



**OBEC GEMERSKÁ POLOMA**  
**Kúpna zmluva**  
**číslo KZ – 33/2016**

Predávajúci:

1. **Jozef Romok Kušnier r. Romok Kušnier,**  
bytom: Kyjevská 20, 048 01 Rožňava
2. **Milan Galajda r. Galajda,**  
bytom: Záhradná 254, 049 22 Gemerská Poloma
3. **Štefan Romok Kušnier, r. Romok Kušnier,**  
bytom: Záhradná 248, 049 22 Gemerská Poloma
4. **MUDr. Jana Žideková r. Kušnierová,**  
bytom: Hlinkova 628/37, 040 01 Košice
5. **Roman Galajda r. Galajda,**  
bytom: Galaktická 1487/18, 040 12 Košice
6. **Juraj Galajda r. Galajda,**  
bytom: Fraňa Kráľ 466, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných:

na LV 2574 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **3005** orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>, **MUDr. Jana Žideková** pod B10 v podiele 28/288,  
**Jozef Romok Kušnier** pod B17 v podiele 32/1152,

na LV 1547 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **534** trvalé tr. porasty o výmere 32 m<sup>2</sup>, **Štefan Romok Kušnier** pod B1 v podiele 1/2,  
**MUDr. Jana Žideková** pod B2 v podiele 7/36,

na LV 2572 pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **546** trvalé trávne porasty o výmere 46 m<sup>2</sup>

parcely registra „C“ číslo:

- **1311/94** zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, **Juraj Galajda** pod B1 v podiele 1/4,

na LV 1627 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo:

- **676/1** trvalé trávne porasty o výmere 205 m<sup>2</sup>,
- **678** trvalé trávne porasty o výmere 36 m<sup>2</sup>, **Juraj Galajda** pod B3 v podiele 1/6,  
**Jozef Romok Kušnier** pod B1 v podiele 2/6,  
**Milan Galajda** pod B2 v podiele 3/6,

na LV 2554 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **535** trvalé trávne porasty o výmere 39 m<sup>2</sup> **Roman Galajda** pod B14 v podiele 1/12,

na LV 2024 pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **3012** záhrady o výmere 630 m<sup>2</sup> je výlučným vlastníkom **Roman Galajda** pod B1 v podiele 1/2 a pod B2 v podiele 1/2.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich z parciel registra „E“ číslo:

- **534** trvalé trávne porasty o výmere 32 m<sup>2</sup>, podiel 25/36, t.j. spolu 22,2 m<sup>2</sup>,
- **535** trvalé trávne porasty o výmere 39 m<sup>2</sup>, podiel 1/12, t.j. spolu 3,2 m<sup>2</sup>,
- **546** trvalé trávne porasty o výmere 46 m<sup>2</sup>, podiel 1/4, t.j. spolu 11,5 m<sup>2</sup>,
- **676/1** trvalé trávne porasty o výmere 205 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, t.j. spolu 205 m<sup>2</sup>,
- **678** trvalé trávne porasty o výmere 36 m<sup>2</sup>, podiel 5/6 t.j. spolu 30,0 m<sup>2</sup>,
- **3005** orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>, podiel 9/72, t.j. spolu 31,3 m<sup>2</sup>,
- **3012** záhrady o výmere 630 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, t.j. spolu 630 m<sup>2</sup>,

z parcely registra „C“ číslo

- **1311/94** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup> - podiel 1/4, t.j. 2,5.

## Článok II.

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m<sup>2</sup>.

2.2. Celková cena za **941,4 m<sup>2</sup>** činí **1882,8 €**, slovom tisícosemstoosemdesiatdva eur a osemdesiat centov.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet predávajúcich, resp. poštovou poukážkou.

| vlastník                    | číslo parcely | podiel  | výmera predávaných pozemkov (m <sup>2</sup> ) | cena v € |
|-----------------------------|---------------|---------|-----------------------------------------------|----------|
| <b>Jozef Romok Kušnier</b>  | 676/1         | 2/6     | 68,3                                          | 174,6    |
|                             | 678           | 2/6     | 12,0                                          |          |
|                             | 3005          | 32/1152 | 7,0                                           |          |
| <b>Milan Galajda</b>        | 676/1         | 3/6     | 102,5                                         | 241,00   |
|                             | 678           | 3/6     | 18,0                                          |          |
| <b>Štefan Romok Kušnier</b> | 534           | 1/2     | 16,0                                          | 32,00    |
| <b>MUDr. Jana Žideková</b>  | 534           | 7/36    | 6,2                                           | 61,00    |
|                             | 3005          | 28/288  | 24,3                                          |          |
| <b>Roman Galajda</b>        | 535           | 1/12    | 3,2                                           | 1266,40  |
|                             | 3012          | 1/2     | 630,0                                         |          |
| <b>Juraj Galajda</b>        | 676/1         | 1/6     | 34,2                                          | 107,80   |
|                             | 678           | 1/6     | 6,0                                           |          |
|                             | 546           | 1/4     | 11,5                                          |          |
|                             | 1311/94       | 1/4     | 2,2                                           |          |

## Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

## Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

#### Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností**.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 03.03.2017

Predávajúci:

.....  
Jozef Romok Kušnier

.....  
Milan Galajda

.....  
Štefan Romok Kušnier

.....  
MUDr. Jana Žideková

.....  
Roman Galajda

.....  
Juraj Galajda

Kupujúci:

.....  
Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom  
starostom