



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva KZ - 006/2018

Predávajúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená: PhDr. Ivana Antalová – zástupca starostu obce

Kupujúci:

1.	Zuzana Ďuránová r. Spišiaková , Lipová 534, 049 22 Gemerská Poloma
	nar.:
2.	Alžbeta Debnáriková r. Tóthová , Lipová 534, 049 22 Gemerská Poloma
	nar.:
3.	Helena Liptáková r. Cirbusová , Dovčíková 641, 049 22 Gemerská Poloma
	nar.:
4.	František Kolesár r. Kolesár , Dovčíková 562, 049 22 Gemerská Poloma
	nar.:
5.	Dušan Kalis r. Kalis , Lipová 531, 049 22 Gemerská Poloma
	nar.:
	a manželka
	Valéria Kalisová r. Vidová , Lipová 531, 049 22 Gemerská Poloma
	nar.:
6.	Ján Kolesár r. Kolesár , 9. mája 574, 049 22 Gemerská Poloma
	nar.:

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej na **LV 1348** - parcely registra „C“ číslo:

- **998/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m²
- **998/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²
- **998/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- **998/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- **998/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m²
- **998/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- **998/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- **998/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- **998/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²
- **998/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²
- **998/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
- **998/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

- **998/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
- **998/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²
- **1337/1** záhrada o výmere 61 m²
- **1337/2** záhrada o výmere 62 m²
- **1337/3** záhrada o výmere 61 m²
- **1337/4** záhrada o výmere 61 m²
- **1337/5** záhrada o výmere 61 m²
- **1337/6** záhrada o výmere 61 m²
- **203/1** ostatná plocha o výmere 66 m² v podiele 1/1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmetné nehnuteľností a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva, podielového spoluvlastníctva, resp. do bezpodielového spoluvlastníctva.

1.2.1. **Zuzane Ďuránovej** r. Spišiakovej do vlastníctva predávajúci predáva parcely registra „C“ číslo:

- **998/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- **998/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- **1337/2** záhrada o výmere 62 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- **998/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000,
- **998/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000.

1.2.2. **Alžbete Debnárikovej** r. Tóthovej do vlastníctva predávajúci predáva parcely registra „C“ číslo:

- **998/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- **998/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- **1337/6** záhrada o výmere 61 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- **998/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000,
- **998/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000.

1.2.3. **Helene Liptákovej** r. Cirbusovej do vlastníctva predávajúci predáva parcely registra „C“ číslo:

- **998/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- **998/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- **1337/1** záhrada o výmere 61 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- **998/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000,
- **998/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000.

1.2.4. **Františkovi Kolesárovi** r. Kolesárovi do vlastníctva predávajúci predáva parcely registra „C“ číslo:

- **998/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,**
- **998/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,**
- **1337/5 záhrada o výmere 61 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,**
- **998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² do podielového spoluvlastníctva – podiel 1666/10 000,**
- **998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do podielového spoluvlastníctva – podiel 1666/10000.**

1.2.5. **Dušanovi Kalisovi** r. Kalisovi a **Valérii Kalisovej** r. Vidovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva predávajúci predáva parcely registra „C“ číslo:

- **998/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,**
- **998/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,**
- **1337/4 záhrada o výmere 61 m² do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,**
- **998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² do podielového spoluvlastníctva – podiel v BSM 1666/10 000,**
- **998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do podielového spoluvlastníctva – podiel v BSM 1666/10 000.**

1.2.6. **Jánovi Kolesárovi** do výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ číslo

- **1203/1 ostaná plocha o výmere 66 m² v podiele 1/1.**

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy za dohodnutú cenu v celkovej sume **6018,- EUR, slovom šesťtisícosemnásť eur.**

2.2. Kúpna cena bude vyplatená do 30 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

- Zuzana Ďuránová, Alžbeta Debnáriková, Helena Liptáková, František Kolesár, Dušan a Valéria Kalisovci zaplatia každý sumu 1160.- EUR, slovom tisícstošesťdesiat eur,
- Ján Kolesár zaplatí sumu 218,00 €, slovom dvestoosemnásť eur.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností im mu dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádzajú v čase písania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam hradia kupujúci a návrh na vklad podá predávajúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Kupujúci a predávajúci splnomocňujú PhDr. Ivanu Antalovú na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 26.09.2018

Kupujúci:

.....
Zuzana Ďuránová

.....
Alžbeta Debnáriková

.....
Helena Liptáková

.....
František Kolesár

.....
Dušan Kalis

.....
Ján Kolesár

.....
Valéria Kalisová

Predávajúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená PhDr. Ivanou Antalovou
zástupkyňou starostu