



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva KZ – 63/2016

Predávajúci: Zuzana Lysá r. Spišiaková

bytom: 044 42 Hrašovík 56

Kupujúci: Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných:

na LV **1552-** pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo:

- **540** trvalé trávne porasty o výmere 44 m²,
- **3040** orná pôda o výmere 68 m²,
- **3041** orná pôda o výmere 72 m², pod B17 v podiele 8/16.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúceho z parcely registra „E“ číslo:

1.2.1. Z parciel registra „E“ číslo:

- **540** trvalé trávne porasty o výmere 44 m² – podiel 1/2, t.j. spolu 22 m².

1.2.2. V súlade s geometrickým plánom číslo 130/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. podiel z novovytvorených parciel registra „C“ číslo

- **1311/89** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², vytvorenej z parcely registra „E“ číslo 3040 – diel 13 o výmere 4 m² a 3041 - diel 14 o výmere 6 – podiel 1/2, t.j. spolu 5,0 m².

1.3. Parcely sú súčasťou ulíc Betliarska a Letná.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m².

2.2. Celková cena za **27 m²** činí **54,00 €**, slovom päťdesiatštyri eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet predávajúcich, resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejímavých nesprávností.**
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená

V Gemerskej Polome, dňa 07.10.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Zuzana Lysá

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom