



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 01/2020

Predávajúci:

1. **Erika Čtvrtníková r. Očkaiková**, nar.:

bytom:

2. **Viera Šicková r. Očkaiková**, nar.:

bytom:

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošová – starostka obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na:

LV 2606

- parcela registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **554** trvalý trávny porast o výmere 14 m²
- parcela registra „C“ číslo **1289/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parcela registra „C“ číslo **2203/16** orná pôda o výmere 76 m²,

Erika Čtvrtníková r. Očkaiková pod B7 v podiele 1/32,

Viera Šicková r. Očkaiková pod B6 v podiele 1/32.

LV 642

- parcela registra „C“ číslo **687/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²

Erika Čtvrtníková r. Očkaiková pod B14 v podiele 1/64 a pod B21 v podiele 1/24,

Viera Šicková r. Očkaiková pod B13 v podiele 1/64 a pod B20 v podiele 1/24.

LV 1389

- parcela registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²

Erika Čtvrtníková r. Očkaiková pod B12 v podiele 1/48 a pod B19 v podiele 4/72,

Viera Šicková r. Očkaiková pod B11 v podiele 1/48 a pod B18 v podiele 4/72.

LV 1390

- parcela registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **79** záhrada o výmere 100 m²

Erika Čtvrtníková r. Očkaiková pod B7 v podiele 4/24,
Viera Šicková r. Očkaiková pod B6 v podiele 4/24.

LV 1391

- parcela registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **80** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²,
- parcela registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **82** záhrada o výmere 104 m²

Erika Čtvrtníková r. Očkaiková pod B5 v podiele 1/16,
Viera Šicková r. Očkaiková pod B4 v podiele 1/16.

LV 1419

- parcela registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **133** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²

Erika Čtvrtníková r. Očkaiková pod B7 v podiele 1/64,
Viera Šicková r. Očkaiková pod B6 v podiele 1/64.

LV 1422

- parcela registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **136** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²,
- parcela registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **137** záhrada o výmere 304 m²

Erika Čtvrtníková r. Očkaiková pod B7 v podiele 1/32,
Viera Šicková r. Očkaiková pod B6 v podiele 1/32.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoje podiely a kupujúci kupuje podiely predávajúcich z predmetných nehnuteľností:

- parcelu registra „E“ číslo **554** trvalý trávny porasty o výmere 14 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 0,9 m²,
- parcelu registra „C“ číslo **1289/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 1,3 m²,
- parcelu registra „C“ číslo **2203/16** orná pôda o výmere 76 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 4,8 m²,
- parcelu registra „C“ číslo **687/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² spolu v podiele 11/96, čo predstavuje 31,9 m²,
- parcelu registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², spolu v podiele 11/72, čo predstavuje 27,7 m²,
- parcelu registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **79** záhrada o výmere 100 m², spolu v podiele 1/3, čo predstavuje 33,3 m²,
- parcelu registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **80** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², spolu v podiele 1/8, čo predstavuje 17,1 m²,
- parcelu registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **82** záhrada o výmere 104 m², spolu v podiele 1/8, čo predstavuje 13 m²,
- parcelu registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **133** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², spolu v podiele 1/32, čo predstavuje 2,7 m²,
- parcelu registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **136** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m², spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 19,6 m²,
- parcela registra „E“, pôvodné k.ú. Malá Poloma, č. **137** záhrada o výmere 304 m², spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 19 m².

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2,- €/m².
- 2.2. Celková cena za **171,16 m²** činí **342,32 €**, slovom: tristoštyridsaťdva eur a tridsaťdva centov, pričom obom predávajúcim bude vyplatených každému po 171,16 €, slovom: jednostosedemdesiatjeden eur a šesťnásť centov.

Parcela KN	Výmera v m ²	Podiel .../...		Výmera podielu v m ²	Cena podielu v €
E 554	14	1	16	0,88	1,76
C 1289/11	20	1	16	1,25	2,50
C 2203/16	76	1	16	4,75	9,50
C 687/1	278	11	96	31,85	63,70
E 75	181	11	72	27,65	55,30
E 79	100	1	3	33,33	66,66
E 80	137	1	8	17,13	34,26
E 82	104	1	8	13,00	26,00
E 133	86	1	32	2,69	5,38
E 136	314	1	16	19,63	39,26
E 137	304	1	16	19,00	38,00
S P O L U	xxx	xxx	xxx	171,16	342,32

- 2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade prevodom na bankový účet uvedený v zmluve.

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní

o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.**

- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.5. Kupujúci – obec Gemerská Poloma prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Gemerskej Polome dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Erika Čtvrtníková

.....
Viera Šicková

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Mgr. Lillian Brondošová
starostka