



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva KZ – 83/2015

Predávajúci:

1. Ing. Tomáš Kolesár r. Kolesár

nar., r.č.:

trvale bytom: Kyjevská 1874/5, 048 01 Rožňava

2. Martin Kolesár r. Kolesár

nar., r.č.:

trvale bytom: Kyjevská 1874/5, 048 01 Rožňava

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísanej :
na **LV číslo 21**

- **1311/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
- **1311/74** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,

Martin Kolesár r. Kolesár pod B1 v podiele 1/2, t.j. 33 m²,

Ing. Tomáš Kolesár r. Kolesár pod B2 v podiele 1/2, t.j. 33 m².

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva parcely registra C číslo:

- **1311/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m²
- **1311/74** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45m² **podiel 1/1**, t.j. spolu 66 m².

1.3. Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie -Hlavná ulica v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2 €/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **66,0 m²** činí **132,00 €**, slovom stodvadsaťdva eur .

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade .

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 15.7.2016

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Martin Kolesár

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

.....
Ing. Tomáš Kolesár