



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva – 006/2017

Predávajúci: 1. **MUDr. Peter Hruboš r. Hruboš**

bytom: 049 24 Gočovo 112

2. **Ing. Štefan Greško r. Greško**

bytom: Slanská 2, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:

1.1.1. MUDr. Peter Hruboš na LV 22 parciel registra „C“ číslo :

- **148/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- **148/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² pod **B1** v podiele **1/1**

1.1.2. Ing. Štefan Greško na LV 1433 parcely registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. :

- **173** záhrady o výmere 416 m² pod **B1** v podiele **1/1**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcely registra „C“ číslo:

- **148/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- **148/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² - podiel **1/1**,

parcelu registra „E“ číslo:

- **173** záhrady o výmere 416 m² - podiel **1/1**.

Článok II.

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 3,30 €/m².

2.2. Celková cena za **449 m²** činí **1482,00 €**, slovom tisícštyristoosemdesiatdva eur, a to MUDr. Petrovi Hrubošovi sumu 109,00 € a Ing. Štefanovi Greškovi sumu 1373,00 €.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet predávajúcich, resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností**.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 17.6.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MUDr. Peter Hruboš

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

.....
Ing. Štefan Greško