OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva

číslo KZ – 91/2015

Predávajúci:

1. **Ing. Adriana Iršová r. Filická**
   nar.: [redacted]
   trvale bytom: Lesnícka 481/29/, 040 11 Košice
2. **Ing. Alena Sakalíková r. Filická**
   nar.: [redacted]
   trvale bytom: Akademická 1206/8, 049 01 Nitra

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená [redacted] - starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísanej :
na **LV číslo 1537**
- **1286/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m^2

Ing. Adriana Iršová pod B10 v podiele 108/432, t.j. 3,5m^2,
Ing. Alena Sakalíková pod B11 v podiele 108/432, t.j. 3,5m^2.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich z parcely registra C číslo:
- **1286/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m^2 **podiel 27/54**, t.j. spolu 7,0m^2.

1.3. Parcela je súčasťou miestnej komunikácie Jarkova ulica v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2. Celková cena za **7,0 m^2** činí **14,00 €**, slovom štrnásť eur .
2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade .

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 29.4.2016

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Adriana Iršová

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená [redacted]
starostom

.....
Ing. Alena Sakalíková