ZMLUVA

o odvádzaní a čistení splaškovej odpadovej vody

uzavretá podľa ustanovenia §16, ods.7, písmena b, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách").

1. ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ
Obec Gemerská Poloma (ako vlastník ČOV a kanalizácie v k.ú. Gemerská Poloma)
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
Zastúpený: Ing. Miroslav Michalka, starosta obce

Odberateľ:
Meno a priezvisko (obchodné meno): Ing. Erich Černaj, Ivana Černajová
Adresa miesta odberu (pripojenia): Súlovská 740, 049 22 Gemerská Poloma
Číslo parcely: 1425/20
Adresa na zasielanie faktúr: Súlovská 740, 049 22 Gemerská Poloma

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Za podmienok nižšie uvedených sa dodávateľ zaväzuje uskutočniť odvádzanie splaškovej odpadovej vody (ďalej len „odpadovej vody") verejnou kanalizáciou, odberateľ sa zaväzuje a je oprávnený odpadové vody do verejnej kanalizácie vypustiť a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za plnenie podľa tejto zmluvy a Všeobecného záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma o verejnej kanalizácii a odpadových vodách

2.2. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktoré sa preto nesmú vypúšťať do verejnej kanalizácie, pričom tieto sú podrobne uvedené vo VZN obce o verejnej kanalizácii a odpadových vodách. Ak má dodávateľ podozrenie, že odberateľ uvedené látky vypúšťa do verejnej kanalizácie, má právo vykonať kontrolu vypúšťanej odpadovej vody v ktoromkoľvek čase v kontrolnej šachte. Za vypúšťané odpadové vody zodpovedá producent odpadových vôd.

3. URČENIE MNOŽSTVA VYPÚŠŤANÝCH VÔD

3.1. Spôsob určenia množstva vypúšťaných vôd je stanovený vo Všeobecnom záväznom nariadení obce Gemerská Poloma o verejnej kanalizácii a odpadových vodách.

3.2. Výpočet konkrétneho množstva vypúšťaných vôd bude pre každý rok určený vo Všeobecnom záväznom nariadení obce Gemerská Poloma o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktoré je schvaľované Obecným zastupiteľstvom na konci kalendárneho roka.

3.3. Odberateľ v mieste odberu (pripojenia) využíva nasledovné zdroje pitnej a úžitkovej vody:

a.) Verejný vodovod Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti ÁNO / ~~NIE~~ *)
b.) Vlastnú studňu ÁNO / ~~NIE~~ *)
c.) Prameň, verejnú studňu prípadne iný zdroj ~~ÁNO~~ / NIE *)

4. URČENIE CENY, VÝŠKY POPLATKU ZA STOČNÉ A SPÔSOBU PLATBY

4.1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent odpadových vôd (odberateľ) vlastníkovi (dodávateľovi) verejnej kanalizácie stočné. Cena stočného za 1 m3 je

*) nehodiace sa prečiarknite

odvodená od ceny stanovenej rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a bude stanovená každoročne vo Všeobecnom záväznom nariadení obce Gemerská Poloma o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktoré je schvaľované Obecným zastupiteľstvom na konci kalendárneho roka.

4.2. Obdobie odpočtu, rozúčtovania a fakturácie je 1x ročne. Výška poplatku za stočné sa vypočíta každému producentovi (odberateľovi) odpadových vôd podľa množstva odvedených odpadových vôd v m3 za kalendárny rok a podľa výšky stočného z 1m3 stanovenej na príslušný kalendárny rok.

4.3. Poplatok za stočné je povinný odberateľ uhradí do pokladne obce alebo na bankový účet obce Gemerská Poloma na základe vyúčtujúceho Platobného výmeru za stočné v lehote do 14 dni od jeho doručenia.

4.4. V prípade neuhradenia platobného výmeru v lehote splatnosti je vlastník verejnej kanalizácie oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý omeškaný deň. V prípade neuhradenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní môže vlastník verejnej kanalizácie prijať opatrenia na zamedzenie vtoku odpadových vôd producenta do verejnej kanalizácie.

5. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

5.2. Začiatok plnenia predmetu tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia jej účinnosti, t.j. odberateľ je oprávnený začať odvádzanie odpadovej vody a dodávateľ odvádzať odpadové vody a počítať poplatok za stočné odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

5.3. Zmluva je platná jej podpisom oboma stranami.

5.4. Zmluva nadobúda účinnosť splnením podmienok tejto zmluvy, najmä podmienky bodu 2 všeobecných zmluvných podmienok.

5.5. Táto zmluva je dátumom jej platnosti zároveň vyjadrením súhlasného stanoviska Obce Gemerská Poloma ako vlastníka verejnej kanalizácie, k vybudovaniu kanalizačnej prípojky pre účely konania stavebného úradu.

5.6. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou alebo písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 30 dní. V prípade predaja nehnuteľnosti je producent (odberateľ) povinný dostaviť sa k vlastníkovi verejnej kanalizácie s novým producentom (odberateľom) za účelom uzavretia zmluvy na vypúšťanie a odvádzanie odpadových vôd.

5.7. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonník a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vykonávacou Vyhl. č. 397/2003 Z.z. k tomuto zákonu a zák č. 50/76 Zb. o stavebnom poriadku a územnom plánovaní, s výnimkou zmluvného vzťahu uzatvoreného s odberateľom – podnikateľom (právnickou, alebo fyzickou osobou), ktorý sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.8. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené odberateľovi a jedno dodávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú „Všeobecné zmluvné podmienky odvádzania odpadových vôd“.

V Gemerskej Polome, dňa 20.6.2016

Odberateľ: Dodávateľ:

....

Všeobecné zmluvné podmienky odvádzania odpadových vôd

1. Odvádzanie odpadových vôd je splnené vtokom odpadových vôd vody zo zariadenia odberateľa do zariadenia dodávateľa – verejnej kanalizácie.
2. Podmienky nadobudnutia účinnosti zmluvy, zmluva nadobúda účinnosť splnením nasledovných podmienok:
    a.) súhlas príslušného stavebného úradu – Obec Štítnik s ohlásením drobnej stavby,
    b.) vybudovanie kanalizačnej prípojky do bodu jej pripojenia k verejnej kanalizácii,
    c.) oznámenie obecnému úradu Gemerská Poloma (písomné, alebo ústne) o vybudovaní kanalizačnej prípojky a jej pripravenosti na napojenie do verejnej kanalizácie,
    d.) súhlasné stanovisko Obce Gemerská Poloma z kontroly kanalizačnej prípojky pred jej napojením
3. Dodávateľ je oprávnený obmedziť a prerušiť odvádzanie odpadových vôd z dôvodu havárie na kanalizačnom zariadení z dôvodu živelných pohrôm a pri prevádzaní plánovaných opráv a revízií. Dodávateľ je v týchto prípadoch povinný bezplatne zaistiť náhradné núdzové odvádzanie odpadových vôd. Ak je to možné, je dodávateľ povinný obmedzenie alebo prerušenie oznámiť vhodným spôsobom odberateľovi dopredu. Dodávateľ je ďalej oprávnený prerušiť odvádzanie odpadových vôd:
    a.) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa alebo spôsob dodávky predpisom,
    b.) ak je u odberateľa zistené pripojenie ďalšieho odberateľa bez súhlasu dodávateľa,
    c.) ak neodstráni odberateľ v stanovenej lehote závady na vnútornom zariadení kanalizácie,
    d.) ak je odberateľ v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 30 dní.

    V týchto prípadoch zaplatí odberateľ dodávateľovi náklady spojené s prerušením a obnovením odvádzania odpadových vôd.
4. Dodávateľ nezodpovedá odberateľovi za škody, ktoré vznikli poruchou na verejnej kanalizácii, prípadne na verejnej časti kanalizačnej prípojky, alebo za škody, ku ktorým došlo obmedzením alebo prerušením odvádzania odpadových vôd podľa ustanovenia § 32 vyhl. 442/2002 Z. z..
5. Ak vzniknú chyby pri fakturácii z dôvodu použitia nesprávnej výšky ceny za odvedenie odpadovej vody, z dôvodu nesprávneho výpočtu stočného, z dôvodu nesprávne určeného množstva odpadovej vody a pod., má odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Námietku proti stanoveniu výšky stočného môže odberateľ uplatniť u dodávateľa do 7 dní po doručení vyúčtujúceho Platobného výmeru.
6. Do verejnej kanalizácie môžu byť vypúšťané odpadové vody v akosti a množstve podľa podmienok Prevádzkového kanalizačného poriadku - nie je dovolené vypúšťať do kanalizácie látky , ktoré nie sú splaškovými odpadovými vodami alebo škodia prevádzke verejnej kanalizácie (s obsahom ropných látok ako sú minerálne oleje a mazadlá, fenoly, riedidlá, postrekové látky, vody obsahujúce kovy, atď.). Taktiež do kanalizácie nesmú byť privádzané odpadové vody s obsahom fekálií z chovu hospodárskych zvierat (tekutá hnojovica z chovu ošípaných alebo trus hydiny), dažďové vody, ani obsahy žúmp.

    Do kanalizácie nesmú byť bezprostredne vypúšťané odpadové vody zo zariadení prípravy jedál (reštaurácie a kuchyne) bez zariadenia technologicky účinného predčistenia tukov a olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu (lapače tukov).

    Ak má dodávateľ podozrenie, že odberateľ prekračuje dohodnuté koncentračné a bilančné hodnoty, alebo že vypúšťa látky, ktoré sa nesmú vypúšťať do verejnej kanalizácie, vykoná v ktoromkoľvek čase odber vzoriek v kontrolnej a mernej šachte. Odberateľ má právo zúčastniť sa na vykonávanej kontrole, alebo účasťou na kontrole poveriť inú osobu. Ak svoje právo nevyužije, alebo sa odmietne kontroly zúčastniť, je dodávateľ oprávnený vykonať odber vzorky bez účasti odberateľa alebo ním poverenej osoby. Na prípadné námietky odberateľa z titulu neúčasti pri odbere vzorky sa neprihliada. Má sa za to, že kontrola kvality a množstva bola vykonaná dohodnutým spôsobom.

    Dodávateľ zisťuje kvalitu odpadových vôd podľa bodových alebo zlievaných vzoriek. Jednu vzorku z každého odberu doručí bez meškania odberateľovi, s ktorým spíše zápisnicu o odbere vzoriek, v

ktorej dohodne , kto a ako vykoná chemický rozbor, prípadne kto vykoná kontrolný rozbor, ktorý bude pre prípad sporu záväzný pre obidve zmluvné strany . V prípade, že sa odberateľ nezúčastní odberu vzorky a zápisnica nebude z jeho strany podpísaná, má sa zato, že je rozhodujúci výsledok kontroly a chemický rozbor dodávateľa.

Všetky vzorky sa musia starostlivo označiť, aby sa nemohli medzi sebou nahradiť inou vzorkou. Opatria sa pečiatkou dodávateľa prípadne i odberateľa, podpismi osôb, ktoré sa odberu vzoriek zúčastnili a vyznačí sa názov kontrolnej a mernej šachty. V prípade, že z výsledkov rozboru bude zrejmé, že odberateľ vypúšťa do verejnej kanalizácie neprípustné látky, znáša odberateľ náklady vykonaného rozboru.

7. Dodávateľ je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu na zistenie a odstránenie havarijných a iných porúch na verejnej kanalizácii, zistenie stavu vnútornej kanalizácie, chodu vodomeru a kontrolného merania množstva a akosti vypúšťaných vôd. Odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách.
8. V prípade havárie vnútorného vodovodu, ktorá spôsobila únik vody mimo verejnej kanalizácie, poskytne dodávateľ odberateľovi dobropis za množstvo vody zistené na základe kontrolného odpočtu spotreby vody vykonaného po odstránení havárie. Odberateľ však musí preukázať a technicky zdôvodniť únik a množstvo vody neodvedené kanalizáciou.
9. Dodávateľ je oprávnený meniť tieto Všeobecné zmluvné podmienky z dôvodov zmeny okolností, ktoré platili v čase ich vzniku. Dodávateľ je povinný zmenené Všeobecné zmluvné podmienky zverejniť najneskôr 30 dní pred dňom nadobudnutia ich účinnosti na vývesnej tabuli príslušného obecného úradu.

V Gemerskej Polome, dňa 20.6.2016

Odberateľ: Dodávateľ:

....