OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva
číslo KZ - 102/2015

Predávajúci: **Mária Kolesárová r. Kolesárová**
nar.:
bytom: Kežmarská 311/4, 040 11 Košice

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parciel registra C zapísaných:

na **LV číslo 1488**

- **1311/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 827 m^2,
- **1311/72** zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m^2, v podiele **1/4** pod **B3,**

na **LV číslo 1497**

- **1311/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m^2,
- **1311/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m^2, v podiele **1/2** pod **B1.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel k parcelám registra C číslo:

- **1311/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 827 m^2- podiel **1/4,**
- **1311/72** zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m^2- podiel **1/4,**
- **1311/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m^2 - podiel **1/2,**
- **1311/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m^2- podiel **1/2.**

1.3. Parcely sú súčasťou ulice Hlavná v Gemerskej Polome a sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu **613,00 €**, slovom šesťstotrinásť eur, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 28.10.2015, uznesením číslo 32.

2.2. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 10.3.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mária Kolesárová

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom