

Zmluva o zriadení vecného bremena

VB - 1/2017

Zmluvné strany: **Povinní z vecného bremena:**

1. **PhDr. Vladimír Vnenčák r. Vnenčák,**
2. **Mgr. Janka Vnenčáková r. Puškášová,**
3. **Júlia Dovalová r. Žúdelová, Súľovská**
4. **Viera Dovalová r. Dovalová,**
5. **Eva Artimová Dovalová r. Dovalová,**
6. **Ondrej Dovala r. Dovala,**
7. **Ján Poťmák r. Poťmák,**
8. **Iveta Poťmáková r. Dovčíková,**
9. **Zuzana Šimšíková r. Chanasová,**
10. **Zuzana Hunyáková r. Šimšíková,**
11. **Jurina Sýkorová r. Šimšíková,**
12. **Bc. Katarína Romoková r. Romoková,**
13. **Ondrej Olexa r. Olexa,**
14. **Zuzana Olexová r. Štrignerová,**
15. **Mgr. Peter Hrivnák r. Hrivnák,**
16. **Ing. Diana Matisová r. Matisová,**
17. **Valéria Puškášová r. Fabínyová,**
18. **Valéria Puškášová r. Puškášová,**
19. **Ondrej Puškáš r. Puškáš,**
20. **Rastislav Šimon r. Šimon,**
21. **Ľubomír Katonák r. Katonák,**
22. **Bc. Róbert Fafrák r. Fafrák,**

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“ v jednotnom čísle)

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I.

- 1.1. Povinní z vecného bremena v prvom a druhom rade sú v katastrálnom území **Gemerská Poloma** podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č.:
 - **34/2** záhrada o výmere 140 m² zapísanej na **LV č. 2213** nasledovne:
 - o **PhDr. Vladimír Vnenčák r. Vnenčák** pod B1 v podiele 1/2,
 - o **Mgr. Janka Vnenčáková r. Puškášová** pod B2 v podiele 1/2.a bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č.:
 - **1321** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² zapísanej na **LV č. 2525** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.2. Povinní z vecného bremena v treťom, štvrtom, piatom a šiestom sú v katastrálnom území **Gemerská Poloma** podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ č.:
 - **438/1** záhrada o výmere 425 m²,
 - **438/2** záhrada o výmere 27 m² zapísaných na **LV č. 162** nasledovne:
 - o **Júlia Dovalová r. Žúdelová** pod B1 v podiele 1/2,
 - o **Viera Dovalová r. Dovalová** pod B2 v podiele 1/6,
 - o **Eva Artimová Dovalová r. Dovalová** pod B3 v podiele 1/6,
 - o **Ondrej Dovala r. Dovala** pod B4 v podiele 1/6.
- 1.3. Povinní z vecného bremena v siedmom a ôsmom rade - **Ján Poťmák a Iveta Poťmáková**, sú v katastrálnom území **Gemerská Poloma** bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ č.:
 - **435** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²,
 - **436** záhrada o výmere 289 m² zapísaných na **LV 54** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.4. Povinné z vecného bremena v deviatom, desiatom a jedenástom rade sú v katastrálnom území **Gemerská Poloma** podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č.:
 - **427** záhrada o výmere 257 m² zapísanej na **LV č. 118** nasledovne:
 - o **Zuzana Šimšíková r. Chanasová** pod B1 v podiele 1/2,
 - o **Zuzana Hunyáková r. Šimšíková** pod B2 v podiele 1/4,
 - o **Jurina Sýkorová r. Šimšíková** pod B3 v podiele 1/4.
- 1.5. Povinná z vecného bremena v dvanástom rade **Bc. Katarína Romoková** je v katastrálnom území **Gemerská Poloma** výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č.:
 - **509** záhrada o výmere 620 m² zapísanej na **LV č. 438** v podiele 1/1.
- 1.6. Povinní z vecného bremena v štrnástom a pätnástom rade **Ondrej Olexa a Zuzana Olexová** sú v katastrálnom území **Gemerská Poloma** bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parcela registra „C“ č.:
 - **511** záhrada o výmere 739 m² zapísanej na **LV č. 889** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.7. Povinní z vecného bremena v pätnástom a šestnástom rade - **Mgr. Peter Hrivňák a Ing. Diana Matisová**, sú v katastrálnom území **Gemerská Poloma** podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemok parcela registra „C“ č.:
 - **512** zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísanej na **LV 950** každý v podiele 1/2 pod B1 a B2.

- 1.8. Povinní z vecného bremena v sedemnástom, osemnástom a devätnástom rade sú v katastrálnom území **Gemerská Poloma** podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemok parcela registra „C“ č.:
- **515** záhrada o výmere 752 m² zapísanej na **LV č. 494** nasledovne:
 - o **Valéria Puškášová r. Fabianová** pod B1 v podiele 1/2,
 - o **Valéria Puškášová r. Puškášová** pod B2 v podiele 1/4,
 - o **Ondrej Puškáš r. Puškáš** pod B3 v podiele 1/4.
- 1.9. Povinný z vecného bremena v dvadsiatom rade **Rastislav Šimon** je v katastrálnom území **Gemerská Poloma** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č.:
- **517** záhrada o výmere 894 m² zapísanej na **LV č. 951** v podiele 1/1.
- 1.10. Povinný z vecného bremena v dvadsiatom prvom rade **Ľubomír Katonák** je v katastrálnom území **Gemerská Poloma** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č.:
- **519/1** záhrada o výmere 158 m² zapísanej na **LV č. 1042** v podiele 1/1.
- 1.11. Povinný z vecného bremena v dvadsiatom druhom rade **Bc. Róbert Fafrák** je v katastrálnom území **Gemerská Poloma** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č.:
- **519/2** záhrada o výmere 662 m² zapísanej na **LV č. 2449** v podiele 1/1.

Článok II.

2.1. V súlade s touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena.

- 2.1.1. Vecné bremeno pre povinných z vecného bremena v prvom a druhom rade spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 125/2016 a úradne overeného pod číslom 121/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 34/2 - diel 1 o výmere 68 m² a parc. registra „C“ č. 1321 - diel 2 o výmere 3 m².
- 2.1.2. Vecné bremeno pre povinných z vecného bremena v treťom, štvrtom, piatom a šiestom rade spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 438/1 - diel 8 o výmere 52 m² a parc. registra „C“ č. 438/2 - diel 10 o výmere 4 m².
- 2.1.3. Vecné bremeno pre povinných z vecného bremena v siedmom a ôsmom rade spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 435 - diel 7 o výmere 6 m² a parc. registra „C“ č. 436 - diel 6 o výmere 50 m².
- 2.1.4. Vecné bremeno pre povinných z vecného bremena v deviatom, desiatom a jedenástom rade spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 427 - diel 3 o výmere 34 m².
- 2.1.5. Vecné bremeno pre povinných z vecného bremena v dvanástom rade spočíva v povinnosti povinnej z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 509 - diel 1 o výmere 22 m².
- 2.1.6. Vecné bremeno pre povinných z vecného bremena v trinástom a štrnástom rade spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom

147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 511 - diel 2 o výmere 34 m².

- 2.1.7. Vecné bremeno pre povinných z vecného bremena v pätnástom a šestnástom rade spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 512 - diel 3 o výmere 41 m².
- 2.1.8. Vecné bremeno pre povinných z vecného bremena v sedemnástom, osemnástom a devätnástom rade spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 515 - diel 4 o výmere 38 m².
- 2.1.9. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v dvadsiatom rade spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 517 - diel 5 o výmere 45 m².
- 2.1.10. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v dvadsiatom prvom rade spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 519/1 - diel 6 o výmere 36 m².
- 2.1.11. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v dvadsiatom druhom rade spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016 na pozemku parc. registra „C“ č. 519/2 - diel 7 o výmere 9 m².
- 2.2. Za týmto účelom povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto bremeno trpieť a umožní oprávnenému z vecného bremena prístup k týmto kanalizačným stokám a elektrickému vedeniu za účelom údržby a opráv po celú dobu životnosti.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena vyššie uvedené vecné bremeno prijíma.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena sa voči povinným z vecného bremena zaväzuje:
- upovedomiť povinných o začatí prác na oprave resp. údržbe,
 - čo v najmenšej miere poškodiť terén a po ukončení prác terén dať do pôvodného stavu,
 - uhradiť spôsobenú škodu spojenú s údržbou a opravami, a to na základe vzájomnej dohody.
- 2.5. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**Kanalizácia Gemerská Poloma – I. a II. stavba**“.

Článok III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje **bez odplaty**.

Článok IV.

- 4.1. Nevyhnutné náklady na údržbu a opravy kanalizačnej stoky, prečerpávacej stanice a elektrického vedenia bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

- 5.1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, plne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

6.2. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Oprávnený a všetci povinní z vecného bremena sa dohodli na tomto splnomocnení: povinní z vecného bremena ako splnomocnitelia udeľujú oprávnenému z vecného bremena ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad práva k nehnuteľnostiam (vecného bremena) do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

6.4. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.

6.5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Gemerskej Polome, dňa: 25.01.2018

Povinní z vecného bremena:

..... PhDr. Vladimír Vnenčák	 Mgr. Janka Vnenčáková	 Júlia Dovalová
..... Viera Dovalová	 Eva Arminová Dovalová	 Ondrej Dovala
..... Ján Poľmák	 Iveta Poľmáková	 Zuzana Šimšíková
..... Zuzana Hunyáková	 Jurina Sýkorová	 Bc. Katarína Romoková
..... Ondrej Olexa	 Zuzana Olexová	 Mgr. Peter Hrivňák
..... Ing. Diana Matisová	 Valéria Puškášová r. Fabíniová	 Valéria Puškášová r. Puškášová
..... Ondrej Puškáš	 Rastislav Šimon	 Ľubomír Katonák
..... Bc. Róbert Fafrák		

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Gemerská Poloma
Ing. Miroslav Michalka – starosta