



GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva – 03/2017

Predávajúci:

1. **Juraj Žúdel r. Žúdel**
2. **Štefan Garguš r. Garguš**
3. **Štefan Leštach r. Leštach**
4. **Eudmila Gunárová r. Gunárová**
5. **Ing. Ján Špak r. Špak**

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných:

na LV 1526 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **436/2** orná pôda o výmere 414 m²,

Juraj Žúdel pod B1 v podiele 1/8 a pod B2 v podiele 7/8,

na LV 2618 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **422/2** orná pôda o výmere 732 m²,

Štefan Garguš pod B20 v podiele 25/3360,

na LV 1573 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **409/1** orná pôda o výmere 6 m²,
- **409/2** orná pôda o výmere 530 m²

Ing. Ján Špak pod B8 v podiele 1/32,

na LV 2584 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **561** trvalé trávne porasty o výmere 18 m²,
- **2938/1** orná pôda o výmere 9 m²,

parcela registra „C“ číslo:

- **1311/103** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,

Ing. Ján Špak pod B6 v podiele 1/32,

na LV 1596 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo:

- **425/2** orná pôda o výmere 457 m²,

Štefan Leštach pod B11 v podiele 18/130,

na LV 1534 - pôvodné k. ú. Veľká Poloma, parcely registra „E“ číslo:

- **362** záhrady o výmere 219 m²,
- **363/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 182,

Eudmila Gunárová pod B7 v podiele 1/24,

na LV 2128 – stavba:

- **dom** súpisné číslo 196 na parcele registra „C“ číslo 1116/1,

Eudmila Gunárová pod B3 v podiele 1/12.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich z parciel registra „E“ číslo:

- **436/2** orná pôda o výmere 414 m², podiel 1/1, t.j. 414,00 m²,
- **422/2** orná pôda o výmere 732 m², spolu podiel 25/3360, t.j. spolu 5,5 m²,
- **409/1** orná pôda o výmere 6 m², podiel 1/32, t.j. 0,20 m²,
- **409/2** orná pôda o výmere 530 m², podiel 1/32, t.j. 16,50 m²,
- **425/2** orná pôda o výmere 457 m², podiel 18/130, t.j. 63,00 m²,
- **362** záhrady o výmere 219 m², podiel 1/24, t.j. 17,00 m²,
- **363/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 182, podiel 1/24, t.j. 7,50 m²,
- **561** trvalé trávne porasty o výmere 18 m², podiel 1/32, t.j. 0,6 m²,
- **2938/1** orná pôda o výmere 9 m², podiel 1/32, t.j. 0,3 m²,

z parcely registra „C“ číslo

- **1311/103** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², podiel 1/32, t.j. 0,1 m²,

a stavby: **dom** súpisné číslo 196 na parcele registra „C“ číslo 1116/1 – podiel 1/12.

Článok II.

- 2.1. Celková cena za **525 m²** činí **1588,20 €**, slovom jedentisícpäťstoosemdesiatosem eur a dvadsať centov.
- 2.2. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

vlastník	výmera [m ²]	cena [€]
Juraj Žúdel	414,00	1366,20
Štefan Garguš	5,50	11,00
Ján Špak	18,00	36,00
Štefan Leštach	63,00	126,00
Eudmila Gunárová	24,50	49,00
spolu	525	1588,20

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva, a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní

o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 18.10.2017

Predávajúci:

.....
Juraj Žúdel

.....

.....
Štefan Leštach

.....
Štefan Garguš

.....

.....
Ing. Ján Špak

.....
Ľudmila Gunárová

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom