

Zmluva o zriadení vecného bremena VB - 5/2017

Zmluvné strany:

Povinní z vecného bremena:

1. **Miroslav Krajec r. Krajec**, L. Novomeského 1018/24, 04801 Rožňava
2. **Ladislav Mako r. Mako**, Betliarska 303, 049 22 Gemerská Poloma
3. **Lucia Maková r. Gunárová**, Betliarska 303, 049 22 Gemerská Poloma
4. **Mikuláš Zubatý r. Zubatý**, 049 41 Krásnohorské Podhradie 481
5. **Ing. Miroslav Šmelko r. Šmelko**, Betliarska 310, 049 22 Gemerská Poloma
6. **Milan Ďurman r. Ďurman**, Betliarska 309, 049 22 Gemerská Poloma
7. **Ľubica Šmelková r. Koltášová**, Betliarska 310, 049 22 Gemerská Poloma
8. **Miroslav Sústrik r. Sústrik**, Betliarska 311, 049 22 Gemerská Poloma
9. **Ladislav Mako r. Mako**, Betliarska 312, 049 22 Gemerská Poloma
10. **Ján Šimún r. Šimún**, Sládkovičova 631, 049 22 Gemerská Poloma
11. **Emília Lukáčová r. Cirbusová**, Betliarska 316, 049 22 Gemerská Poloma

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená - Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena v prvom rade **Miroslav Krajec** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma, parciel registra „C“ č.:
 - **459** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m²
 - **463** záhrada o výmere 702 m² zapísané na **LV č. 2093** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.2. Povinní z vecného bremena v druhom a treťom rade **Ladislav Mako a Lucia Maková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma, parcely registra „C“ č.:
 - **594** zast. pl. a nád. o výmere 736 m² zapísaná na **LV č. 2256** pod B1 podiel v BSM 1/1.
- 1.3. Povinný z vecného bremena v štvrtom rade **Mikuláš Zubatý** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, parcely registra „C“ č.:
 - **598** zastavaná pl. a nád. o výmere 871 m² zapísaná na **LV č. 1171** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.4. Povinný z vecného bremena v piatom rade **Ing. Miroslav Šmelko** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, parciel registra „C“ č.:
 - **609** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m²
 - **610/3** záhrada o výmere 112 m² zapísané na **LV č. 1039** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.5. Povinný z vecného bremena v šiestom **Milan Ďurman** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, parciel registra „C“ č.:
 - **611** zastavaná pl. a nádvorie o výmere 644 m²
 - **612/3** záhrada o výmere 114 m² zapísané na **LV č. 403** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.6. Povinný z vecného bremena v siedmom rade **Lubica Šmelková** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, parciel registra „C“ č.:
 - **613** zastavaná pl. a nádvorie o výmere 933 m²
 - **614/3** záhrada o výmere 108 m² zapísané na **LV č. 982** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.7. Povinný z vecného bremena v ôsmom rade **Miroslav Sústrik** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, parcely registra „C“ č.:
 - **616** záhrada o výmere 358 m² zapísané na **LV č. 256** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.8. Povinný z vecného bremena v deviatom rade **Ladislav Mako** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, parcely registra „C“ č.:
 - **618/2** záhrada o výmere 276 m² zapísané na **LV č. 1164** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.9. Povinný z vecného bremena v desiatom rade **Ján Šimún** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, parcely registra „C“ č.:
 - **620** záhrada o výmere 509 m² zapísané na **LV č. 2489** pod B1 v podiele 1/1.
- 1.10. Povinná z vecného bremena v jedenástom rade **Emília Lukáčová** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, parciel registra „C“ č.:
 - **629/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m²
 - **629/3** záhrada o výmere 105 m² zapísané na **LV č. 105** pod B1 v podiele 1/1.

Článok II.

- 2.1. V súlade s touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena.
 - 2.1.1. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v prvom rade Miroslava Krajca spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného

gravitačného potrubia splaškových vôd a vodovodného potrubia po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 459 - diel 1 o výmere 112 m² a na parcele registra „C“ č. 463 - diel 2 o výmere 61 m².

- 2.1.2. Vecné bremeno pre povinných z vecného bremena v druhom a treťom rade Ladislav Mako a Lucia Maková spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 594 - diel 4 o výmere 43 m².
- 2.1.3. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v štvrtom rade Mikuláša Zubatého spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 598 - diel 5 o výmere 41 m².
- 2.1.4. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v piatom rade Ing. Miroslava Šmelka spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 609 - diel 7 o výmere 34 m² a na parcele registra „C“ č. 610/3 - diel 8 o výmere 14 m².
- 2.1.5. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v šiestom rade Milana Ďurmana spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 611 - diel 9 o výmere 1 m² a na parcele registra „C“ č. 612/3 - diel 10 o výmere 41 m².
- 2.1.6. Vecné bremeno pre povinnú z vecného bremena v siedmom rade Ľubicu Šmelkovú spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 613 - diel 11 o výmere 39 m² a na parcele registra „C“ č. 614/3 - diel 12 o výmere 17 m².
- 2.1.7. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v ôsmom rade Miroslava Sústrika spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 616 - diel 13 o výmere 45 m².
- 2.1.8. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v deviatom rade Ladislava Maka spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 618/2 - diel 14 o výmere 51 m².
- 2.1.9. Vecné bremeno pre povinného z vecného bremena v desiatom rade Miroslava Šimúna spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného

v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 620 - diel 16 o výmere 34 m².

2.1.10. Vecné bremeno povinnú z vecného bremena v jedenástom rade Emíliu Lukáčovú spočíva v povinnosti: Strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd po celú dobu jeho životnosti v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 215/2017 a úradne overeného pod číslom 269/2017 na pozemku parc. registra „C“ č. 629/1 - diel 17 o výmere 26 m² a na parcele registra „C“ č. 629/3 - diel 18 o výmere 21 m².

2.2. Za týmto účelom povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto bremeno trpieť a umožní oprávnenému z vecného bremena prístup k týmto kanalizačným a vodovodným stokám za účelom údržby a opráv po celú dobu životnosti.

2.3. Oprávnený z vecného bremena vyššie uvedené vecné bremeno prijíma.

2.4. Oprávnený z vecného bremena sa voči povinným z vecného bremena zaväzuje:

- upovedomiť povinných o začatí prác na oprave resp. údržbe,
- čo v najmenšej miere poškodiť terén a po ukončení prác terén dať do pôvodného stavu,
- uhradiť spôsobenú škodu spojenú s údržbou a opravami, a to na základe vzájomnej dohody.

2.5. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**Kanalizácia Gemerská Poloma – I. a II. stavba**“.

Článok III.

3.1. Oprávnený z vecného bremena v prvom rade je oslobodený od poplatkov za odvádzanie a čistenie vyprodukovaných splaškových a odpadových vôd na dobu 10 rokov pre jednu osobu.

3.2. Vecné bremeno s ostatnými povinnými sa zriaďuje **bez odplaty** z dôvodu uloženia tejto vetvy kanalizačnej siete v prospech povinných.

3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je záväzné aj pre právnych nástupcov povinných z vecného bremena.

Článok IV.

4.1. Nevyhnutné náklady na údržbu a opravy kanalizačnej stoky bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

5.1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, plne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

6.2. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Oprávnený a všetci povinní z vecného bremena sa dohodli na tomto splnomocnení: povinní z vecného bremena ako splnomocnitelia udeľujú oprávnenému z vecného bremena ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad práva k nehnuteľnostiam (vecného bremena) do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

6.4. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.

6.5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Gemerskej Polome, dňa: 29.01.2018

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Miroslav Krajec

.....
Ladislav Mako

.....
Obec Gemerská Poloma
Ing. Miroslav Michalka - starosta

.....
Lucia Maková

.....
Mikuláš Zubatý

.....
Ing. Miroslav Šmelko

.....
Milan Ďurman

.....
Ľubica Šmelková

.....
Miroslav Sústrik

.....
Ladislav Mako

.....
Ján Šimún

.....
Emília Lukáčová