



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 10/2016

Predávajúci: 1. **Ján Romok r. Romok**

nar.: , r.č.:

bytom: Ludmanská 1499/1, Košice

2. **Edita Bodnárová r. Romoková**

nar.: , r.č.:

bytom: Fraňa Kráľ'a 463, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma

1.1.1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných:

na **LV číslo 1544** parcela registra E, Pôvodné k.ú. Malá Poloma, číslo

- **531** trvalé trávne porasty o výmere 10 m²
- **3033** orná pôda o výmere 58 m² v podiele **3/8** pod **B1** a v podiele **1/8** pod **B2**,

na **LV číslo 2498** parcely registra C číslo

- **1286/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v podiele **3/8** pod **B1** a v podiele **1/8** pod **B2**,

na **LV číslo 2540** parcela registra C číslo

- **1286/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² v podiele **1/3** pod **B1**,

na **LV číslo 1539** parcela registra E, pôvodné k.ú. Malá Poloma, číslo

- **3025** orná pôda o výmere 89 m² v podiele **1/3** pod **B1**,

na **LV číslo 1568** parcely registra E, pôvodné k.ú. Malá Poloma, číslo

- **2941/1** orná pôda o výmere 9 m²
- **3060** orná pôda o výmere 171 m² v podiele **1/12** pod **B2**,

1.1.2. Predávajúca v druhom rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných ako parcely registra E, pôvodné k.ú. Malá Poloma

na **LV číslo 1568**, číslo:

- **2941/1** orná pôda o výmere 9 m²
- **3060** orná pôda o výmere 171 m² v podiele **1/6** pod B4,

na **LV číslo 1605**, číslo:

- **431/2** orná pôda o výmere 698 m²
- **656** trvalé trávne porasty o výmere 4 m² v podiele **1/8** pod B1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel z parciel registra C číslo:

- **1286/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² - podiel 1/2, t.j. 3,5 m²,
- **1286/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² - podiel 1/3, t.j. 3,3 m²,

parciel registra E, pôvodné k.ú. Malá Poloma, číslo:

- **3033** orná pôda o výmere 58 m² - podiel 1/2, t.j. 29,0 m²,
- **3025** orná pôda o výmere 89 m² - podiel 1/3, t.j. 29,7 m²,
- **2941/1** orná pôda o výmere 9 m² - podiel 1/4, t.j. 2,25 m²,
- **3060** orná pôda o výmere 171 m² - podiel 1/4, t.j. 42,75 m²,
- **431/2** orná pôda o výmere 698 m² - podiel 1/8, t.j. 87,20 m²,
- **531** trvalé trávne porasty o výmere 10 m² - podiel 1/2, t.j. 5m²,
- **656** trvalé trávne porasty o výmere 4 m² - podiel 1/8, t.j. 0,5 m²

1.3. Parcely sú súčasťou ulice Jarkova v Gemerskej Polome a sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **203,2 m²** činí **406,40 €**, slovom štyristošesť eur a štyridsať centov.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade.

2.4. Romokovi Jánovi bude vyplatená suma **171,00 €**, Bodnárovej Edite bude vyplatená suma **235,40 €**.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva každému predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 23.8.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Romok

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

.....
Edita Bodnárová