



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 54/2016

Predávajúci: Juraj Sáreník r. Sáreník

bytom: Nová 657, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných:

na LV 1720 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo:

- 555 trvalé trávne porasty o výmere 29 m²,
- 556 trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
- 2944/1 orná pôda o výmere 51 m² pod B3 v podiele 4/6.

1.2. Je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných:

na LV 1553 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

- 541 trvalé trávne porasty o výmere 50 m²,
- parcela registra „E“ číslo:
- 1311/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² pod B1 v podiele 1/1.

1.3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúceho z parciel registra „E“ číslo:

- 541 trvalé trávne porasty o výmere 50 m² – podiel 1/1,
- 555 trvalé trávne porasty o výmere 29 m² - podiel 4/6
- 556 trvalé trávne porasty o výmere 10 m² - podiel 4/6,
- 2944/1 orná pôda o výmere 51 m² - podiel 4/6,

a parcelu registra „C“ číslo

- 1311/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² – v podiele 1/1.

1.4. Parcely sú súčasťou ulíc Betliarska, Jarkova a Letná.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m².

2.2. Celková cena za **118 m²** činí **236,00 €**, slovom dvestotridsaťšesť. eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet predávajúcich, resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.**
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 08.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Juraj Sáreník

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom