

OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 14/2014

Predávajúci: **Ružena Gazdíková r. Miklóšová**
nar.: 11.02.1951, r. č.: [redacted]
bytom: Hviezdoslavova 376, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na LV číslo **2402**

- **1302/82** zastavané plochy o výmere 165m² v **podiele 3/36 pod B5**,

na LV číslo **2401**

- **1302/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m²,
- **1302/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² v **podiele 2/18 pod B4**,

na LV číslo **2400**

- **1285/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 156m²
- **1314/27** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m² v **podiele 1/48 pod B5**,

na LV číslo **2394**

- **467/6** orná pôda o výmera 18m²,
- **1277/41** zastavané plochy o výmere 47m² v **podiele 3/36 pod B6**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
467/6	18	orná pôda	3/36	1,5
1277/41	47	zastavané plochy a nádvoria	3/36	3,9
1285/2	156	zastavané plochy a nádvoria	1/48	3,2
1302/23	43	zastavané plochy a nádvoria	2/18	4,8
1302/71	40	zastavané plochy a nádvoria	2/18	4,4
1302/82	165	zastavané plochy a nádvoria	3/36	13,8
1314/27	5	zastavané plochy a nádvoria	1/48	0,1
			spolu	31,7

1.3. Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Jarkova, 9.mája a Šafáriková v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 31,7m² činí 63,40€, slovom šesťdesiattri eur a štyridsať centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

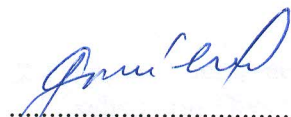
- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 22.7.2014
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 22.7.2014
Kupujúci:


.....
Ružena Gazdíková


.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom-starostom