



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

NZ – 2/2015

uzavretá podľa §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov :

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

1. Meno a priezvisko : **Štefan Valko r. Valko**
Dátum narodenia :
2. Meno a priezvisko : **Ľudmila Valková r. Sústerová**
Dátum narodenia :
Obaja trvalý pobyt : **Letná 651, 049 22 Gemerská Poloma**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** pozemku parcela registra „C“ č.:
 - **353/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m² zapísanej na **LV č. 797** každý v podiele 1/2.
- 1.2. Na predmete nájmu neviaznu žiadne právne vady ani bremená obmedzujúce vlastníka v nakladaní s predmetom nájmu.
- 1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje že prenechá nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti citovanú v bode 1. tohto článku pre realizáciu stavby: „Kanalizácia Gemerská Poloma - II. Stavba“.
- 1.4. Za účelom uvedeným v ods. 1.3, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal zmeny na prenajatých pozemkoch. Prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi náklady s tým spojené.

II. DOBA BUDÚCEHO NÁJMU

- 2.1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to v období 1.6.2015 do 30.5.2016 alebo pokiaľ sa zmluvné strany v tomto období nedohodnú inak. Nájom začne dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 2.2. Po ukončení výstavby sa prenajímateľ zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech nájomcu.

III. CENA BUDÚCEHO NÁJMU

3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom do jedného roka bude bezodplatný.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, predajom pozemku nájomcovi alebo obojstrannou dohodou.

1.2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím doby nájmu, ak:

- nájomca alebo osoby, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom, alebo s jeho súhlasom, užívajú predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo všeobecne záväznými predpismi,
- nájomca alebo osoby, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom, alebo s jeho súhlasom, hrubo porušujú dobré mravy.

1.3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon prác na prenajatom pozemku a za bezpečné pracovné prostredie počas stavby.

1.4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok, po ukončení nájmu vráti prenajímateľovi v stave umožňujúcom ich využívanie na účel, ako pred začatím nájmu.

1.5. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

1.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

1.7. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.

1.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom bez výhrad podpisujú.

1.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a tri nájomca.

1.10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán

Prenajímateľ :

Nájomca :

V Gemerskej Polome, dňa: 30.5.2015



.....
Štefan Valko

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

.....
Ľudmila Valková