



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva č. 22/2016

Predávajúci:

1. Dušan Antal r. Antal

bytom: Záhradná 243, 049 22 Gemerská Poloma

2. Mgr. Lýdia Zatrochová r. Zatrochová

bytom : Edelényska 2025/54, 048 01 Rožňava

3. Božena Kesziová r. Tomašiaková

bytom: Pionierov 631/2, 048 01 Rožňava

4. Aurélia Jankovičová r. Tomašiaková

bytom: Lysáková 2, 841 01 Bratislava

5. Libuša Romoková Kušnierová r. Zatrochová

bytom: Kyjevská 20, 048 01 Rožňava

6. Božena Csavnická r. Zatrochová

bytom: Edelényska 1990/38, 048 01 Rožňava

7. Júlia Dovicová r. Bolčáková

bytom: Súľovská 114, 049 22 Gemerská Poloma

8. Prof. Ing. Miroslav Dovica r. Dovica, PhD.

bytom: Hemerkova 24, 040 11 Košice

9. Jarmila Dovcová r. Zatrochová

bytom: Marikovského 30, 048 01 Rožňava

10. Mária Šimšíková r. Očkaiková

bytom: Súľovská 102, 049 22 Gemerská Poloma

11. Andrea Lindáková r. Klejová

bytom: Jarkova 344, 049 25 Dobšiná

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných:

na LV 2417 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo:

- **3019** orná pôda o výmere 64 m²,
- **3020** orná pôda o výmere 48 m²,
- **3021** orná pôda o výmere 57 m²,

Mgr. Lýdia Zatrochová r. Zatrochová pod B2 v podiele 3/192,
Božena Kesziová r. Tomašiaková pod B4 v podiele 1/8,
Aurélia Jankovičová r. Tomašiaková pod B5 v podiele 1/8,
Libuša Romoková Kušnierová r. Zatrochová pod B6 v podiele 1/64,
Csavnická Božena r. Zatrochová pod B7 v podiele 1/64,
Júlia Dovicová r. Bolčáková pod B8 v podiele 1/16,
Prof. Ing. Miroslav Dovica r. Dovica, PhD. pod B9 v podiele 1/48,
Jarmila Dovcová r. Zatrochová pod B11 v podiele 1/16,
Dušan Antal r. Antal pod B12 v podiele 24/192,
Mária Šimšíková r. Očkaiková pod B14 v podiele 12/192,
Andrea Lindáková r. Klejová pod B15 v podiele 4/192,

na LV 2416 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **3022** orná pôda o výmere 65m²

Mgr. Lýdia Zatrochová r. Zatrochová pod B7 v podiele 1/64,
Jarmila Dovcová r. Zatrochová pod B5 v podiele 9/16,

2554

na LV 4705 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **535** trvalé trávne porasty o výmere 39 m²

Mária Šimšíková r. Očkaiková pod B19 v podiele 1/384 a pod B11 v podiele 1/48,
spolu podiel 3/128.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich z parciel registra „E“ číslo:

- **3019** orná pôda o výmere 64 m², podiel 125/192, t.j. spolu 41,7 m²,
- **3020** orná pôda o výmere 48 m², podiel 125/192, t.j. spolu 31,2 m²,
- **3021** orná pôda o výmere 57 m², podiel 125/192, t.j. spolu 37,1 m²,
- **3022** orná pôda o výmere 65 m², podiel 37/64, t.j. spolu 37,6 m²,
- **535** trvalé trávne porasty o výmere 39 m², podiel 3/128, t.j. spolu 1,0 m².

Článok II.

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m².

2.2. Celková cena za **148,5 m²** činí **297,00 €**, slovom dvestodeväťdesiatsedem eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

vlastník	parcela číslo	podiel	výmera predávaných pozemkov (m ²)	cena v €
Mgr. Lýdia Zatrochová	3019,3020,3021 3022	3/192 1/64	3,7	7,40
Božena Kesziová	3019,3020,3021	1/8	21,1	42,20
Aurélia Jankovičová	3019,3020,3021	1/8	21,1	42,20
Libuša Romoková Kušnierová	3019,3020,3021	1/64	2,6	5,20
Csavnická Božena	3019,3020,3021	1/64	2,6	5,20
Júlia Dovicová,	3019,3020,3021	1/16	10,5	21,00
Prof. Ing. Miroslav Dovica, PhD.	3019,3020,3021	1/48	3,5	7,00
Jarmila Dovicová	3019,3020,3021 3022	1/16 9/16	47,2	94,40
Dušan Antal	3019,3020,3021	24/192	21,1	42,20
Mária Šimšíková	3019,3020,3021 535	12/192 3/128	11,6	23,20
Andrea Lindáková	3019,3020,3021	4/192	3,5	7,00

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.**

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa: 03.01.2017

Predávajúci:

Dušan Antal

Mgr. Lýdia Zatrochová

Božena Kesziová

Aurélia Jankovičová

Libuša Romoková Kušnierová

Božena Csavnická

Júlia Dovicová

Prof. Ing. Miroslav Dovica, PhD.

Jarmila Dovicová

Mária Šimšíková

Andrea Lindáková

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom