



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva číslo KZ – 103/2014

Predávajúci: **Juraj Galajda r. Galajda**

nar.: 04.07.1953, r.č.:

bytom: Fraňa Kráľa 466, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2342**

- **1287/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m²
- **1314/28** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m² v podiele 1/4 pod B1,

na **LV číslo 2393**

- **467/5** orná pôda o výmere 15m²,
- **1277/42** zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m², v podiele 1/6 pod B3,

na **LV číslo 2331**

- **1089/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 202m²,
- **1302/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 221m²,
- **1306/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 355m² v podiele 13/24 pod B3.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmere v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1287/6	86	zastavané plochy a nádvoria	1/4	21,5
1314/28	2	zastavané plochy a nádvoria	1/4	0,5
467/5	15	orná pôda	1/6	4,0
1277/42	40	zastavané plochy a nádvoria	1/6	6,7
1089/11	202	zastavané plochy a nádvoria	13/24	109,4
1306/9	355	zastavané plochy a nádvoria	13/24	192,2
1302/8	221	zastavané plochy a nádvoria	13/24	119,7
spolu				454,0

1.3. Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Jarkova, 9.mája, Šafáriková, Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m², schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.

- 2.2 Celková cena za 454,0m² činí 912,54€, slovom deväťstodvanásť eur a päťdesiatštyri centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome dňa 2.2.2015
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 2.2.2015
Kupujúci:

.....
Juraj Galajda

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom-starostom