



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 35/2016

Predávajúci:

- 1. Marta Oravcová r. Katonáková,**
Zlatá 307/23, 048 01 Rožňava
- 2. Roman Hudák r. Hudák,**
Okružná 2147/20, 048 01 Rožňava
- 3. Ing. Ľubomír Greško r. Greško,**
Záhradná 245, 049 22 Gemerská Poloma
- 4. Ing. arch. Ľubomír Kolesár r. Kolesár,**
Romanova 35, 851 02 Bratislava
- 5. Mária Kovalčíková r. Benediková,**
Lúčna 138/54, 060 01 Malý Slavkov

Kupujúci: Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných:

na LV 2573 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **3004** orná pôda o výmere 361 m²,

Marta Oravcová pod B2 v podiele 3/36,

na LV 1537- pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **3023** orná pôda o výmere 194 m²

Roman Hudák pod B2 v podiele 57/432,

na LV 1615 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **439/2** orná pôda o výmere 220 m²

Mária Kovalčíková pod B2 v podiele 1/5 a pod B3 v podiele 1/5 ,

na LV 1629 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- **451/2** orná pôda o výmere 495 m²
- **460** orná pôda o výmere 40 m²
- **679** trvalé trávne porasty o výmere 57 m²

Ing. arch. Ľubomír Kolesár pod B3 v podiele 19/40,

a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1706 je **Ing. Ľubomír Greško** pod B1 v podiele 1/1, parcela registra „E“ číslo:

- **538** trvalé trávne porasty o výmere 33 m² - pôvodné k. ú. Malá Poloma.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich z parciel registra „E“ číslo:

- **451/2** orná pôda o výmere 495 m², podiel 19/40, t.j. spolu 235 m²,
- **460** orná pôda o výmere 40 m², podiel 19/40, t.j. spolu 19 m²,
- **679** trvalé trávne porasty o výmere 57 m², podiel 19/40, t.j. spolu 27 m²,
- **538** trvalé trávne porasty o výmere 33 m², podiel 1/1, t.j. spolu 33 m²
- **3004** orná pôda o výmere 361 m², podiel 3/36, t.j. spolu 30 m²
- **3023** orná pôda o výmere 194 m², podiel 57/432, t.j. spolu 26 m²

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m².
- 2.2. Celková cena za **458 m²** činí **916,00 €**, slovom deväťstošesťnásť eur.
- 2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet predávajúcich, resp. poštovou poukážkou.

vlastník	číslo parcely	podiel	výmera predávaných pozemkov (m ²)	cena (€)
Marta Oravcová	3004	3/36	30	60,00
Roman Hudák	3023	57/432	26	52,00
Ing. Lubomír Greško	538	1/1	33	66,00
Ing. arch. Ľubomír Kolesár	451/2	19/40	281	562,00
	460			
	679			
Mária Kovalčíková r. Benediková	439/2	2/5	88,0	176,00

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností**.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 08.12.2016

Predávajúci:

.....
Marta Oravcová

.....
Roman Hudák

.....
Ing. Ľubomír Greško

.....
Ing. arch. Ľubomír Kolesár

.....
Mária Kovalčíková

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom