



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 58/2015

Predávajúci:

- 1. Zuzana Spišiaková r. Galajdová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Lipová 534, 049 22 Gemerská Poloma
- 2. Marek Galajda r. Galajda**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Sládkovičova 471, 049 22 Gemerská Poloma
- 3. Ján Cirbus r. Cirbus**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Betliarska 304, 049 22 Gemerská Poloma
- 4. Regina Puškášová r. Sakáčová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Partizánska 389, 049 22 Gemerská Poloma
- 5. Mgr. Iveta Kyselová r. Cirbusová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Šafárikova 231, 049 22 Gemerská Poloma
- 6. Štefánia Dovčíková r. Dovčíková**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Strojnícka 4, 052 01 Spišská Nová Ves
- 7. MUDr. Božena Ciberajová r. Ciberajová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Hviezdoslavova 447, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma zapísané :

na LV číslo 1460

- 266 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565m²

Zuzana Spišiaková r. Galajdová pod B1 v podiele 1/4,

Marek Galajda r. Galajda pod B2 v podiele 1/4,

na LV číslo 1464

- 272 orná pôda o výmere 15m²

Štefánia Dovčíková r. Dovčíková pod B4 v podiele 1/12,

MUDr. Božena Ciberaiová r. Ciberaiová pod B5 v podiele 1/2,

na LV číslo 1465

- 278 záhrady o výmere 55m²

Ján Cirbus r. Cirbus pod B2 v podiele 1/24,

Regina Puškášová r. Szakáčová pod B4 v podiele 5/9,

Mgr. Iveta Kyselová r. Cirbusová pod B7 v podiele 1/24,

na LV číslo 1537 parcela registra C číslo:

- 1286/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m²

Štefánia Dovčíková r. Dovčíková pod B4 v podiele 1/18.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom číslo 154/2015 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich z novovytvorených parciel registra C číslo :

LV č.	Od p. registra E č.	Podľa GP diel č.	Výmera dielu	Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
1460	266	2	31	820/2	31	zast.pl.	1/2
1464	272	7	12	820/3	12	zast.pl.	7/12
1465	278	8	23	820/5	23	zast.pl.	23/36
		9	23	823/2	23	záhrady	23/36

a podiel z parcely registra C číslo **1286/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m² - podiel 1/18, t.j. 1m².

Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1. a 1.3. tejto zmluvy za cenu 3,30 €/m².

2.2 Celková cena za 52,6 m² činí **175,40 €**, slovom stosedemdesiatpäť eur a štyridsať centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

vlastník	parcela registra C	podiel	výmera podielu v m ²	cena v €
Zuzana Spišiaková r. Galajdová	820/2	1/4	7,75	25,60
Marek Galajda r. Galajda	820/2	1/4	7,75	25,60
Regina Puškášová r. Sakáčová	820/5	5/9	12,8	42,30
	823/2	5/9	12,8	42,30
Ján Cirbus r. Cirbus	820/5	1/24	1	3,30
	823/2	1/24	1	3,30
Mgr. Iveta Kyselová r. Cirbusová	820/5	1/24	1	3,30
	823/2	1/24	1	3,30
Štefánia Dovčíková r. Dovčíková	820/3	1/12	1	3,30
	1286/11	1/18	1	3,30
MUDr. Božena Ciberajová r. Ciberajová	820/3	1/2	6	19,80
spolu			52,6	175,40

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 31.5.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Zuzana Spišiaková

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

.....
Marek Galajda

.....
Regina Puškášová

.....
Mgr. Iveta Kyselová

.....
Štefánia Dovčíková

.....
MUDr. Božena Cíberajová