OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva KZ – 32/2016

Predávajúci: **Júlia Flúgrová r. Rolikova**
nar.:
bytom: Národná trieda 30, 040 01 Košice

zastúpená opatrovníkom

Pavel Flúgr r. Flúgr
Stará cesta 374
387 11 Katovice, ČR

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra „E" – pôvodné k.ú. Malá Poloma, zapísané :

na **LV číslo 1582**

- **415/1** orná pôda o výmere 1 m^2,
- **415/2** orná pôda o výmere 169 m^2,
- **640** trvalé trávne porasty o výmere 122 m^2 **v podiele 1/10 pod B3**.

na **LV číslo 2579**

- **566** trvalé trávne porasty o výmere 157 m^2 **v podiele 1/10 pod B3.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra „E" číslo :

- **415/1** orná pôda o výmere 1 m^2,
- **415/2** orná pôda o výmere 169 m^2,
- **640** trvalé trávne porasty o výmere 122 m^2.
- **566** trvalé trávne porasty o výmere 157 m^2 **podiel 1/10 , t.j. 45 m^2.**

Článok II.

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2.

2.2. Celková cena za **45 m^2** činí **90,00 €**, slovom deväťdesiat eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.**

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 10.2.2017

Predávajúci:

.....

Pavel Flúgr

Kupujúci:

.....

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

Běžné číslo ověřovací knihy: 0 8/2017
Ověřuji, že Pavel Flúgr
r.č. (nar.) .....
bytem Hakovce, Tajgošova 160
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. V Strakonicích dne 10.2.2017