OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva KZ – 4/2016

Predávajúci: **Milan Bodnár r. Bodnár**
nar.:
bytom: Adamusova 1029/9, 700 30 Ostrava, Česká republika

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená - starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, parciel registra C, zapísaných :

na **LV číslo 2311**

- **1301/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m^2 ,
- **1302/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m^2, v podiele **1/36** pod **B11**,

na **LV číslo 2371**

- **467/21** orná pôda o výmera 15 m^2,
- **1277/26** zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m^2,
- **1287/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m^2,
- **2203/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m^2, v podiele **1/36** pod **B13**,

a parciel registra E, v pôvodnom katastrálnom území Malá Poloma, zapísaných:

na **LV číslo 1671**

- **487** orná pôda o výmera 89 m^2,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m^2,
- **654** trvalý trávny porast o výmere 117 m^2, v podiele **1/36** pod **B11**,

na **LV číslo 2195**

- **428/2** orná pôda o výmera 554 m^2,
- **429/2** orná pôda o výmere 519 m^2,
- **2948/1** orná pôda o výmere 15 m^2,
- **2948/2** orná pôda o výmere 29 m^2, v podiele **1/36** pod **B14**,

na **LV číslo 1601**

- **489** orná pôda o výmera 194 m^2,
- **552** trvalý trávny porast o výmere 27 m^2, v podiele **1/36** pod **B14**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho parcelám registra C číslo :

Parcela číslo	Výmera [m^2]	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m^2]
„C" 1301/2	49	zastavané plochy a nádvoria	1/36	1,4
„C" 1302/66	91	zastavané plochy a nádvoria		2,5
„C" 467/21	15	orná pôda		0,4
„C" 1277/26	33	zastavané plochy a nádvoria		0,9
„C" 1287/3	48	zastavané plochy a nádvoria		1,3
„C" 2203/10	79	zastavané plochy a nádvoria		2,2
„E" 487	89	orná pôda		2,5
„E" 653	418	trvalý trávny porast		11,6
„E" 654	117	trvalý trávny porast		3,3
„E" 428/2	554	orná pôda		15,4
„E" 429/2	519	orná pôda		14,4
„E" 2948/1	15	orná pôda		0,4
„E" 2948/2	29	orná pôda		0,8
„E" 489	194	orná pôda		5,4
„E" 552	27	trvalý trávny porast		0,8
			spolu	**60,8**

1.3. Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Jarkova, 9.mája, Šafáriková, Hviezdoslavova, Dovčíkova, Hlavná a Lipová v Gemerskej Polome.

Článok II.

1.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny **2 €/m^2**, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

1.2. Celková cena za **60,8 m^2** činí **121,60 €**, slovom jednostodvadsaťjeden eur a šesťdesiat centov.

1.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

2.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

2.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Ostrave, dňa

Predávajúci: 16.3.2016

V Gemerskej Polome, dňa 29.3.2016

Kupujúci:

.....
Milan Bodnár

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená [redacted]
starostom