



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného práva
KZ – 08/2019

Predávajúci a oprávnený z vecného práva:

Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK91 0200 0000 0026 7111 5051

Kupujúci a povinný z vecného práva:

Ondrej Bašták-Đurán BASHTO SPORTS

IČO: 46557610

so sídlom: Pionierov 607, 049 22 Gemerská Poloma

v zastúpení Ondrej Bašták-Đurán r. Bašták-Đurán, nar.

trvale bytom Pionierov 607, 049 22 Gemerská Poloma

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na:

na LV 1348

- parcela registra „C“ číslo **4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m²
- stavba – **rodinný dom súpisné číslo 207** na parcele registra „C“ číslo 4 v podiele 1/1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva:

- parcela registra „C“ číslo **4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m²
- stavba – **rodinný dom súpisné číslo 207** na parcele registra „C“ číslo 4 v podiele 1/1.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu 15 000,- EUR, (slovom: pätnásťtisíc eur), a to v nasledovnom členení:

- za pozemok sumu 1 735,- € (slovom: jedentisíc sedemstotridsaťpäť eur) a
- za rodinný dom sumu 13 265,- € (slovom: trinásťtisíc dvestošesťdesiatpäť eur).

2.2. Kúpna cena bude vyplatená najneskôr do 90 dní od povolenia návrhu na vklad bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného práva.
- 3.2. Zriaďuje sa vecné právo predkupného práva na nehnuteľnosti uvedené v Článku I..
- 3.3. Oprávnený z vecného práva jeho zriadenie prijíma a povinný z vecného práva sa zaväzuje tieto práva strpieť.
- 3.4. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok povinného pre prípad, že by chcel nehnuteľnosti uvedené v Článku I. akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť písomne ponúknuť ku kúpe oprávnenému, a to za rovnakých podmienok ako ich nadobudol kupujúci.
- 3.5. Vecné právo sa zriaďuje bezodplatne a to po dobu 15 rokov od povolenia návrhu na vklad.

Článok IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva, a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok V.

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom portáli predávajúceho.
- 5.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Predávajúci odovzdá predmetné nehnuteľností do užívania kupujúcemu po podpise zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že osobné údaje kupujúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 6.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a v prípade potreby **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností**.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.6. Táto zmluva bola vypracovaná v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre predávajúceho a štyri rovnopisy pre kupujúceho.

V Gemerskej Polome dňa 29.10.2019

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ondrej Bašták-Đurán BASHTO SPORTS

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošovou,
starostkou