



GEMERSKÁ POLOMA

Zámenná zmluva - ZZ - 2/2017

Zmluvné strany- zamieňajúci:

1. **Obec Gemerská Poloma**
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
2. **Ján Cirbus r. Cirbus**
nar.:
bytom: Lipová 530, 049 22 Gemerská Poloma

Článok I.

- 1.1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:
na LV č. **2553** ako parcela registra „E“ v pôvodnom k.ú. Malá Poloma číslo:
 - **632** trvalé trávne porasty o výmere 125 m² v podiele 1/12 pod B6,na LV č. **2547** ako parcela registra „E“ v pôvodnom k.ú. Malá Poloma číslo:
 - **630** trvalé trávne porasty o výmere 364 m² v podiele ~~9~~^{*7}/12 pod B5,
- 1.2. Zamieňajúci v druhom rade **Ján Cirbus** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných na LV č. **2580** ako parcely registra „C“ č.:
 - **630/70** záhrady o výmere 8 m²,
 - **1311/99** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,ako parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma č.:
 - **557** trvalé trávne porasty o výmere 4 m²,
 - **2942/1** orná pôda o výmere 17 m² v podiele 2/8 pod B1,na LV č. **2630** ako parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma č.:
 - **413/1** orná pôda o výmere ~~4~~^{*7} m²,
 - **413/2** orná pôda o výmere 1083 m² v podiele 18/144 pod B3,na LV č. **1579** ako parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma č.:
 - **638** trvalé trávne porasty o výmere 262 m² v podiele 18/144 pod B3,

Článok II.

- 2.1. Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, resp. ich časti, ktoré umožnia právne usporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami na uliciach Betliarska a Letná v Gemerskej Polome.
- 2.2. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa na základe tejto zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom parciel registra „C“ č.:
 - **630/70** záhrady o výmere 8 m² v podiele 2/8 - t.j. 2,0 m²,
 - **1311/99** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² v podiele 2/8 - t.j. 0,75 m²,

prevzaté,
7.12.2017 ka obch účastníkovi na m

a parciel registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma č.:

- 557 trvalé trávne porasty o výmere 4 m² v podiele 2/8 - t.j. 1,0 m²,
- 2942/1 orná pôda o výmere 17 m² v podiele 2/8 - t.j. 4,0 m²,
- 413/1 orná pôda o výmere 4 m² v podiele 18/144 - t.j. 0,5 m²,
- 413/2 orná pôda o výmere 1083 m² v podiele 18/144 - t.j. 135,0 m²,
- 638 trvalé trávne porasty o výmere 262 m² v podiele 18/144 - t.j. 32,75 m².

2.3. Zamieňajúci v druhom rade sa stane podielovým spoluvlastníkom parciel registra „E“ číslo: výlučným vlastníkom parcely registra „E“ číslo:

- 630 trvalé trávne porasty o výmere 364 m² v podiele 7/12 - t.j. 212 m².
- 632 trvalé trávne porasty o výmere 125 m² v podiele 1/12 - t.j. 10 m².

2.4. Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto článku. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 222 m² a Ján Cirbus zamieňa pozemky spolu o výmere 176 m².

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vymieňajú predmetné nehnuteľnosti rovnakej hodnoty. Zámena je vzájomne výhodná.

Článok III.

3.1. Zamieňajúci navzájom vyhlasujú, že so stavom zamieňajúcich nehnuteľností sa oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania a podpísania tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by bránili vzájomnej výmene.

3.3. Zamieňajúci v prvom rade berie na vedomie, že na parcele registra „E“ č. 413/2 viazne ťarcha v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s..

Článok IV.

4.1. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.

4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.3. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny do katastra nehnuteľností.

4.4. Zamieňajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: zamieňajúci v druhom rade ako splnomocniteľ udeľuje zamieňajúcemu v prvom rade ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

4.6. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Rožňava, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponecháva zamieňajúci v prvom rade a jedno vyhotovenie si ponecháva zamieňajúci v druhom rade.

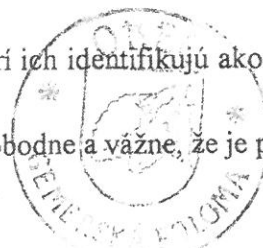
Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne

xaprovil,
19.12.2017

ka obod účastníkovi



určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 25.09.2014

Ján Cirbás
Ján Cirbás

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

