



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva – 009/2018

Predávajúci:

Katarína Nemčková r. Zatrochová
Jarková 577, 049 22 Gemerská Poloma
nar.:
Bankové spojenie:
IBAN:

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená PhDr. Ivana Antalová, zástupca starostu
Bankové spojenie:
IBAN:

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na:

na LV 404

- parcela registra „C“ číslo **1115** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
- stavba - **dom súpisné číslo 197** na parcele registra „C“ číslo 1115 v podiele 1/1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva:

- parcela registra „C“ číslo **1115** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
- stavba - **dom súpisné číslo 197** na parcele registra „C“ číslo 1115 v podiele 1/1.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu 30 000,- EUR, slovom tridsaťtisíc eur.

2.2. Kúpna cena bude vyplatená v dvoch splátkach:

- prvá splátka: 20 000,- (slovom: dvadsaťtisíc eur) do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho,
- druhá splátka: 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur) do 31.12.2018 bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho;

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva, a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom portáli Kupujúceho.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Predávajúci odovzdá predmetné nehnuteľností do užívania kupujúcemu po podpise zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a v prípade potreby **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností**.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 06.09.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Katarína Nemčková

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená PhDr. Ivana Antalová
zástupca starostu