zámennej zmluvy citované v čl.I.
- 2.2. Zamieňajúci v druhom rade **Štefan Ciberaiov a Janka Ciberaiová** na základe tejto zmluvy, zamieňajú svoje podiely z nehnuteľností citovaných v čl. I bod. 1.2, v prospech **Obce Gemerská Poloma** .
- 2.3. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** na základe tejto zmluvy zamieňa parcelu registra „C“ číslo **982/2** záhrady o výmere 63 m² v prospech Štefana Ciberaiova a Janky Ciberaiovej.
- 2.4. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa stane podielovým spoluvlastníkom vlastníkom parciel registra „C“ číslo:
 - **1311/104** zast.pl. a nádvoria o výmere 3 m² - podiel 1/24, t.j. 0,1 m²
 - **1311/106** zast.pl. a nádvoria o výmere 4 m² - podiel 6/27 ,t.j. 1,0 m²
 - **960** záhrady o výmere 203 m² - podiel 1/24, t.j. 8,5 m²
 - **950/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² – podiel 1/2, t.j.16 m²
 - **951** zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² - podiel 1/2, t.j. 27 m²
 - **952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m² – podiel 1/12, t.j. 95 m²parciel registra „E“ číslo:
 - **562** tr. tráv. porasty o výmere 31 m² - podiel 1/24, t.j. 1,3 m²
 - **172** záhrady o výmere 209 m² – podiel 1/12, t.j. 17,4 m²
 - **564** trvalé trávne porasty o výmere 32 m² - podiel 20/108, t.j. 5,9 m².
- 2.5. Zamieňajúci v druhom rade **Štefan Ciberaiov a Janka Ciberaiová** sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ číslo
 - **982/2** záhrady o výmere 63 m² - podiel v BSM 1/1.

Článok III.

- 3.1. Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností vo vzájomnej výhodnosti tak, ako je uvedené v článku II., Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere 63 m² a nadobúda nehnuteľnosti o celkovej výmere 172 m², Štefan Ciberaiov a Janka Ciberaiová spolu zamieňajú pozemky o celkovej výmere 172 m² a nadobúdajú nehnuteľnosti o celkovej výmere 63 m²,
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom vyrovnaní nasledovne:
 - 3.2.1. Obec Gemerská Poloma zaplatí Štefanovi Ciberaiovi sumu **348,00 €**, slovom tristoštyridsaťosem eur do 60 dní od podpisu zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Zamieňajúci navzájom vyhlasujú, že so stavom zamieňajúcich nehnuteľností sa oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania a podpisania tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zamieňajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: zamieňajúci v druhom rade ako splnomocniteľ, udeľuje zamieňajúcemu v prvom rade ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 10.10.2017

.....
Štefan Ciberaj

.....
Janka Ciberajová

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom