

ZMLUVA

uzavretá v súlade s §51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Štefan Krajec r. Krajec**
Krátka 226, 049 22 Gemerská Poloma
2. **Ondrej Krajec r. Krajec**
Šafárikova 232, 049 22 Gemerská Poloma
3. **Alžbeta Jasenková r. Korintušová**
Šafárikova 232, 049 22 Gemerská Poloma
4. **Ján Valko r. Valko**
Šafárikova 233, 049 22 Gemerská Poloma
5. **Marián Dorkin r. Dorkin**
Krátka 227, 049 22 Gemerská Poloma
6. **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

Mení sa článok II.

Pôvodné znenie:

Článok II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 367/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. úradne overeným pod č. 403/2016, vlastníctvo k nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú nasledovne:

2.1.1 **Ondrej Krajec a Alžbeta Jasenková sa stanú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku, nehnuteľností:**

- parcely registra „C“ číslo **456/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m², vytvorenej z parcely registra „C“ číslo 456/2 diel 2 o výmere 13m² a diel 3 o výmere 2m² a z parciel registra E“ číslo 341 diel 5 o výmere 52 m² a 389 diel 8 o výmere 69 m²,
- parcely registra „C“ číslo **456/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², vytvorenej z parcely registra „C“ číslo 456/2 diel 4 o výmere 12 m² a z parciel registra E“ číslo 341 diel 6 o výmere 10 m² a 389 diel 9 o výmere 29 m².

2.1.2 **Ján Valko r. Valko sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:**

- parcely registra „C“ číslo **456/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², vytvorenej z parcely registra „E“ číslo 341 diel 7 o výmere 6 m².

2.1.3 Obec Gemerská Poloma ostáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ číslo **1276/1** zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 686 m², ku ktorej boli pričlenené diely z parcely registra „C“ číslo 455/3 diel 1 o výmere 93 m² a z parcely registra „E“ číslo 389 diel 10 o výmere 163 m².

2.1.4 Zvyšok parcely registra „C“ číslo 456/2 ostáva v pôvodnom vlastníctve.

Nové znenie:

Článok II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 367/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. úradne overeným pod č. 403/2016, vlastníctvo k nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú nasledovne:

2.1.1. Ondrej Krajec a Alžbeta Jasenková sa stanú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku, nehnuteľností:

- parcely registra „C“ číslo **456/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m², vytvorenej z parcely registra „C“ číslo 456/2 diel 2 o výmere 13m² a diel 3 o výmere 2m² a z parciel registra E“ číslo 341 diel 5 o výmere 52 m² a 389 diel 8 o výmere 69 m²,
- parcely registra „C“ číslo **456/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², vytvorenej z parcely registra „C“ číslo 456/2 diel 4 o výmere 12 m² a z parciel registra E“ číslo 341 diel 6 o výmere 10 m² a 389 diel 9 o výmere 29 m².

2.1.2. Ján Valko r. Valko sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ číslo **456/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², vytvorenej z parcely registra „E“ číslo 341 diel 7 o výmere 6 m².

2.1.3. Obec Gemerská Poloma ostáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ číslo **1276/1** zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 686 m², ku ktorej boli pričlenené diely z parcely registra „C“ číslo 455/3 diel 1 o výmere 93 m² a z parcely registra „E“ číslo 389 diel 10 o výmere 163 m².

2.1.4. Zvyšok parcely registra „C“ číslo 456/2 ostáva v pôvodnom vlastníctve.

2.2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany predávajú jednotlivé nehnuteľnosti nasledovne .

2.2.1. Obec Gemerská Poloma predáva časť parcely registra „E“ číslo 341 :

- Ondrejovi Krajcovi a Alžbete Jasenkovej v súlade s geometrickým plánom diel 5 o výmere 52 m² a diel 6 o výmere 10 m², každému podiel 1/2,
- Ondrejovi Valčkovi diel 7 o výmere 6 m² - podiel 1/1.

2.2.2. **Štefan Krajec** predáva Obci Gemerská Poloma parcelu registra „C“ 455/3 v geometrickom pláne označené ako diel 1 o výmere 93 m² - podiel 1/1 a z parcely registra „E“ číslo 389 diel 10 o výmere 163 m² podiel 80/96.

2.2.3. **Ondrej Dorkin** predáva Ondrejovi Krajcovi a Alžbete Jasenkovej časť parcely registra „C“ číslo 456/2 diel 2 o výmere 13m², diel 3 o výmere 2m² a diel 4 o výmere 12 m², každému podiel 1/2.

2.2.4. **Štefan Krajec** predáva Ondrejovi Krajcovi a Alžbete Jasenkovej časť parcely registra „E“ číslo 389 diel 8 o výmere 69m², diel 9 o výmere 29 m², každému podiel 40/96.

2.2.5. **Ondrej Krajec** predáva Alžbete Jasenkovej časť parcely registra „E“ číslo 389 diel 8 o výmere 69m², diel 9 o výmere 29 m² - podiel 8/96 a obci Gemerská Poloma časť parcely registra „E“ č. 389, diel 10 o výmere 163 m² - podiel 16/96.

Ostatné znenie zmluvy sa nemení.

V Gemerskej Polome, dňa: 10.05.2017

Zmluvné strany:

.....
Štefan Krajec

.....
Ondrej Krajec

.....
Ján Valko

.....
Alžbeta Jasenková

.....
Marián Dorkin

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom