

ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:

Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211
049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
Zastúpená: Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce

Nájomca:

Peter Kristóf, nar.
Turecká 623
049 22 Gemerská Poloma
č. OP:

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Gemerská Poloma, ktorá je vo vlastníctve obce Gemerská Poloma. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne a sociálneho zariadenia. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: rodinná oslava – svadba.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 16.09.2017, čase od 9,00 hod. do 17.09.2017 do 3,00 hod..

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 260,- €, v čom sú zahrnuté aj spotrebované energie.
2. Nájomné je splatné vopred pri podpise zmluvy, t. j. dňa 14.09.2017 po odovzdaní priestorov nájomcovi.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Obecného úradu Gemerská Poloma.

5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr dňa 18.09.2017 do 10,00 hod..
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Gemerskej Polome, 14.09.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca