	GEMERSKÁ POLOMA **ZZ – 1/2016**

Zmluvné strany- zamieňajúci:

1. **Obec Gemerská Poloma**
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227

2. **Jozef Galajda r. Galajda**
nar.:, r.č.:

a manželka

Zuzana Galajdová r. Mlynáriková
nar.:, r.č.:
obaja bytom: Dovčíková 538, 049 22 Gemerská Poloma

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom túto zámennú zmluvu.

Článok I.

1.1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV č. **1348** parcely registra „C“ číslo:

- **326/5** zast.pl. a nádvoria o výmere 120 m^2, **v podiele 1/1 pod B1.**

1.2. Zamieňajúci v druhom rade **Jozef Galajda a Zuzana Galajdová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej ako parcela registra „C“:

na **LV číslo 525**

- **995/1** zastavané plochy a nádvoria o výmera 846 m^2 **v podiele 1/1 pod B1.**

Článok II.

2.1. Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, resp. ich časti, ktoré umožnia právne usporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami na uliciach 9. mája a Dovčíkova v Gemerskej Polome.

2.2. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom číslo 118/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o., úradne overeným dňa 17.5.2016 pod číslom 122/16, stane výlučným vlastníkom novovytvorených parciel registra „C“, odčlenených od parcely registra “C“ číslo 995/1 :

- číslo **995/4** zastavané plochy a nádvoria o výmera 32 m^2
- číslo **995/5** zastavané plochy a nádvoria o výmera 76 m^2 **v podiele 1/1.**

2.3. Zamieňajúci v druhom rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ číslo:

- **326/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m^2, **v podiele 1/1**.

2.4. Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto článku. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere **120 m^2** a manželia Jozef Galajda a Zuzana Galajdová zamieňajú pozemky spolu o výmere **108 m^2**.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vymieňajú predmetné nehnuteľnosti rovnakej hodnoty. Zámena je vzájomne výhodná.

Článok III.

3.1. Zamieňajúci navzájom vyhlasujú, že so stavom zamieňajúcich nehnuteľností sa oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania a podpísania tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Článok IV.

4.1. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.

4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.3. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny do katastra nehnuteľností.

4.4.Zamieňajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: zamieňajúci v druhom rade ako splnomocniteľ udeľuje zamieňajúcemu v prvom rade ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

4.6 Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Rožňava, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponecháva zamieňajúci v prvom rade a jedno vyhotovenie si ponechá zamieňajúci v druhom rade.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 31.05.2016

.....
Jozef Galajda

.....
Zuzana Galajdová

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom