



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 3/2016

Predávajúci:

1. **JUDr. Danica Bedlovičová r. Čatlošová**
bytom: Kráľovohol'ská 6148/11, 974 11 Banská Bystrica
2. **Elena Žolková r. Očkaiková**
bytom: Dovčíkova 570, 049 22 Gemerská Poloma
3. **Mária Gubeková r. Žúdelová**
bytom: Slanská 34, 049 22 Gemerská Poloma
4. **Ondrej Žúdel r. Žúdel**
bytom: Kukučínova 276, 049 22 Gemerská Poloma
5. **Bodnár Ján r. Bodnár**
bytom: Polomská 123, 049 21 Betliar
6. **JUDr. Juraj Bodnár r. Bodnár**
bytom: Novozámocká 1347/61, 960 01 Zvolen
7. **Štefan Bodnár r. Bodnár**
bytom: M.R. Štefánika 1315/43, 054 01 Levoča
8. **Júlia Gamráťová r. Bodnárová**
bytom: 044 19 Ďurkov 51
9. **Zuzana Štemberová r. Bodnárová**
bytom: 044 19 Ďurkov 51
10. **Anna Vencelová r. Bodnárová**
bytom: Kaštielna 219, 049 21 Betliar
11. **Zuzana Cirbusová r. Puškášová**
bytom: Sládkovičova 495, 049 22 Gemerská Poloma
12. **Mária Burdigová r. Liptáková**
bytom: Slnecná 15, 048 01 Rožňava
13. **Ondrej Tomášik r. Tomášik**
bytom: Mierová 293, 049 22 Gemerská Poloma
14. **Vojtech Zatroch r. Zatroch**
bytom: Šafárikova 476, 048 01 Rožňava

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúca JUDr. Danica Bedlovičová r. Čatlošová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcela registra E číslo:

- **652** tr. tr. porast o výmere 383 m², zapísané na LV č. **1599** pod **B13** v podiele **1/12**.

Predávajúca **Elena Žolková r. Očkaiková** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcely registra E číslo:

- **652** tr. tr. porast o výmere 383 m², zapísanej na LV č. **1599** pod **B10** v podiele **2/12**.

Predávajúca **Mária Gubeková r. Žúdelová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcely registra E číslo:

- **652** trvalý trávny porast o výmere 383 m², zapísanej na LV č. **1599** pod **B1** v podiele **1/16** a pod **B4** v podiele **1/16**.

Predávajúci **Ondrej Žúdel r. Žúdel** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcely registra E číslo:

- **652** trvalý trávny porast o výmere 383 m², zapísanej na LV č. **1599** pod **B2** v podiele **1/16** a pod **B5** v podiele **1/16**.

Predávajúci **Bodnár Ján r. Bodnár** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parciel registra E číslo:

- **487** orná pôda o výmere 89 m²,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LV č. **1671** pod **B12** v podiele **1/36**,
- **489** orná pôda o výmere 194 m²,
- **552** tr. tr. porast o výmere 27 m², zapísaných na LV č. **2528** pod **B14** v podiele **1/36**,
- **428/2** orná pôda o výmera 554 m²,
- **429/2** orná pôda o výmere 519 m²,
- **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,
- **2948/2** orná pôda o výmere 39 m², zapísaných na LV č. **2529** pod **B14** v podiele **1/36**.

Predávajúci **JUDr. Juraj Bodnár r. Bodnár** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parciel registra E číslo:

- **487** orná pôda o výmere 89 m²,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LV č. **1671** pod **B10** v podiele **1/36**,
- **489** orná pôda o výmere 194 m²,
- **552** tr. tr. porast o výmere 27 m², zapísaných na LV č. **2528** pod **B12** v podiele **1/36**,
- **428/2** orná pôda o výmera 554 m²,
- **429/2** orná pôda o výmere 519 m²,
- **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,
- **2948/2** orná pôda o výmere 39 m², zapísaných na LV č. **2529** pod **B12** v podiele **1/36**.

Predávajúci **Štefan Bodnár r. Bodnár** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parciel registra E číslo:

- **487** orná pôda o výmere 89 m²,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LVč. **1671** pod **B13** v podiele **1/36**,
- **489** orná pôda o výmere 194 m²,
- **552** tr. tr. porast o výmere 27 m², zapísaných na LV č. **2528** pod **B15** v podiele **1/36**,
- **428/2** orná pôda o výmera 554 m²,
- **429/2** orná pôda o výmere 519 m²,
- **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,
- **2948/2** orná pôda o výmere 39 m², zapísaných na LV č. **2529** pod **B15** v podiele **1/36**.

Predávajúca **Júlia Gamráťová r. Bodnárová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parciel registra E číslo:

- **487** orná pôda o výmere 89 m²,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LV č. **1671** pod **B9** v podiele **1/36**,
- **489** orná pôda o výmere 194 m²,
- **552** tr. tr. porast o výmere 27 m², zapísaných na LV č. **2528** pod **B11** v podiele **1/36**,
- **428/2** orná pôda o výmera 554 m²,
- **429/2** orná pôda o výmere 519 m²,
- **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,
- **2948/2** orná pôda o výmere 39 m², zapísaných na LV č. **2529** pod **B11** v podiele **1/36**.

Predávajúca **Zuzana Štemberová r. Bodnárová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parciel registra E číslo:

- **487** orná pôda o výmere 89 m²,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LV č. **1671** pod **B6** v podiele **1/36**,
- **489** orná pôda o výmere 194 m²,
- **552** tr. tr. porast o výmere 27 m², zapísaných na LV č. **2528** pod **B1** v podiele **1/36**,
- **428/2** orná pôda o výmera 554 m²,
- **429/2** orná pôda o výmere 519 m²,
- **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,
- **2948/2** orná pôda o výmere 39 m², zapísaných na LV č. **2529** pod **B1** v podiele **1/36**.

Predávajúca **Anna Vencelová r. Bodnárová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parciel registra E číslo:

- **487** orná pôda o výmere 89 m²,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LV č. **1671** pod **B2** v podiele **1/12**,
- **489** orná pôda o výmere 194 m²,
- **552** tr. tr. porast o výmere 27 m², zapísaných na LV č. **2528** pod **B4** v podiele **1/12**,

- **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,
- **2948/2** orná pôda o výmere 39 m², zapísaných na LV č. **2529** pod **B4** v podiele **1/12**.

Predávajúca **Zuzana Cirbusová r. Puškášová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcel registra E číslo:

- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LV č. **1671** pod **B7** v podiele **3/12**.

Predávajúca **Mária Burdigová r. Liptáková** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcel registra E číslo:

- **487** orná pôda o výmere 89 m²,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LV č. **1671** pod **B4** v podiele **1/12**.

Predávajúci **Ondrej Tomášik r. Tomášik** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcely registra E číslo:

- **487** orná pôda o výmere 89 m²,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LV č. **1671** pod **B3** v podiele **3/12**,
- **489** orná pôda o výmere 194 m²,
- **552** tr. tr. porast o výmere 27 m², zapísaných na LV č. **2528** pod **B7** v podiele **3/12**,
- **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,
- **2948/2** orná pôda o výmere 39 m², zapísaných na LV č. **2529** pod **B7** v podiele **3/12**,
- **530** tr. tr. porast o výmere 1 m²,
- **3031** orná pôda o výmere 56 m², zapísaných na LV č. **1701** pod **B6** v podiele **15/20**.

Predávajúci **Vojtech Zatroch r. Zatroch** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcely registra E číslo:

- **487** orná pôda o výmere 89 m²,
- **653** trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
- **654** tr. tr. porast o výmere 117 m², zapísaných na LV č. **1671** pod **B1** v podiele **1/12**,
- **489** orná pôda o výmere 194 m²,
- **552** tr. tr. porast o výmere 27 m², zapísaných na LV č. **2528** pod **B3** v podiele **1/12**,
- **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,
- **2948/2** orná pôda o výmere 39 m², zapísaných na LV č. **2529** pod **B3** v podiele **1/12**,
- **2939/1** orná pôda o výmere 12 m²,
- **3062** orná pôda o výmere 197 m², zapísané na LV **1572** pod **B1** v podiele **1/6**,
- **535** tr. tr. porast o výmere 39 m², zapísané na LV **1705** pod **B13** v podiele **1/32**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra E číslo :

- **428/2** orná pôda o výmera 554 m² – **spolu podiel 5/36** – výmera podielu je 77,0 m²,
- **429/2** orná pôda o výmere 519 m² – **spolu podiel 5/36** – výmera podielu je 72,0 m²,
- **487** orná pôda o výmere 89 m² – **spolu podiel 23/36** – výmera podielu je 55,5 m²,
- **489** orná pôda o výmere 194 m² – **spolu podiel 5/9** – výmera podielu je 108,0 m²,

- 530 tr. tr porast o výmere 1 m² -- **podiel 15/20** – výmera podielu je 0,75 m²,
- 535 tr. tr porast o výmere 39 m² – **podiel 1/32** – výmera podielu je 1,0 m²,
- 552 tr. trávny porast o výmere 27 m² – **spolu podiel 5/9** – výmera podielu je 15,0 m²,
- 652 tr. tr. porast o výmere 383 m² – **spolu podiel 1/2** – výmera podielu je 191,5 m²,
- 653 trvalý tr. porast o výmere 418 m² – **spolu podiel 8/9** – výmera podielu je 371,5 m²,
- 654 tr. tr. porast o výmere 117 m² – **spolu podiel 8/9** – výmera podielu je 104,0 m²,
- 2948/1 orná pôda o výmere 15 m² – **spolu podiel 5/9** – výmera podielu je 8,0 m²,
- 2948/2 orná pôda o výmere 39 m² – **spolu podiel 5/9** – výmera podielu je 21,5 m²,
- 2939/1 orná pôda o výmere 12m² – **spolu podiel 1/6** – výmera podielu je 2,0 m²,
- 3031 orná pôda o výmere 56 m² -- **podiel 15/20** – výmera podielu je 42,0 m²
- 3062 orná pôda o výmere 197 m² – **spolu podiel 1/6** – výmera podielu je 33,0 m².

1.3. Parcely sú súčasťou ulice Lipová a Jarkova v Gemerskej Polome a sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy za cenu **2,00 €/m²**.

2.2. Celková cena za **1104,0 m²** činí **2208,00 €** (slovom dvetisícdivoosem eur).

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

vlastník	parcels číslo	výmera [m ²]	podiel	výmera podielu [m ²]	cena [€]
JUDr. Danica Bedlovičová r. Čatlošová	652	383	1/12	32,0	64,00
Elena Žolková r. Očkaiková	652	383	2/12	64,0	128,00
Mária Gubeková r. Žúdelová	652	383	1/8	48,0	96,00
Ondrej Žúdel r. Žúdel	652	383	1/8	48,0	96,00
Ján Bodnár r. Bodnár	487	89	1/36	2,5	KAŽDÝ 110,00
JUDr. Juraj Bodnár r. Bodnár	653	418		11,5	
	654	117		3,0	
Štefan Bodnár r. Bodnár	489	194		5,5	
	552	27		1,0	
Júlia Gamráťová r. Bodnárová	428/2	554		15,5	
	429/2	519		15,0	
Zuzana Štemberová r. Bodnárová	2948/1	15		0,5	
	2948/2	39		1,0	
Anna Vencelová r. Bodnárová	487	89	1/12	7,0	148,00
	653	418		35,0	
	654	117		10,0	
	489	194		16,0	
	552	27		2,0	
	2948/1	15		1,0	
	2948/2	39		3,0	
Zuzana Cirbusová r. Puškášová	653	418	3/12	104,5	267,00
	654	117		29,0	

Mária Burdigová r. Liptáková	487	89	1/12	7,0	104,00
	653	418		35,0	
	654	117		10,0	
Ondrej Tomášik r. Tomášik	487	89	3/12	22,0	535,50
	653	418		104,5	
	654	117		29,0	
	489	194		48,5	
	552	27		7,0	
	2948/1	15		4,0	
	2948/2	39		10,0	
	530	1	15/20	0,75	
	3031	56		42,0	
Vojtech Zatroch r. Zatroch	487	89	1/12	7,0	220,00
	653	418		35,0	
	654	117		10,0	
	489	194		16,0	
	552	27		2,0	
	2948/1	15		1,0	
	2948/2	39		3,0	
	2939/1	12	1/6	2,0	
	3062	197		33,0	
	535	39	1/32	1,0	

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako

splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 09.09.2016

Predávajúci:

.....
JUDr. Danica Bedlovičová

.....
Elena Žolková

.....
Mária Gubeková

.....
Ondrej Žúdel

.....
Ján Bodnár

.....
JUDr. Juraj Bodnár

.....
Štefan Bodnár

.....
Júlia Gamráťová

.....
Zuzana Štemberová

.....
Anna Vencelová

.....
Zuzana Cirbusová

.....
Mária Burdigová

.....
Ondrej Tomášik

.....
Vojtech Zatroch

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom