

Zmluva o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode III. Tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len spoločenstvo):

I. Názov spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

II. Sídlo spoločenstva

9. mája 660, 049 22Gemerská Poloma

III. Pozemková podstata spoločenstva – spoločná nehnuteľnosť

Katastrálne územie: Gemerská Poloma

List vlastníctva číslo:

LV 1411	-	529,3047 ha
LV 1792	-	35,6845 ha
LV 2107	-	21,9426 ha
LV 2109	-	13,3165 ha

Celková výmera 600,2483 ha
Podľa prílohy č.: 1 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve

IV. Orgány spoločenstva

1. Zhromaždenie
2. Výbor
3. Dozorná rada

V. Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa so všetkých členov spoločenstva .

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva

- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach
- e) rozhodovať o hospodárení spoločnosti, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti, spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločnosti
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti, alebo družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločnosti
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločnosti, ak rozhodovanie o nich nie je zverené inými orgánmi spoločnosti

Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

1.1. Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena a), b) d) h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločnosti. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločnosti, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

1.2. Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločnosti.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia nemôže rozhodovať o veciach podľa písmena a) až d), h), a i).

2. Výbor

Výbor je výkonný a štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých tak ustanovuje zákon o pozemkových spoločnostiach, zmluva o spoločnosti, alebo stanov, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie.

Výbor dohaduje a uzatvára nájomné zmluvy na prenájom svojich pozemkov, ktoré sú využívané na poľnohospodárske účely, na výkon poľovného práva a uzatvára nájomné zmluvy za neznámych vlastníkov so SPF Bratislava ako správcom neznámych vlastníkov lesnej a poľnohospodárskej pôdy.

Za výbor navonok koná predseda, ktorý riadi bežnú činnosť spoločnosti. Ak je na právny úkon ktorý robí výbor potrebná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Predsedu spoločnosti a výboru volí výbor nadpolovičnou väčšinou všetkých svojich členov

Výbor je povinný informovať okresný úrad odbor pozemkový a lesný o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku, alebo spôsobu úhrady straty.

3. Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva, prerokúva sťažnosti jeho členov a za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva.

Dozorná rada má troch členov, na čele dozornej rady je predseda, ktorý je volený z členov dozornej rady. Členom dozornej rady môže byť aj jedna osoba, ktorá nie je členom pozemkového spoločenstva.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve, alebo stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

VI. spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe, alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je päť rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

VII. Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu podania oznámenia
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

VIII. Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. tejto zmluvy. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen môže hlasovať len na jednej čiastkovej schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

Člen spoločenstva má právo:

- nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom
- aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.
 - nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva vyžiadať si ich kópie.

IX. Druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári v lesoch, pasienkoch a na vodných plochách, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva, vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie, alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.

X. Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť

Spoločenstvo okrem činnosti uvedenej v bode IX. bude vykonávať ďalšiu podnikateľskú činnosť a to:

- veľkoobchod a maloobchod s drevom a drevnou hmotou,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby,
- výroba piliarska a impregnácia dreva

XI. Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov k 22.2.2014

XII. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní slovenským pozemkovým fondom

Celkový počet podielov fondu.....

Celkový počet podielov spravovaný fondom.....

XII. Stanovy

Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia a zásady hospodárenia.

V Gemerskej Polome 22. februára 2014

Predseda: PaedDr. Miroslav Šimun,
nar. 2.10.1958, Záhradná 247, 049 22 Gemerská Poloma

Členovia: Stanislav Červenák

nar.12.31963 , Jarková 580, 049 22 Gemerská Poloma

Milan Dovala,
nar. 29.7.1950 Jarková 324, 049 22 Gemerská Poloma