



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 56/2016

Predávajúci:

1. **Ružena Gazdíková r. Miklošová**, Hviezdoslavova 376, 049 22 Gemerská Poloma
2. **Ondrej Mikláš r. Mikláš**, Jarkova 332, 049 22 Gemerská Poloma
3. **Júlia Chocholová r. Cirbusová**, Pionierov 591, 049 22 Gemerská Poloma
4. **Lýdia Tomášiková r. Dovalová**, Šafárikova 256, 049 23 Nižná Slaná

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných:

na LV 2580 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo:

- **557** trvalé trávne porasty o výmere 4 m²,
- **2942/1** orná pôda o výmere 17 m²,

parcely registra „C“

- **630/70** záhrady o výmere 8 m²
- **1311/99** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²

Júlia Chocholová pod B3 v podiele 1/4

Lýdia Tomášiková pod B4 v podiele 1/8 a pod B5 v podiele 1/8, spolu podiel 1/4 ,

na LV 1763 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo:

- **673** trvalé trávne porasty o výmere 22 m²,
- **674** trvalé trávne porasty o výmere 24 m²,
- **675** trvalé trávne porasty o výmere 36 m² **Ružena Gazdíková** pod B5 v podiele 3/36,
Ondrej Mikláš pod B6 v podiele 3/36,

na LV 1556

- parcela registra „E“ č. **544** tr. tr. porasty o výmere 41 m², pôvodné k.ú. Malá Poloma
- parcela registra „C“ č. **1311/93** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
Ondrej Mikláš pod B4 v podiele 1/48,
Ružena Gazdíková pod B5 v podiele 1/48.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich z parciel registra „E“ číslo:

- **554** trvalé trávne porasty o výmere 41 m² – podiel 1/24, t.j. 1,7 m²
- **557** trvalé trávne porasty o výmere 4 m² – podiel 1/2, t.j. 2 m²,
- **673** trvalé trávne porasty o výmere 22 m² – podiel 1/6 t.j. 3,6 m²,
- **674** trvalé trávne porasty o výmere 24 m² – podiel 1/6, t.j. 4,0 m²,
- **675** trvalé trávne porasty o výmere 36 m² – podiel 1/6, t.j. 6,0 m²,
- **2942/1** orná pôda o výmere 17 m² - podiel 1/2, t.j. 8,5 m²,

z parciel registra „C“ číslo

- **1311/93** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² – podiel 1/24, t.j. 0,4 m²,
- **630/70** záhrady o výmere 8 m² – podiel 1/2, t.j. 4 m²,
- **1311/99** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² - podiel 1/2, t.j. 1,5 m².

Článok II.

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m².

2.2. Celková cena za **59 m²** činí **118,00 €**, slovom stoosemnať eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet predávajúcich, resp. poštovou poukážkou.

2.4.

vlastník	číslo parcely	podiel	výmera predávaných pozemkov (m ²)	cena (€)
Ružena Gazdíková	673	3/36	1,8	15,60
	674	3/36	2,0	
	675	3/36	3,0	
	544	1/48	0,8	
	1311/93	1/48	0,2	
Ondrej Mikláš	673	3/36	1,8	15,60
	674	3/36	2,0	
	675	3/36	3,0	
	544	1/48	0,9	
	1311/93	1/48	0,2	

vlastník	číslo parcely	podiel	výmera predávaných pozemkov (m ²)	cena (€)
Júlia Chocholová	557	1/4	1,0	16,00
	2942/1	1/4	4,3	
	630/70	1/4	2,0	
	1311/99	1/4	0,7	
Lýdia Tomášiková	557	1/4	1,0	16,00
	2942/1	1/4	4,2	
	630/70	1/4	2,0	
	1311/99	1/4	0,8	

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.**

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 08.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
~~Milan Chochol~~

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

.....
Ružena Gazdíková

.....
Ondrej Mikóš

.....
Júlia Chocholová

.....
Lýdia Tomášiková