

STAVBA : ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI BUDOVY HLAVNÁ CESTA 461
V OBCI GEMERSKÁ POLOMA

DRUH STAVBY : Stavebné úpravy

TYP STAVBY : Budovy zdravotníckych stredísk a polikliník

MIESTO STAVBY : k.ú. Gemerská Poloma
p.č.: C-KN 1099, 1100/1, 1101/2

INVESTOR : OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Námestie SNP 211/8
049 22 Gemerská Poloma



ArchArt, s.r.o.

Slavnica 265

018 54 Slavnica

Slovensko

D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH A INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV

SO-01 ZDRAVOTNÉ STREDISKO

SO-01.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

TECHNICKÁ SPRÁVA

Zodpovedný projektant : Ing. Marcel Zsóka, PhD.

Generálny projektant : ArchArt, s.r.o.
Slavnica 265
018 54 Slavnica
info@archart.sk, 0915 876 831

Vypracoval : Ing. Jakub Grbál

Stupeň projektovej dokumentácie : Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Dátum : 04/2024

Obsah

1.	Identifikačné údaje.....	3
2.	Všeobecný popis.....	3
2.1.	Popis jestvujúceho stavu objektu.....	3
3.	Technický popis prác HSV.....	4
3.1.	Búracie práce.....	4
3.2.	Zemné práce a výkopy	5
3.3.	Základy.....	6
3.4.	Hydroizolácie proti zemnej vlhkosti.....	6
3.5.	Zvislé nosné konštrukcie	6
3.6.	Vodorovné nosné konštrukcie	6
3.7.	Zvislé nenosné konštrukcie.....	6
3.8.	Schodisko.....	6
3.9.	Konštrukcia zastrešenia.....	6
4.	Technický popis prác PSV.....	7
4.1.	Obvodový plášť.....	7
4.2.	Strešný plášť.....	8
4.3.	Podlahové konštrukcie.....	9
4.4.	Hydroizolácie a parozábrany.....	9
4.5.	Tepelné a zvukové izolácie	10
4.6.	Povrchové úpravy	10
4.6.1.	Vonkajšie povrchové úpravy (omietky, obklady, nástreky, odkvapový chodník).....	10
4.6.2.	Vnútorne povrchové úpravy (omietky, obklady, nástreky, podhl'ady).....	11
4.7.	Výplne otvorov.....	12
4.8.	Klampiarske práce	12

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI BUDOVY HLAVNÁ CESTA 461 V OBCI GEMERSKÁ POLOMA		
Miesto stavby:	Obec:	Gemerská Poloma	
	k.ú.:	Gemerská Poloma	
	p.č.:	C-KN 1099, 1100/1, 1101/2	
Kraj:	košický		
Okres:	Rožňava		
Investor:	OBEC GEMERSKÁ		
	Námestie SNP 211/8		
	049 22 Gemerská Poloma		
Charakter stavby:	Stavebné úpravy		
Kategória stavby:	Budovy zdravotníckych stredísk a polikliník		
Stupeň PD :	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby		
Vypracoval:	Ing. Jakub Grbál		

2. Všeobecný popis

2.1. Popis jestvujúceho stavu objektu

Predmetom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy s. č. 461 na ulici Hlavná v obci Gemerská Poloma v súvislosti so zákonom č. 555/2005 Z. z- O energetickej hospodárnosti budov, z ktorého vyplývajú tepelno-technické a technické požiadavky na budovu.

Požiadavkou investora boli primárne stavebné úpravy, ktoré zabezpečia komplexné riešenie energetickej úspornosti budovy. Taktiež je potrebná modernizácia budovy z architektonického hľadiska – interiér, doplnia sa technológie na zvýšenie energetickej úspornosti budovy. Existujúci stav objektu je nevyhovujúci po energetickej, technickej, prevádzkovej, ako aj architektonickej stránke.

Riešená budova sa nachádza na Hlavnej ulici č. 461, v obci Gemerská Poloma, v katastrálnom území Gemerská Poloma na parcelách č. C-KN 1099, 1100/1 a 1101/2.

Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie – Hlavná ulica, ktorá je napojená na štátnu cestu. Z hľadiska funkčnej náplne bude objekt slúžiť pre administratívne potreby miestnych organizácií.

Hlavný vstup do budovy je z južnej svetovej strany. Ďalšie vedľajšie vstupy sú orientované na východnú a severnú stranu.

Budova je v pôvodnom riešení jednopodlažná, čiastočne podpivničená, pôdorysného tvaru písmena L. Budova je zastrešená valbovou strechou.

Nosné steny sú murované zo zmiešaného tehlovo-kamenného muriva. Stropná konštrukcia stropu je z drevených trámov. Konštrukcia strechy je tvorená dreveným krovom.

V súčasnosti sú niektoré okenné konštrukcie vymenené za plastové s tepelnoizolačným dvojsklom, niektoré okenné konštrukcie sú pôvodné drevené. Dverné konštrukcie sú pôvodné drevené alebo vymenené plastové s tepelnoizolačným dvojsklom.



3. Technický popis prác HSV

3.1. Búracie práce

Asanačné práce budú realizované tak, aby zároveň došlo aj k triedeniu materiálov.

V rámci asanačných prác na budove prebehnú stavebné úpravy, ktoré vyplývajú z navrhovaného stavu na zvýšenie energetickej efektívnosti budovy a zvýšenie celkového komfortu stavby a to:

Búracie práce v rámci SO-01:

Obvodový plášť:

- demontáž bleskozvodu
- demontáž dažďových zvodov
- osekanie existujúcich vonkajších parapetov a ostení
- osekanie vonkajších omietok
- vybúranie konzoly elektrického vedenia
- demontáž ocelového zábradlia
- odstránenie ocelových vetracích mreží

Strecha:

- odstránenie strešného plášťa až po nosnú konštrukciu
- vybúranie nosnej konštrukcie stropu
- demontáž bleskozvodu
- demontáž strešného žľabu
- vybúranie komína

Okenné a dverné konštrukcie:

- vybúranie drevených a plastových okenných konštrukcií vrátane rámu a krídiel
- vybúranie drevených, ocelových a plastových vstupných dverí vrátane rámu a krídiel
- demontáž jestvujúcich dverných prahov

Interiér:

- vybúranie priečok z tehál plných pálených
- vybúranie dreveného trámového stropu
- vybúranie interiérových drevených dverí s drevenou a ocelovou zárubňou
- vybúranie podláh vrátane nosných konštrukcií
- vybúranie el. rozvádzača
- vybúranie keramického obkladu
- demontáž jestvujúcich zariadenacích predmetov (umývadlo, WC...) vrátane príslušenstva
- vybúranie dverných otvorov v nosných stenách

Základy:

- kvôli zatepleniu základu – soklu je nutné obkopať celú budovu v šírke min. 0,80 m a do hĺbky min 0,60 m s čím súvisí aj vybúranie existujúcich častí chodníkov (rozobratie betónových chodníkov), základy je nutné pred nanášaním hydroizolácie dôkladne očistiť od hliny a nesúdržných častí!!!

Odkvapový chodník:

- vybúranie betónových plôch
- rozobratie zámkovej dlažby
- ručné a strojné výkopy zeminy

Upozorňujem, že všetky búracie práce je nutné robiť ručne s možnosťou použitia elektrických nástrojov, v žiadnom prípade nevybúravovať kladivom, aby nevznikli prípadné otrasy a trhliny aj na nebúraných konštrukciách. Pri oddeľovaní búranej konštrukcie od nebúranej je potrebné najskôr celú konštrukciu zapíliť a až následne vybúravovať.

Predpokladané búrané materiály v rámci oprávnených výdavkov SO-01:

Strecha:

- plechové dažďové zvody
- eternitová krytina
- drevená konštrukcia krovu
- komín z šamotovej tehly

Okná, dvere:

- drevené a plastové okná
- exteriérové drevené, plastové a ocelové dvere
- vnútorné keramické a drevené obklady
- drevené dvere, ocelové a drevené zárubne

Steny:

- murivo priečok z tehál plných pálených
- keramické obklady stien
- malty z omietok stien

Podlahy:

- nášľapné vrstvy podláh – PVC, keramická dlažba
- podkladové vrstvy podláh (predpoklad: malta, betón)

Strop:

- drevené nosné trámy
- malty z omietok stropu
- drevený záklop z vrchnej strany, rákos zo spodnej strany stropu

Na konštrukciách neboli vykonané sondy, ktoré by zisťovali kvalitu existujúcich, striech, stropov a podláh. Pred pokladaním nových vrstiev nášľapných podláh je nutné overiť únosnosť týchto podlahových konštrukcií !!!

3.2. Zemné práce a výkopy

V rámci projektu je potrebné vytvorenie výkopov a zemných prác pre zaizolovanie základu. Obkopanie základu je potrebné urobiť do hĺbky min. 0,60 m pod existujúci terén a do šírky 0,80 m od fasády. Predpokladaná búraná betónová plocha pozostáva z betónu hr. 200 a 250 mm a podsypu zo štrku v hr. 100 mm. Po prebehnutí stavebných úprav (zateplenia) sa vykovaný priestor spätne zasype drveným kamenivom fr. 4–8 mm hrúbky 300 mm, ktoré sa zhutní. V miestach kde sa bude nachádzať štrkový chodník sa 600 mm od novej fasády osadí parkový obrubník výšky 200 mm do betónového lôžka hr. 100 mm. Na zhutnenú vrstvu sa nasype drvené kamenivo fr. 0–32 mm, v hrúbke 150 mm a následne naň vrchná vrstva štrkového chodníka ťažený okrasný riečny štrk fr. 16–22 mm v hrúbke 150 mm.

Pred návrhom nebola zistená kvalita a hĺbka základovej škáry existujúcich základov, v projekte sa uvažuje iba s predpokladom. Výkopy budú vykonané ručne a upravené do požadovaného tvaru, vzhľadom na to aby sa predišlo, poruchám na existujúcej stavbe.

V projekte nie je uvažované že by bolo prevýšenie výkopov vyššie ako 1,5 m v prípade, ak náhodou z nejakých vzniknutých nových skutočností zistených počas realizácie bude prevýšenie viac ako 1,5 m, je nutné vykovaný jamu dočasne zapažiť proti prípadnému zosuvu. Pri výkopových prácach dbať na BOZP (bezpečnosť a ochrana zdravia) pri práci !!!

3.3. Základy

Základové konštrukcie sú jestvujúce, pravdepodobne betónové, tvorené základovými pásmi pod stenami. Rozmery a kvalita základových konštrukcií nie sú známe. Projekt nerieši túto časť.

3.4. Hydroizolácie proti zemnej vlhkosti

Je predpoklad, nie je stavba izolovaná proti zemnej vlhkosti a vode. Vzhľadom na to, že obkópávame časť budovy je navrhnutá nová zvislá hydroizolácia.

Sokel a časti základov pod terénom budú izolované novou hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov hr. 4 mm, napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Hydroizolácia sa vyhotoví na sokel z vonkajšej strany do výšky 300 mm nad upravený terén. Hydroizolácia je pod terénom ochránená tepelnou izoláciou XPS hr. 160 mm a nopovou fóliou.

Nové základové betónové dosky budú izolované proti vlhkosti pomocou modifikovaných asfaltových pásov hr. 4 mm, napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, natavovaný v dvoch vrstvách.

Zachovávané nosné steny murované zo zmiešaného muriva budú proti zemnej vlhkosti horizontálne injektované.

3.5. Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené zmiešaným kamenno-tehlovým murivom hrúbky 500 – 700 mm. Zvislé nosné konštrukcie budú ukončené stužujúcimi vencami výšky 250 mm, (trieda betónu a ocele vid'. statický posudok).

Niektoré okenné otvory sa domurujú z keramických tvárnic hr. 300 mm.

3.6. Vodorovné nosné konštrukcie

Nové základové dosky budú železobetónové, hr. 150 mm (trieda betónu a ocele vid'. statický posudok). Pod základovými doskami bude štrkový podsyp z drveného kameniva fr. 0–32 mm, v hrúbke 150 mm.

Nosná konštrukcia stropu bude tvorená spodným pásom dreveného priehradového väzníka.

3.7. Zvislé nenosné konštrukcie

Pôvodné zvislé nenosné konštrukcie murované z tehál plných pálených budú vybúrané. Nové priečky budú murované z brúsených keramických tvárnic hr. 115 mm, murovaných na tenkovrstvovú maltu.

Inštalčné predsteny budú sadrokartónové s opláštením z impregnovaných SDK dosiek. Výška predstien bude 1,50 m.

3.8. Schodisko

V objekte sa schodisko nenachádza.

3.9. Konštrukcia zastrešenia

Z architektonického pohľadu je objekt zastrešený valbovou strechou. Aktuálny jestvujúci strešný plášť je tvorený eternitovou krytinou a dreveným krovom.

Nová konštrukcia krovu bude tvorená dreveným priehradovým väzníkom, dimenzie jednotlivých prvkov vid'. statický posudok. Všetky prvky väzníkov, vrátane plného dreveného záklopu budú impregnované proti hmyzu a hubám.

Väzník bude kotvený do železobetónového venca výšky 250 mm. Návrh kotvenia vid'. statický posudok.

Strešný plášť nad budovou bude nový, strešná krytina bude tvorená falcovanou strešnou krytinou u ocelového pozinkovaného plechu, hr. 0,6 mm.

Strecha bude zateplená fúkanou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v hrúbke min. 400 mm ($\lambda_0 = \text{min. } 0,039 \text{ W/m.K}$), (napr. Isover Insulfit).

4. Technický popis prác PSV

4.1. Obvodový plášť

Obvodový plášť v pôvodnom stave je tvorený omietkovým systémom.

Obvodový plášť v pôvodnom riešení nespĺňa požiadavky noriem.

V navrhovanom stave je potrebné celú stavbu zatepliť kontaktným zatepl'ovacím systémom s použitím tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny ($\lambda_0 = \text{min. } 0,036 \text{ W/m.K}$), hrúbky 200 – 250 mm. Zatepl'ovací systém sa bude realizovať so zapustenými kotvami, kvôli minimalizácii tepelných mostov cez kotvenie. Zateplenie pod parapetom sa zrealizuje pomocou XPS hr. 30 mm. Zatepl'ovací systém bude lepený a zároveň aj kotvený. Do obvodových stien sa pomocou zápusťných hmoždínok $\varnothing 8 \text{ mm}$, napr. Ejotharm STR U 2G s kovovými hrotmi ukotví tepelná izolácia. (V ploche sa používajú 6 ks rozperných kotiev na 1 m^2 , v rohoch budovy sa na šírku 3,0 m použije 8 ks/ m^2). Treba dať pozor na dostatočný počet kotiev ako aj na zhustenie v okrajových častiach fasády. Navrhovaná hĺbka kotvenia je 25 mm do keramického muriva.

Tieto kotvy musia prenášať tiaž vonkajšej vrstvy a účinky od vetra. Je nutné dodržať technologické požiadavky podľa výrobcu kotevných prvkov. Dodržiavať technologický predpis zatepl'ovacieho systému.

① OBVODOVÁ STENA

- 2,0 mm POVRCHOVÁ ÚPRAVA FASÁDY, SILIKÓNOVÁ OMIETKA, ZRNO 2,0 mm
BAUMIT SILIKONTOP (ALEBO EKVIVALENT), RAL UPRESNIŤ POČAS REALIZÁCIE
- mm PENETRAČNÝ NÁTER
BAUMIT PREMIUMPRIMER (ALEBO EKVIVALENT), RAL UPRESNIŤ POČAS REALIZÁCIE
- 4 mm LEPIACA MALTA + VÝSTUŽNÁ SIEŤKA
BAUMIT DUOCONTACT+ VÝSTUŽNÁ SIEŤKA (ALEBO EKVIVALENT)
- 200 mm TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNEJ VLNY, ($\lambda_0 = 0,036 \text{ W/m.K}$), (KOTVY PODĽA EAD 330196-01-0604)
ISOVER TF PROFI (ALEBO EKVIVALENT)
- 5 mm LEPIACA MALTA (BODOVÉ LEPENIE)
BAUMIT DUOCONTACT (ALEBO EKVIVALENT)
- max. 40 mm VYSPRAVENIE NEROVNOSTÍ OPRAVOU CEMENTOVOU MALTOU
BAUMIT JADROVÁ OMIETKA (ALEBO EKVIVALENT)
- 2 mm CEMENTOVÝ PREDNÁSTREK
BAUMIT PREDNÁSTREK 2 mm (ALEBO EKVIVALENT)
- 700 mm PÔVODNÉ ZMIEŠANÉ MURIVO

S2 SOKEL POD TERÉNOM

- 8 mm NOPOVÁ FÓLIA
NOPOVÁ FÓLIA S VÝŠKOU NOPU 8 mm
- 160 mm TEPELNÁ IZOLÁCIA XPS, ($\lambda_0 = 0,036$ [W/m.K])
ISOVER STYRODUR 2800C (ALEBO EKVIVALENT)
- 5 mm LEPIACA MALTA (BODOVÉ LEPENIE)
BAUMIT DUOCONTACT (ALEBO EKVIVALENT)
- 8 mm HYDROIZOLAČNÝ MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS V 2 VRSTVÁCH (NATAVENÝ)
GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL HR. 4 mm
- mm PENETRAČNÝ NÁTER
ALP PENETRAL
- max. 40 mm VYSRAVENIE NEROVNOSTÍ OPRAVNOU CEMENTOVOU MALTOU
BAUMIT JADROVÁ OMIETKA (ALEBO EKVIVALENT)
- 2 mm CEMENTOVÝ PREDNÁSTREK
BAUMIT PREDNÁSTREK 2 mm (ALEBO EKVIVALENT)
- 700 mm PÔVODNÉ ZMIEŠANÉ MURIVO

S3 SOKEL min. 300 mm NAD TERÉNOM

- 2 mm POVRCHOVÁ ÚPRAVA FASÁDY, SILIKÓNOVÁ OMIETKA, ZRNO 2,0 mm
BAUMIT SILIKONTOP (ALEBO EKVIVALENT), RAL UPRESNIŤ POČAS REALIZÁCIE
- mm PENETRAČNÝ NÁTER
BAUMIT PREMIUMPRIMER (ALEBO EKVIVALENT), RAL UPRESNIŤ POČAS REALIZÁCIE
- 4 mm LEPIACA MALTA + VÝSTUŽNÁ SIEŤKA
BAUMIT STARCONTACT + VÝSTUŽNÁ SIEŤKA (ALEBO EKVIVALENT)
- 160 mm TEPELNÁ IZOLÁCIA XPS, ($\lambda_0 = 0,036$ W/m.K)
ISOVER STYRODUR 2800C (ALEBO EKVIVALENT)
- 5 mm LEPIACA MALTA (BODOVÉ LEPENIE)
BAUMIT DUOCONTACT (ALEBO EKVIVALENT)
- 8 mm HYDROIZOLAČNÝ MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS V 2 VRSTVÁCH (NATAVENÝ)
GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL HR. 4 mm
- mm PENETRAČNÝ NÁTER
ALP PENETRAL
- max. 40 mm LOKÁLNE VYSRAVENIE NEROVNOSTÍ OPRAVNOU CEMENTOVOU MALTOU
BAUMIT JADROVÁ OMIETKA (ALEBO EKVIVALENT)
- 2 mm CEMENTOVÝ PREDNÁSTREK
BAUMIT PREDNÁSTREK 2 mm (ALEBO EKVIVALENT)
- 700 mm PÔVODNÉ ZMIEŠANÉ MURIVO

4.2. Strešný plášť

Strešný plášť nad budovou bude nový, strešná krytina bude tvorená falcovanou strešnou krytinou u ocelového pozinkovaného plechu, hr. 0,6 mm.

Strecha bude zateplená fúkanou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v hrúbke min. 400 mm ($\lambda_0 = \text{min. } 0,039$ W/m.K), (napr. Isover Insulfit).

ST1 VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY

- 0,6 mm FALCOVANÁ STREŠNÁ KRYTINA Z OCELOVÉHO POZINKOVANÉHO PLECHU
*ŠÍRKA PLECHU 670 mm, ŠTRUKTÚROVANÝ MATNÝ POVRCH, RAL 8017, TRIEDA OCELE: DX54
LINDAB SEAMLINE PROFIFALC EXTRA DURAFROST HNEDÁ (ALEBO EKVIVALENT)*
- 8 mm DRENÁŽNA FÓLIA POD FALCOVANÉ KRYTINY
JUTADREN 500g/m² (ALEBO EKVIVALENT)
- 25 mm PLNÝ DREVENÝ ZÁKLON (IMPREGNOVANÝ)
DREVENÉ DOSKY hr. 25 mm
- 100 mm DREVENÝ VÁZNIK
NÁVRH VIÔ. STATICKÝ POSUDOK

ST2 ZATEPLENIE STROPU FÚKANOU TEPELNOU IZOLÁCIOU

- 400 mm FÚKANÁ TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNEJ VLN Y ZAVESENÁ MEDZI A NAD TRÁMAMI ($\lambda_0 = 0,039$ [W/m.K])
TEPELNÁ IZOLÁCIA ISOVER INSULFIT (ALEBO EKVIVALENT)
- 100 mm DREVENÝ VÁŽNÍK
NÁVRH VIĎ. STATICKÝ POSUDOK
- 1 mm PAROZÁBRANA
ISOVER VARIO® XTRA (ALEBO EKVIVALENT)
- mm NOSNÁ KONŠTRUKCIA KAZETOVÉHO PODHLADU + VZDUCHOVÁ MEDZERA
CD, UD PROFILY, ZÁVESY, RYCHLOSKRUTKY RIGIPS (ALEBO EKVIVALENT)
- 8 mm KAZETOVÉ SADROKARTONOVÉ DOSKY 600 x 600 mm
KAZETOVÉ DOSKY RIGIPS GYPTONE POINT 80, hr. 8,0 mm (ALEBO EKVIVALENT)

4.3. Podlahové konštrukcie

Súčasnú podlahovú konštrukciu v budove sú rôzneho charakteru a nášľapných vrstiev.

V rámci stavebných úprav sa pristúpi k odstráneniu jestvujúcich nášľapných vrstiev z keramickej dlažby alebo PVC (vrátane nosnej betónovej konštrukcie)

Nové nášľapné vrstvy budú v celom objekte z keramickej dlažby. V celom objekte budú vybudované nové podlahové konštrukcie.

P1 PODLAHA NA TERÉNE, PODLAHOVÉ VYKUROVANIE

- mm NÁŠĽAPNÁ VRSTVA PODLAHY VRÁTANE PODKLADNEJ VRSTVY
(VIĎ. LEGENDA MIESTNOSTÍ)
- 60 mm CEMENTOVÝ POTER + POTRUBIE PODLAHOVÉHO VYK.
napr. BAUMIT POTER MG (ALEBO EKVIVALENT)
- 120 mm TEPELNÁ IZOLÁCIA Z EPS DOSIEK, ($\lambda_D = 0,034$ [W/m.K]) (VOLNE POLOŽENÁ)
napr. ISOVER EPS 150S (ALEBO EKVIVALENT)
- 1 mm SEPARČNÁ PE FÓLIA
napr. BAUMIT SEPARAČNÁ PE FOLIA
- 2*4 mm 2 x HYDROIZOLAČNÝ MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS (NATAVOVANÝ)
napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL
- mm PENETRAČNÝ NÁTER
napr. ALP PENETRAL
- 150 mm ZÁKLADOVÁ BETÓNOVÁ DOSKA + KARI SIEŤ
TRIEDA BETÓNU A OCEĽE (VIĎ. ČASŤ STATIKA)
- 150 mm ŠTRKOVÝ PODSYP
DRVENÉ KAMENIVO FR. 0-32 mm
- mm PÔVODNÁ ZEMINA
HUTNENIE PÔVODNEJ ZEMINY (VIĎ. ČASŤ STATIKA)

Px NÁŠĽAPNÉ VRSTVY PODLÁH

KERAMICKÁ DLAŽBA
KERAMICKÁ DLAŽBA, NASIAKAVOSŤ $E \leq 3,0$ %, TRIEDA PROTIŠMYKOVOSTI R10
TYP A FARBU DLAŽBY UPRESNIŤ POČAS REALIZÁCIE
LEPIACA MALTA
BAUMIT BAUKLEBER (ALEBO EKVIVALENT)
PENETRAČNÝ NÁTER
BAUMIT GRUND (ALEBO EKVIVALENT)
ROZNÁŠACIA VRSTVA PODLAHY

4.4. Hydroizolácie a parozábrany

Sokel min. 300 mm nad upravený terén a časti základov min. 0,60 m pod terénom budú izolované novou hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov hr. 4 mm, napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, izolácia bude natavovaná v 2 vrstvách.

Nosné steny budú horizontálne injektované. Nová základová doska bude proti zemnej vlhkosti izolovaná novou hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov hr. 4 mm, napr. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, izolácia bude natavovaná v 2 vrstvách.

Pod spodným pásom priehradového väzníka bude umiestnená parozábrana napr. ISOVER VARIO® XTRA.

Pod falcovanú strešnú krytinu bude umiestnená drenážna fólia, napr. JUTADREN 500g/m².

4.5. Tepelné a zvukové izolácie

Ako tepelná izolácia v podlahe na teréne je navrhnutá tepelná izolácia EPS hr. 120 mm, (λ_0 = min. 0,034 W/m.K), (napr. Isover EPS 150S).

Obvodové steny budú zateplené tepelnou izoláciou z kamennej vlny hr. 200 – 250 mm (λ_0 = min. 0,036 W/m.K), (napr. Isover TF Profi).

Sokel bude zateplený pomocou XPS dosiek hr. 160 mm, (λ_0 = min. 0,036 W/m.K), (napr. Isover Styrodur 2800C).

Strecha bude zateplená fúkanou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v hrúbke min. 400 mm (λ_0 = min. 0,039 W/m.K), (napr. Isover Insulfit).

4.6. Povrchové úpravy

Pred začatím prác na povrchových úpravách musí byť ukončená strešná konštrukcia. Pred samotným omietaním je potrebné všetky inštalčné otvory a drážky osadiť a funkčne preskúšať. Je nutné aby boli osadené aspoň rámy okenných a dverných konštrukcií, čo umožní finálne omietnuť ostenia otvorov.

4.6.1. Vonkajšie povrchové úpravy (omietky, obklady, nástreky, odkvapový chodník)

Vonkajšie povrchové úpravy tvorila omietka.

Fasáda objektu je tvorená kontaktným zateplovacím systémom, na ktorý bude nanesená nová silikónová omietka so zrnom 2,0 mm, napr. Baumit Silikontop.

Je nutné dodržať technologické prestávky a zároveň všetky pokyny výrobcu uvedené v technických listoch pre daný typ omietky.

Po obvode budú plochy zo strany zelených plôch lemované betónovým parkovým obrubníkom s vyvýšením +0,10 m oproti krytu. Obrubník bude osadený do betónového lôžka triedy betónu C16/20 na štrkovom podklade. Zhotoviteľ prác je povinný dodržať technologický predpis a postup realizácie prác výrobcu konštrukčných prvkov.

Odvodnenie odkvapových chodníkov bude zabezpečené premenlivým priečnym a pozdĺžnym spádom smerom do zelených plôch a taktiež prirodzeným vsakovaním povrchovej vody do podlažia. Minimálny spád bude odkvapových chodníkov 2,0 %.

Podstrešie bude tvorené osb doskami, ktoré budú natiahnuté do omietky.

P2 PODSTREŠIE

- 140 mm NOSNÁ KONŠTRUKCIA KROVU – DREVENÝ VÄZNÍK
TRIEDA, DIMENZIA A MAXIMÁLNY ROZOSTUP DREVENÝCH PRVKOV (VIŠ. STATICKÝ POSUDOK)
- 25 mm PLNÝ ŽÁKLÓP
OSB DOSKY
- mm ADHEZNY MOSTÍK
ADHÉZNY MOSTÍK DEN BRAVEN (ALEBO EKVIVALENT)
- 5 mm LEPIACA MALTA + VÝSTUŽNÁ SIEŤKA
BAUMIT DUOCONTACT+ VÝSTUŽNÁ SIEŤKA (ALEBO EKVIVALENT)
- mm PENETRAČNÝ NÁTER
BAUMIT PREMIUMPRIMER (ALEBO EKVIVALENT), RAL UPRESNIŤ POČAS REALIZÁCIE
- 2 mm POVRCHOVÁ ÚPRAVA FASÁDY, SILIKÓNOVÁ OMIETKA, ZRNO 2,0 mm
BAUMIT SILIKONTOP (ALEBO EKVIVALENT), RAL UPRESNIŤ POČAS REALIZÁCIE

4.6.2. Vnútorne povrchové úpravy (omietky, obklady, nástreky, podhl'ady)

Vnútornú povrchovú úpravu stien v pôvodnej budove tvorí rôzna povrchová úprava v závislosti od účelu miestnosti. (pozri legenda miestností jednotlivých podlaží). Pôvodné omietky stien a stropov budú zoškriabané. V objekte budú realizované nové omietky.

Nosné steny budú vyspravené vápenno-cementovou jadrovou omietkou, napr. Baumiť Jadrová omietka, v hrúbke max. 40 mm.

Omietka bude nanášaná na cementový prednástreč, napr. Baumiť Prednástreč 2 mm.

Novo vymurované steny budú omietnuté vápennocementovou omietkou napr. Baumiť MVR UNI.

V miestnostiach hygienického zázemia budú použité keramické obklady, s nasiakavosťou E>10%, výška obkladu vid'. výkresová časť PD.

V komunikačných priestoroch ako chodby budú použité obklady s kompozitných dosiek, povrchová úprava obkladov bude tvorená potlačou podľa výberu investora, výška obkladu bude 1,20m.

V objekte je navrhnutý protipožiarny SDK podhl'ad s minimálnou protipožiarnou odolnosťou REI 15.

V miestnostiach, kde je predpoklad zvýšenej vlhkosti, ako sú hygienické miestnosti, sú navrhnuté zavesené sadrokartónové podhl'ady s impregnovanými doskami hr. 12,5 mm.

S4 EXISTUJÚCE VNÚTORNÉ STENY

- mm POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN
(VIĎ. LEGENDA MIESTNOSTÍ)
- max. 40 mm VÁPENOCEMENTOVÁ JADROVÁ OMIETKA PRE RUČNÉ SPRACOVANIE
BAUMIT JADROVÁ OMIETKA GROBPUTZ (ALEBO EKVIVALENT)
- 2 mm CEMENTOVÝ PREDNÁSTREK
BAUMIT PREDNÁSTREK 2 mm (ALEBO EKVIVALENT)
- 700 mm PÔVODNÉ ZMIEŠANÉ MURIVO

S5 NOVÉ PRIEČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC

- mm POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN
(VIĎ. LEGENDA MIESTNOSTÍ)
- 15 mm JEDNOVRSTVOVÁ VÁPENOCEMENTOVÁ OMIETKA PRE RUČNÉ SPRACOVANIE
BAUMIT BAUMIT MVR UNI (ALEBO EKVIVALENT)
- 115 mm PRIEČKOVÉ MURIVO Z BRÚSENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC
HELUZ 11,5 BRÚSENÁ (ALEBO EKVIVALENT)

Tx POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN

T1. VNÚTORNÝ NÁTER

- DVOJVRSTVOVÝ VNÚTORNÝ NÁTER VODOURIEDITELNOU MALIARSKOU FARBOU
BAUMIT KLIMACOLOR (ALEBO EKVIVALENT)
- JEMNÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA
BAUMIT PERLA EXTERIOR
- PENETRAČNÝ NÁTER
BAUMIT SuperPrimer
- KONŠTRUKCIA STENY

T2. KERAMICKÝ OBKLAD

- KERAMICKÝ OBKLAD, NASIAKAVOSŤ E ≤ 3,0 % (NA CELÚ VÝŠKU MIESTNOSTI)
TYP A FARBU KERAMICKÉHO OBKLADU UPRESNIŤ POČAS REALIZÁCIE
- LEPIACA MALTA
BAUMIT KLEBER
- PENETRAČNÝ NÁTER
BAUMIT GRUND
- KONŠTRUKCIA STENY

4.7. Výplne otvorov

Na existujúcej budove sa nachádzajú drevené a plastové okná a drevené, ocelové a plastové vstupné dvere. Všetky typy okien budú vymenené za nové plastové a vstupné dvere budú vymenené za nové hliníkového profilu.

V objekte budú demontované a odstránené všetky pôvodné drevené dverné krídla a ocelové a drevené zárubne.

Nové okná

Nové okná budú plastové, vyplnené tepelne izolačným trojsklom. Nové výplne dverných otvorov budú hliníkové (vid'. výpis výplne exteriérových otvorov).

Vonkajší parapet a vnútorný parapet je súčasť dodávky okna. Vonkajší parapet je poplastovaný plech, vnútorný parapet je plastový hrubý 20 mm.

Rámy okien a dverí sú osadzované pomocou hliníkových zarezávacích osadzovacích pásov šírky 16 mm a nerezových skrutiek s hmoždinkami.

Škary medzi rámom a ostením sa vyplnia paropriepustnou komprimačnou ISO páskou. Z exteriéru je použité exteriérové paropriepustné tesnenie. Z interiéru je použité interiérové tesnenie parotesnou hliníkovou fóliou.

Okná budú zatienené vnútornými žalúziami.

Nové dvere

Interiérové dverné krídla budú vymenené za nové, osadené budú do nových obložkových zárubní. (špecifikácia vid'. Výpis výplne interiérových otvorov).

4.8. Klampiarske práce

V rámci klampiarskych prác je nutné demontovať oplechovanie komínov, odkvapové plechy, strešné zvody a žľaby.

V rámci klampiarskych prác budú realizované nové odkvapové plechy, dažďové zvody a žľaby.

Je nutné dodržiavať technické listy výrobcov jednotlivých materiálov navrhnutých v projekte. !!!! Je nutné aby sa použili iba materiály, ktoré sú navrhované v projekte. V prípade, že nebudú použité navrhované materiály nie je projektant zodpovedný.
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!!!!