Zmluva o dielo

Čl.
1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Gemerská Poloma**
Obecný úrad Gemerská Poloma, Námestie SNP 211
049 22 Gemerská Poloma
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Michalka, starosta obce
Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach:
Ing. Miroslav Michalka, starosta obce
IČO: 00 328 227
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2908001555/0200
Tel./fax: +421 58 7950 112 / +421 58 7950 311

1.2 Zhotoviteľ: **Ing. Vladimír Maduda PLYSPO**
Šafárikova 174
048 01 Rožňava
Zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Rožňava pod číslom 808-1219
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Maduda, majiteľ firmy
Osoba oprávnená rokovať o zmluvných podmienkach:
Ing. Vladimír Maduda, majiteľ firmy
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:
Ing. Vladimír Maduda, majiteľ firmy
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Rožňava
Číslo účtu: 4008072904/7500
IČO: 10 748 776
IČ DPH: SK1020676217
Tel./fax : +421 58 7326075 / +421 905 478120

Čl.2
Preambula

2.1 V rámci procesu verejného obstarávania objednávateľ vybral zhotoviteľa za účelom návrhu, realizácie a dozoru nad skúšobnou prevádzkou diela "Gemerská Poloma – kanalizácia, I.stavba – stoka AMa" v zmysle podmienok tejto zmluvy.

ČASŤ 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

3.1 Definície

V zmluve o dielo slová a výrazy budú mať význam uvedený v Prílohe č.23. Slová, označujúce osoby alebo strany, zahrňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

3.2 Výklad pojmov

V zmluve o dielo, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje inak:

a) slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody;
b) slová v jednotnom čísle označujú tiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú tiež jednotné číslo;
c) ustanovenia obsahujúce slovo „súhlasiť", „odsúhlasené" alebo "súhlas/dohoda" vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne, a „písaný" alebo „v písomnej forme" znamená písané ručne, písacím strojom, vytlačené alebo zhotovené elektronicky, výsledkom čoho je trvalý záznam;
d) prílohy k tejto zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou
e) nadpisy v tejto zmluve majú iba informatívny charakter a nemajú vplyv na výklad

jej ustanovení.

f) Odkazy na právny predpis sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení.

3.3 Komunikácia

3.3.1 Kdekoľvek táto zmluva o dielo predpokladá udelenie alebo vydanie súhlasu, potvrdenia, schválenia, rozhodnutia, oznámenia a požiadania, takáto komunikácia musí byť:

a) písomná a odovzdaná osobne oproti potvrdeniu, alebo zaslaná poštou alebo kuriérom, alebo prenášaná za použitia akéhokoľvek z odsúhlasených systémov elektronického prenosu uvedených v zmluve o dielo; a

b) doručená, zaslaná, alebo prenesená na adresu príjemcu komunikácie uvedenú bode 13.11.2.

3.3.2 Ak príjemca oznámi zmenu adresy, takáto komunikácia sa potom doručí na zmenenú adresu.

3.3.3 Ak príjemca neuviedol pri žiadosti o schválenie alebo súhlas inak, môže sa odpoveď zaslať na adresu, z ktorej bola žiadosť odoslaná.

3.3.4 Schválenia, potvrdenia, súhlasy a rozhodnutia sa nesmú bez primeraného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo strán vydané potvrdenie, strana, pre ktorú bolo potvrdenie vydané, je povinná zaslať jeho kópiu aj druhej strane. Keď jednej strane vydá oznámenie druhá strana alebo stavebný dozor, kópia takého oznámenia sa musí zaslať podľa okolností buď stavenému dozorovi alebo druhej strane.

3.4 Právne predpisy a jazyk

3.4.1 Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.4.2 Jazyk pre komunikáciu bude Slovenský jazyk.

3.5 Poradie záväznosti dokumentov

3.5.1 Dokumenty tvoriace zmluvu o dielo je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:

a) Zmluva o dielo
b) Súťažná ponuka,
c) Tendrová dokumentácia

3.5.2 V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a jej prílohami alebo inými dokumentmi diela sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. Pokiaľ existujú rozpory medzi požiadavkami objednávateľa a návrhom zhotoviteľa, rozhodujúce sú požiadavky objednávateľa.

3.6 Predmet zmluvy

Za podmienok uvedených v tejto zmluve bude mať :

1) zhotoviteľ výlučné právo a záväzok

a) v prípade návrhu variantného riešenia diela vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve a získať menom objednávateľa právoplatné stavebné povolenie pre navrhovanú zmenu diela ;
b) realizovať stavebné práce;
c) vykonávať odborný dohľad nad skúšobnou prevádzkou a spracovať dokumentáciu nevyhnutnú k uvedeniu diela „Gemerská Poloma – kanalizácia, I.stavba – stoka AMa“ do trvalej prevádzky diela

2) objednávateľ záväzok

d) odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a existujúcu projektovú dokumentáciu na účely výstavby diela ,

e) umožniť zhotoviteľovi vykonávať odborný dohľad nad skúšobnou prevádzkou diela počas dohodnutého obdobia a
f) zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté platby.

v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

3.7 Odborný dohľad na skúšobnou prevádzkou diela

Zhotoviteľ je povinný vo vzťahu k dielu v zmysle príslušných právnych predpisov dňom právoplatnosti povolenia na prevádzku diela zabezpečiť pre objednávateľa odborne spôsobilú osobu na prevádzku diela počas skúšobnej prevádzky diela.

3.8 Odkladacie podmienky

3.8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením odkladacích podmienok uvedených v Prílohe č.3.

3.8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie potrebné na to, aby zabezpečili splnenie odkladacích podmienok do dvadsiatich (20) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Zmluvné strany si navzájom preukážu, že jednotlivé odkladacie podmienky boli splnené predložením dokumentov uvedených v Prílohe č. 3.

3.8.3 Pokiaľ neboli splnené všetky odkladacie podmienky do dvadsiatich (20) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy (ak od ich splnenia zmluvné strany neupustili), môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.

3.9 Lehota výstavby, lehota skúšobnej prevádzky a dátum uvedenia diela do trvalej prevádzky

3.9.1 Lehota výstavby začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jej maximálna dĺžka je 2 mesiace.

3.9.2 Dátum uvedenia diela do trvalej prevádzky bude dátum, v ktorom miestne príslušný vodohospodársky orgán vydá povolenie na jeho trvalú prevádzku.

3.9.3 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu výstavby a/alebo dátum uvedenia diela do trvalej prevádzky uvedené v tomto podčlánku z dôvodov nie na strane objednávateľa, má objednávateľ právo na finančné odškodnenie za nedodržanie lehoty výstavby a/alebo nedodržanie dátumu uvedenia diela do trvalej prevádzky vo forme zložených úrokov vypočítaných denne z celkovej ceny diela bez DPH za obdobie oneskorenia. Finančné odškodnenie bude vypočítané podľa prílohy č.9 tejto zmluvy.

3.10 Obmedzenie prevodov

3.10.1 Akákoľvek zmena štruktúry zhotoviteľa alebo jeho kapitálu podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu objednávateľa, pričom objednávateľ nemôže odmietnuť svoj súhlas, pokiaľ zhotoviteľ preukáže, že táto zmena nebude mať negatívny dopad na finančné, obchodné, technické a právne postavenie zhotoviteľa.

3.10.2 Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k žiadosti zhotoviteľa o udelenie súhlasu v zmysle bodu č.3.10.1 v termíne do tridsať (30) kalendárnych dní od prijatia žiadosti zhotoviteľa.

3.11 Záruky a záväzky zhotoviteľa

3.11.1 **Záruky zhotoviteľa**

3.11.1.1 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje objednávateľovi, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ku dňu účinnosti tejto zmluvy:

- je riadne založenou a existujúcou spoločnosťou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a získal alebo získa, keď to bude potrebné, všetky potrebné súhlasy a povolenia (vrátane interných), ktoré mu umožnia plniť povinnosti podľa

tejto zmluvy, všetkých dokumentov diela a zmlúv o financovaní;
- všetky záväzky, ktoré vyplývajú z dokumentov diela predstavujú platné a vymáhateľné záväzky zhotoviteľa a každý z dokumentov diela je vyhotovený vo forme požadovanej právnymi predpismi Slovenskej republiky;
- dokumenty diela , ktoré boli k pneniu tejto zmluvy zhotoviteľom vyplnené a doložené nie sú v rozpore :
    - so žiadnym právnym predpisom;
    - so zakladateľskými alebo internými dokumentmi zhotoviteľa
- dokumenty diela , ktoré boli k plneniu tejto zmluvy zhotoviteľom vyplnené a doložené sú pravdivé, úplné a nepozmenené.

3.11.1.2 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že sa nevyskytla žiadna udalosť, v dôsledku ktorej by nastalo porušenie tejto zmluvy na strane zhotoviteľa a neexistuje žiadna skutočnosť ani udalosť, z ktorej by mohlo porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa vzniknúť.

3.11.1.3 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že voči nemu nebol vznesený žiadny nárok a neprebieha žiadne súdne konanie, rozhodcovské konanie alebo správne konanie ani iný spor riešený iným spôsobom a zhotoviteľ si pri vynaložení riadnej starostlivosti nie je vedomý žiadnych prebiehajúcich ani hroziacich sporov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na schopnosť zhotoviteľa plniť záväzky podľa tejto zmluvy a iných dokumentov diela .

3.11.1.4 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že sa na neho nevzťahujú žiadne záväzky, ktorých plnenie by mohlo mať negatívny vplyv na jeho schopnosť plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a dokumentov diela .

3.11.1.5 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že kópie dokumentov diela a tejto zmluvy odovzdané objednávateľovi sú pravdivé a úplné kópie týchto dokumentov a neexistujú dodatky k týmto dokumentom ani iné dokumenty, ktoré by nahrádzali dokumenty diela alebo zmluvy, alebo by mali podstatný vplyv na ich výklad a aplikáciu.

3.11.1.6 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že pri podpise tejto zmluvy sa zhotoviteľ, ktorýkoľvek zo spoločníkov, ani akýkoľvek subjekt na strane zhotoviteľa nedopustili žiadneho zakázaného konania.

3.11.2 **Záväzky zhotoviteľa**

3.11.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania zmluvy:
- bude bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa ihneď, ako sa dozvie o tom, že prebiehajú alebo hrozia súdne, rozhodcovské alebo správne konania alebo riešenie sporu iným spôsobom, ak by taký spor/konanie nepriaznivým spôsobom podstatne ovplyvňoval schopnosť zhotoviteľa plniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprenajme, neprevedie ani inak nescudzí (či už jednorázovo alebo formou série transakcií či už súvisiacich s projektom alebo nie) svoj podnik alebo jeho časť alebo akýkoľvek majetok, ktorým sa podieľa na plnení povinností podľa tejto zmluvy
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie celý alebo časť svojho podniku, obchodnej činnosti alebo sídlo mimo členských štátov Európskej únie;
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa (pričom objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie a nebude jeho poskytnutie bezdôvodne zadržiavať) nezaloží žiadnu spoločnosť, neodkúpi alebo nenadobudne a neupíše žiadne akcie ani podiely v akejkoľvek spoločnosti, okrem prípadu pokiaľ sa daná spoločnosť podieľa na poskytovaní prác alebo služieb;
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa (pričom objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie a nebude jeho poskytnutie bezdôvodne zadržiavať) neposkytne žiadnu pôžičku, úver, záruku, odškodnenie žiadnej osobe ani v jej prospech ani neprevezme (či už odplatne alebo bezodplatne) žiadny dlh akejkoľvek osoby okrem prípadu, keď je to predpokladané v dokumentoch diela alebo v zmluve

- neukončí ani neobmedzí svoje podnikanie ani nezmení predmet podnikania takým spôsobom, ktorý by mohol ohroziť plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy ani nezačne podnikať v akejkoľvek inej oblasti, ktorá sa podstatne odlišuje od činnosti, ktorú má vykonávať podľa tejto zmluvy;
- nedopustí sa zakázaného konania, a
- vynaloží primerané úsilie na to, aby zabezpečil, že sa spoločníci a ostatné subjekty na strane zhotoviteľa a ich zamestnanci nedopustia zakázaného konania počas doby trvania zmluvy a v prípade, že táto skutočnosť nastane, zhotoviteľ bez zbytočného odkladu zabezpečí nápravu (vrátane možnosti ukončiť účasť príslušnej osoby na plnení tejto zmluvy)

3.12 Záruky a informácie poskytnuté objednávateľom

3.12.1 **Poskytnuté údaje**

3.12.1.1 Objednávateľ poskytol zhotoviteľovi dokumenty a údaje súvisiace s dielom a staveniskom, ktoré sú alebo môžu byť relevantné pre dielo a stavenisko (vrátane ale nielen, existujúceho územného rozhodnutia, existujúceho stavebného povolenia a existujúcej projektovej dokumentácie („Poskytnuté údaje“).

3.12.1.2 Objednávateľ vynaloží primerané úsilie na to, aby zhotoviteľovi poskytol všetky ďalšie dokumenty, ktoré získa počas doby trvania zmluvy, a ktoré keby existovali v čase poskytnutia poskytnutých údajov, boli by z dôvodu ich povahy zhotoviteľovi poskytnuté. Takéto dodatočné dokumenty sa od okamihu ich poskytnutia považujú za poskytnuté údaje.

3.12.2 **Záruky**

3.12.2.1 Zhotoviteľ vykoná samostatné, nezávislé posúdenie povahy a rozsahu rizík, ktoré podľa tejto zmluvy prevezme a získa informácie potrebné na plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy, vrátane:

- informácií o povahe, umiestnení a stave staveniska; a
- informácií o archeologických nálezoch, oblastiach archeologického alebo vedeckého záujmu, či záujmu ochrany prírody, miestnych podmienkach a zariadeniach a stave už existujúcich stavieb.

3.12.2.2 Zhotoviteľ berie na vedomie a potvrdzuje, že aj napriek tomu, že mu objednávateľ poskytol poskytnuté údaje, neposkytuje mu žiadne záruky v súvislosti s poskytnutými údajmi a zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za realizáciu diela, vhodnosť a adekvátnosť projektovej dokumentácie (vrátane existujúcej projektovej dokumentácie) a ostatných informácií, ktoré mu boli poskytnuté. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za žiadne nepresnosti, neúplnosť alebo neadekvátnosť akéhokoľvek druhu v poskytnutých údajoch alebo ich nevhodnosť pre nejaký účel, pokiaľ nie je táto skutočnosť výslovne uvedená v tejto zmluve ako kompenzačná udalosť.

3.12.2.3 Skutočnosť, že objednávateľ vedel o akejkoľvek záležitosti alebo ju odsúhlasil, nevylučuje uplatnenie akýchkoľvek nárokov alebo podanie žalôb zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré by inak objednávateľ v zmysle tejto zmluvy mal alebo mohol podať.

3.13 Doručenie zmien objednávateľovi

Zhotoviteľ doručí objednávateľovi do dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa ich uzavretia notársky overenú kópiu zmeny zmluvy v plnom znení, všetkých jej dodatkov a iných dokumentov, ako aj všetkých nových dokumentov diela, ktoré v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavrel.

3.14 Súčinnosť objednávateľa

3.14.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť za účelom plnenia tejto zmluvy, ktorú možno od objednávateľa primerane požadovať. Objednávateľ nie je povinný poskytovať súčinnosť za účelom nápravy porušení zmluvy spôsobených zhotoviteľom alebo subjektom na strane zhotoviteľa.

3.14.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania zmluvy vyvinie primerané úsilie na to, aby poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.

3.14.3 Ak má zhotoviteľ vykonať v zmysle tejto zmluvy nejaký úkon, ktorý môže vykonať iba objednávateľ, potom objednávateľ súhlasí s tým, že vykoná takéto kroky v rámci svojich kompetencií a to tak, že tieto úkony vykoná sám namiesto zhotoviteľa alebo udelí zhotoviteľovi splnomocnenie alebo iné oprávnenie, ktoré umožní zhotoviteľovi tento úkon vykonať, za predpokladu, že objednávateľ má právomoc tento úkon vykonať alebo takéto splnomocnenie či iné oprávnenie udeliť, pričom takýto úkon bude vždy vykonávaný na náklady a riziko zhotoviteľa.

3.15 Zástupcovia zmluvných strán

3.15.1 **Zástupca objednávateľa**

3.15.1.1 Zástupca objednávateľa je osoba oprávnená zastupovať objednávateľa v súvislosti s plnením tejto zmluvy, alebo ním splnomocnená iná osoba, aby zastupovala objednávateľa.

3.15.1.2 Zástupca objednávateľa je oprávnený splnomocniť inú osobu, aby zastupovala objednávateľa v určenom rozsahu a o splnomocnení bez zbytočného odkladu informuje zhotoviteľa. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy odkazuje na zástupcu objednávateľa, takýto odkaz platí aj pre osobu takto splnomocnenú.

3.15.1.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vymeniť zástupcu objednávateľa, pričom takáto výmena bude účinná doručením oznámenia o výmene zástupcu objednávateľa zhotoviteľovi.

3.15.1.4 Konanie alebo pokyny zástupcu objednávateľa v rozsahu, v ktorom sú predpokladané touto zmluvou, sa považujú za konanie alebo pokyny objednávateľa, pokiaľ objednávateľ vopred zhotoviteľovi neoznámi, že konkrétne konanie alebo pokyn nie sú konaním alebo pokynom objednávateľa.

3.15.1.5 Ak sa podľa tejto zmluvy vyžaduje poskytnutie informácie alebo dokumentu objednávateľovi, má sa za to, že takýto dokument alebo informácia má byť poskytnutá zástupcovi objednávateľa, pokiaľ zástupca objednávateľa neoznámi zhotoviteľovi inú osobu na prevzatie takejto informácie alebo dokumentu.

3.15.2 **Zástupca zhotoviteľa**

3.15.2.1 Zástupca zhotoviteľa je osoba oprávnená zastupovať zhotoviteľa v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

3.15.2.2 Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom písomného oznámenia objednávateľovi kedykoľvek vymeniť zástupcu zhotoviteľa, pričom oznámenie musí byť objednávateľovi doručené najneskôr desať (10) pracovných dní vopred.

3.15.2.3 Konanie alebo pokyny zástupcu zhotoviteľa v rozsahu, v ktorom sú predpokladané touto zmluvou, sa považujú za konanie alebo pokyny zhotoviteľa, pokiaľ zhotoviteľ vopred objednávateľovi neoznámi, že konkrétne konanie alebo pokyn nie sú konaním alebo pokynom zhotoviteľa.

3.16 Kľúčové osoby a technické zariadenie

3.16.1 Zhotoviteľ je povinný stanoviť v Prílohe č.16 k tejto zmluve kľúčové osoby. Bezprostredne potom, ako ktorákoľvek kľúčová osoba prestala vykonávať svoju činnosť z dôvodu úmrtia alebo vážnej choroby alebo vzdania sa funkcie a predtým, ako prestane vykonávať svoju činnosť vo všetkých ostatných prípadoch, je zhotoviteľ povinný získať súhlas objednávateľa s vymenovaním novej kľúčovej osoby. Objednávateľ je oprávnený odoprieť svoj súhlas v prípade, ak navrhovaná osoba nemá vhodnú kvalifikáciu alebo dostatočné skúsenosti na výkon takejto činnosti. Ak sa objednávateľ k návrhu novej kľúčovej osoby nevyjadrí v lehote desiatich (10) pracovných dní, má

sa za to, že s vymenovaním navrhovanej kľúčovej osoby súhlasí.

3.16.2 Zhotoviteľ je povinný stanoviť technické zariadenie, ktoré je nevyhnutné na zabezpečenie požadovanej kvality realizovaných prác v rozsahu minimálne v zmysle Prílohy č. 22 tejto zmluvy. Bezprostredne potom, ako ktorékoľvek technické zariadenie uvedené v Prílohe č.22 nebude zhotoviteľovi k dispozícii pre realizáciu prác na diele, je zhotoviteľ povinný získať súhlas objednávateľa na realizáciu prác pomocou nového technického zariadenia. Objednávateľ je oprávnený odoprieť svoj súhlas v prípade, ak nové technické zariadenie navrhované zhotoviteľom nebude mať vhodné technické parametre a/alebo kladnú úradnú kalibráciu jeho technických parametrov. Ak sa objednávateľ k návrhu nového technického zariadenia nevyjadrí v lehote desiatich (10) pracovných dní, má sa za to, že s návrhom nového technického zariadenia súhlasí.

ČASŤ 2. MAJETOK

4 .Vlastníctvo a používanie majetku

4.1 Stavenisko

4.1.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko špecifikované v stavebnom povolení platnom a účinnom ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy zhotoviteľovi v termíne do 2 dní po dátume, ktorým nadobudne účinnosť táto zmluva. Stavenisko bude sprístupnené bez akýchkoľvek tiarch/ vecných bremien a práv tretích osôb, okrem tých práv a tiarch, ktoré boli zverejnené v rámci existujúcich poskytnutých údajov alebo vyplývajú z právnych predpisov a nebudú sa na ňom zdržiavať neoprávnené osoby. Porušenie tohto bodu zo strany objednávateľa alebo existencia tiarch alebo práv tretích osôb nezverejnených v rámci existujúcich poskytnutých údajov bude predstavovať zhotoviteľovi kompenzačnú udalosť.

4.1.2 Objednávateľ sprístupní stavenisko zhotoviteľovi a umožní mu jeho nerušené užívanie po celú dobu trvania zmluvy.

4.1.3 Vlastnícke práva alebo iné práva k stavenisku v celom rozsahu zostávajú alebo budú prevedené na objednávateľa. Objednávateľ súhlasí, že počas doby trvania zmluvy neprevedie alebo inak nescudzí stavenisko alebo akúkoľvek jeho časť alebo podiel na ňom inak ako v súlade s touto zmluvou.

4.1.4 Náklady a výdavky na nadobudnutie a vyvlastnenie všetkých pozemkov tvoriacich stavenisko a poskytnutie práv zhotoviteľovi v súlade s bodom 4.1.1 bude znášať objednávateľ. Pokiaľ nie je v zmluve ďalej uvedené inak, po odovzdaní staveniska v súlade s bodom 4.1.1 bude akékoľvek náklady a výdavky administratívneho charakteru, ktoré vznikli v súvislosti so staveniskom, znášať zhotoviteľ.

4.1.5 Za podmienok uvedených v tejto zmluve odovzdá zhotoviteľ v deň ukončenia výstavby stavenisko objednávateľovi.

4.1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude stavenisko využívať na iné účely, ako je realizácia diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami tejto zmluvy.

4.2 Dodatočné pozemky

4.2.1 Pokiaľ zhotoviteľ okrem staveniska požaduje dodatočné pozemky pre potreby splnenia svojich záväzkov podľa tejto zmluvy, pričom dodatočné pozemky sa následne stanú súčasťou diela alebo vyvolaných úprav, je povinný nadobudnúť tieto dodatočné pozemky na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo. Súhlas vlastníkov pozemkov na účely, pre ktoré ich zhotoviteľ dodatočne požaduje pre potreby splnenia svojich záväzkov, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr s preukázaním dôvodu ich dodatočnej potreby.

4.2.2 Bezprostredne po tom, ako zhotoviteľ dodatočné pozemky nadobudne, budú sa tieto dodatočné pozemky považovať za súčasť staveniska pre všetky účely tejto zmluvy a budú bezodplatne

prevedené do vlastníctva objednávateľa pred podaním žiadosti o vydanie povolenia na užívanie diela .

4.3 Prenájom

4.3.1 Zhotoviteľovi nie je dovolené umožniť prenájom akejkoľvek časti diela tretím osobám.

4.4 Umiestňovanie iných inžinierskych stavieb

4.4.1 V prípade ak vznikne potreba umiestnenia inej inžinierskej stavby sa území staveniska diela , je súhlas k takémuto umiestneniu inej inžinierskej stavby oprávnený vydať zhotoviteľ len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

4.4.2 Ak sa bude pre potreby umiestnenia inej inžinierskej stavby na území staveniska diela zriaďovať zmluvné vecné bremeno, je takúto zmluvu oprávnený uzavrieť zhotoviteľ v mene objednávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Objednávateľ udelí súhlas alebo predloží svoje pripomienky alebo námietky do piatich (5) pracovných dní od doručenia žiadosti od zhotoviteľa.

ČASŤ 3. VÝSTAVBA

5.1 Stavenisko a podložie

5.1.1 Bez toho, aby tým bolo dotknuté oprávnenie zhotoviteľa podľa bodu č.4.1.1 a bodu č.4.1.2, zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že:

a) v rozsahu, v akom je to možné, vykonal k svojej spokojnosti vizuálnu prehliadku a kontrolu staveniska a jeho okolia, ako aj existujúcich stavieb alebo diel na, v, pod, cez alebo nad staveniskom;
b) oboznámil sa a ubezpečil sa o klimatických, hydrologických, geologických, ekologických a všeobecných podmienkach staveniska a jeho prostredia, type podložia vrátane podzemných podmienok bez ohľadu na to, či boli predvídateľné alebo nie, a pôdy, tvare a type staveniska, riziku ujmy na zdraví alebo vzniku škôd na majetku susediaceho alebo ovplyvňujúceho stavenisko a užívateľov tohto majetku, type materiálov (či už prírodných alebo iných), ktoré majú byť vyťažené, a charakterom diela, prác, charakterom skúšobnej prevádzky a materiálov potrebných pre dielo;
c) sa ubezpečil o komunikačných prostriedkoch a prístupe na a cez stavenisko a dostatočnosti prístupových práv uvedených v bode č.4.1.1 udelených na tieto účely; a
d) sa ubezpečil o opatreniach a časoch a postupoch prác potrebných na to, aby sa predišlo zasahovaniu do alebo ohrozeniu záujmov tretích osôb, či už súkromných alebo verejných.

5.1.2 Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za žiadne nepresnosti, neúplnosť alebo neprimeranosť akéhokoľvek prieskumu poskytnutého objednávateľom zhotoviteľovi alebo jeho nevhodnosť pre daný účel. Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje objednávateľovi, že vykonal svoju vlastnú analýzu a kontrolu všetkých prieskumov a že sa presvedčil o ich správnosti, presnosti, úplnosti, vhodnosti pre daný účel a odbornosti jeho autorov, výsledkoch a metodike a že zhotoviteľ sa nezbavuje akejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy, ani nie je oprávnený vzniesť nárok voči objednávateľovi na základe nesprávnosti, nepresnosti, neúplnosti, nevhodnosti a nedostatočnosti týchto prieskumov.

5.2 Archeologické nálezy a nálezy munície

5.2.1 V prípade, že na stavenisku budú objavené akékoľvek archeologické nálezy alebo nálezy munície po dátume, keď objednávateľ odovzdal stavenisko zhotoviteľovi alebo sa prieskumy archeologických nálezov a/alebo munície začali pred podpisom tejto zmluvy a neboli dokončené v

čase odovzdania staveniska, zhotoviteľ:

a) vykoná všetky kroky vyžadované právnym predpisom v súvislosti s archeologickými nálezmi a/alebo nálezmi munície;
b) podnikne, prípadne zabezpečí také kroky vyžadované príslušnou inštitúciou v súlade s právnym predpisom, ktoré môžu zahŕňať aj zastavenie a nevykonávanie akýchkoľvek činností, ktoré by mohli brániť odkrývaniu archeologických nálezov alebo nálezov munície alebo by mohli akýmkoľvek spôsobom poškodiť archeologické nálezy a nálezy munície (podľa okolností); a
c) podnikne, prípadne zabezpečí potrebné kroky na zachovanie archeologických nálezov alebo nálezov munície na rovnakom mieste a v rovnakom stave, v akom boli objavené.

5.2.2 Objednávateľ, príslušná inštitúcia a akákoľvek osoba konajúca v ich mene je oprávnená vstupovať na stavenisko za účelom kontroly akýchkoľvek archeologických nálezov alebo nálezov munície, a/alebo akýchkoľvek súvisiacich výkopových prác a zhotoviteľ poskytne primeranú súčinnosť objednávateľovi, príslušnej inštitúcii a/alebo osobe konajúcej v ich mene, vrátane poskytnutia svojich pracovných síl a vybavenia.

5.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach/ vyjadreniach/ výzvach/ stanoviskách príslušnej inštitúcie. Výkopy budú realizované pod dohľadom a za účasti objednávateľa, príslušnej inštitúcie a/alebo osoby konajúcej v ich mene.

5.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť primerané úsilie, aby nebolo potrebné žiadne predĺženie lehoty na dokončenie prác (napr. zmenou harmonogramu alebo iným spôsobom) v dôsledku výkopových prác v súvislosti s archeologickými nálezmi alebo nálezmi munície, ktoré boli objavené pred alebo počas doby výstavby.

5.2.5 V prípade, ak v dôsledku výkopových, odstraňovacích alebo iných potrebných prác vykonávaných v súvislosti s archeologickými nálezmi alebo nálezmi munície objavenými pred odovzdaním staveniska (pokiaľ neboli tieto práce ukončené pred odovzdaním staveniska) alebo po odovzdaní staveniska dôjde k omeškaniu prác môže zhotoviteľ požadovať výhody z kompenzačnej udalosti.

5.2.6 Bez ohľadu na objavenie akýchkoľvek archeologických nálezov alebo nálezov munície, je zhotoviteľ povinný nepretržite a bez zbytočného odkladu plniť všetky svoje ostatné povinnosti podľa tejto zmluvy vrátane pokračovania v realizácii všetkých ostatných prác.

5.2.7 Všetky archeologické nálezy a nálezy munície sú výlučne vlastníctvom štátu.

5.3 Požiadavky týkajúce sa životného prostredia

5.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať počas celej doby trvania zmluvy nasledovné požiadavky uvedené v/vo:

a) všetkých príslušných právnych predpisoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré sú platné a účinné v Slovenskej republike;
b) akýchkoľvek povoleniach, podmienkach a požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia vydaných v súvislosti s prácami nachádzajúcich sa v stanoviskách o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, existujúcich územných rozhodnutiach, v existujúcich stavebných povoleniach alebo v akýchkoľvek povoleniach súvisiacich s dielom ;
c) akýchkoľvek povoleniach, záväzných stanoviskách, pokynoch alebo súhlasoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré vydala príslušná inštitúcia k dielu (alebo jeho časti)

5.3.2 Bez toho, aby tým bolo dotknuté ustanovenie článku 5.3.1 sa zhotoviteľ zaväzuje, okrem iného, vždy zabezpečiť, aby používal primerané prostriedky v súlade s požiadavkami objednávateľa, aby zabránil (pokiaľ je to možné), a inak aspoň minimalizoval, akékoľvek znečistenie životného prostredia počas projektovania, výstavby, financovania, a/alebo skúšobnej prevádzky

5.3.3 Bez toho aby boli dotknuté ustanovenia bodu č.5.2.1 sa zhotoviteľ zaväzuje vždy po dokončení prác uviesť zostávajúcu časť staveniska (s výnimkou vyvolaných úprav) alebo iné plochy zariadenia staveniska alebo plochy, na ktorých sa nachádzalo vybavenie a zariadenia potrebné na realizáciu prác, ako aj všetky iné plochy používané zhotoviteľom do pôvodného stavu alebo do stavu obdobného pôvodnému stavu alebo stavu podľa požiadaviek objednávateľa.

5.4 Potrebné povolenia

5.4.1 Za podmienok uvedených v článku 3.12 zhotoviteľ potvrdzuje, že mu objednávateľ poskytol pred dňom nadobudnutia právoplatnosti zmluvy existujúce územné rozhodnutia a existujúce stavebné povolenia.

5.4.2 S výnimkou existujúcich územných rozhodnutí a existujúcich stavebných povolení, je zhotoviteľ zodpovedný za získanie všetkých potrebných povolení a za zabezpečenie potrebných zmien potrebných povolení (vrátane existujúcich územných rozhodnutí a existujúcich stavebných povolení).

5.4.3 Objednávateľ vynaloží primerané úsilie potrebné na zabezpečenie súčinnosti zhotoviteľovi pri získaní potrebných povolení, avšak žiadne ustanovenie článku 5.4 nie je možné považovať za záväzok objednávateľa zabezpečiť, že zhotoviteľ potrebné povolenie získa.

5.4.4 V prípade, že objednávateľ neposkytne existujúce stavebné povolenia pred tým, ako sú takéto existujúce stavebné povolenia potrebné na začatie príslušnej časti prác podľa harmonogramu, bude sa táto situácia posudzovať ako kompenzačná udalosť.

5.4.5 V prípade, že existujúce stavebné povolenie získané objednávateľom, ktoré sa nenachádzalo medzi existujúcimi poskytnutými údajmi, bude obsahovať ustanovenia alebo podmienky, ktoré sú nad rámec podkladov a podmienok obsiahnutých v poskytnutých údajoch, bude sa táto skutočnosť považovať za kompenzačnú udalosť.

5.4.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo strate platnosti ktoréhokoľvek z existujúcich územných rozhodnutí alebo existujúcich stavebných povolení z iných dôvodov ako v dôsledku nezákonného konania alebo opomenutia zhotoviteľa alebo subjektu na strane zhotoviteľa, bude sa táto skutočnosť považovať za kompenzačnú udalosť.

5.4.7 Ak existujúce stavebné povolenia samotné obsahujú podmienky alebo odkazujú na iné potrebné povolenia, ktoré ukladajú stavebníkovi vykonať primerané opatrenia spočívajúce v prácach a činnostiach z dôvodu zásahov do jednotlivých zložiek životného prostredia, vrátane náhradnej výsadby v rámci staveniska, zodpovedá za ich vykonanie zhotoviteľ.

5.5 Projektová dokumentácia

5.5.1 Existujúca projektová dokumentácia diela bola pripravená zo strany objednávateľa a je súčasťou Zmluvy o dielo.

5.5.2 Okrem existujúcej projektovej dokumentácie diela a prípadnej zmeny projektovej dokumentácie vyhotovenej v zmysle tohto podčlánku, zhotoviteľ vyhotoví všetku ďalšiu projektovú dokumentáciu potrebnú na realizáciu a dokončenie prác a zabezpečí, aby táto projektová dokumentácia bola v súlade s požiadavkami objednávateľa a potrebnými povoleniami.

5.5.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela (iná ako projektová dokumentácia uvedená v bode č.5.5.1) schválil objednávateľ v súlade s bodom č. 5.5.4, č.5.5.5 a č.5.5.6. Po schválení objednávateľom sa táto projektová dokumentácia pre realizáciu diela stane schválenou projektovou dokumentáciou.

5.5.4 Akákoľvek projektová dokumentácia pre realizáciu diela , ktorú vytvoril zhotoviteľ musí byť predložená objednávateľovi na schválenie. Jej súčasťou bude stanovisko podpísané zhotoviteľom k vhodnosti projektovej dokumentácie pre použitie pri diele. Objednávateľ je povinný pripomienkovať projektovú dokumentáciu do dvadsiatich (20) pracovných dní od jej obdržania a

označiť každý dokument ako „Schválený“, „Schválený s pripomienkami“ alebo „Predložiť opätovne“. Objednávateľ nie je povinný súhlasiť so stanoviskom zhotoviteľa, avšak môže vzniesť námietky proti takejto dokumentácii iba v prípade, že nie je v súlade s požiadavkami objednávateľa na dielo, so zaužívanou odbornou praxou, alebo platnými normami. V prípade, že objednávateľ nepredloží pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii v rámci vyššie uvedenej lehoty, má sa za to, že ju označil za „Schválenú“.

5.5.5 V prípade, ak bude projektová dokumentácia pre realizáciu diela označená ako „Schválená“ alebo „Schválená s pripomienkami“, môže zhotoviteľ postupovať ďalej s príslušnými prácami, avšak iba za predpokladu, že v prípade projektových dokumentácií označených ako „Schválené s pripomienkami“ bude zhotoviteľ postupovať v súlade s tými pripomienkami.

5.5.6 V prípade, ak bude projektová dokumentácia pre realizáciu diela označená objednávateľom ako „Predložiť opätovne“, zhotoviteľ je povinný zohľadniť pripomienky objednávateľa a podľa nich projektovú dokumentáciu upraviť. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu zaslať upravenú projektovú dokumentáciu objednávateľovi opätovne na schválenie v súlade s bodom 5.5.4, pričom lehota uvedená v bode 5.5.4 sa pre tento účel skracuje na päť (5) pracovných dní.

5.5.7 Projektová dokumentácia predložená zhotoviteľom je vlastníctvom zhotoviteľa a jej využívanie, kopírovanie, rozmnožovanie a sprístupnenie tretej osobe je možné, okrem prípadov plnenia tejto zmluvy, výhradne s písomným súhlasom zhotoviteľa.

5.6 Výstavba

5.6.1 Zhotoviteľ vykoná a ukončí práce :

a) v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, požiadavkami objednávateľa na práce, normami, návrhmi zhotoviteľa týkajúcimi sa prác a v súlade so zaužívanou odbornou praxou;
b) tak, aby dodržal dátum vydania povolenia na užívanie diela do plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela ;
c) tak, aby získal právoplatné kolaudačné rozhodnutie najneskôr v posledný možný dátum vydania kolaudačného rozhodnutia;
d) výlučne s použitím materiálov a vybavenia pre práce, úpravy a údržbu, ktoré sú v súlade s požiadavkami objednávateľa na práce a normami, a ktoré budú vybrané v súlade so zaužívanou odbornou praxou platnou v čase vykonávania týchto prác alebo obnovovacích prác.

5.6.2 Stavebný dozor bude plniť svoje povinnosti podľa osobitnej zmluvy uzatvorenej s objednávateľom v súlade s ustanoveniami uvedenými v prílohe č.21.

5.6.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek ukončiť existujúcu zmluvu o stavebnom dozore a vymeniť stavebný dozor s predchádzajúcim písomným oznámením zhotoviteľovi.

5.6.4 Okrem ustanovení uvedených v prílohe č.21 je stavebný dozor je povinný dodržiavať nasledovné podmienky

a) stavebný dozor bude povinný plniť povinnosti predkladať správy a hlásenia voči objednávateľovi a zhotoviteľovi priamo a súbežne;
b) stavebný dozor sa zaviaže poskytovať svoje služby kedykoľvek a za akýchkoľvek okolností v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy nestranne a nezávisle;
c) pred rozhodnutím sporu bude stavebný dozor povinný poskytnúť objednávateľovi a zhotoviteľovi príležitosť vyjadriť sa k spornej záležitosti;
d) objednávateľ bude oprávnený konzultovať so stavebným dozorom všetky aspekty týkajúce sa prác.

5.6.5 Po obdržaní správ a informačných záznamov od stavebného dozoru je zhotoviteľ oprávnený doručiť objednávateľovi svoje stanovisko k nim.

5.6.6 Ak sa podľa tejto zmluvy vyžaduje rozhodnutie, stanovisko, súhlas, povolenie, alebo stanovenie

primeraných opatrení zo strany stavebného dozoru, je takéto rozhodnutie, stanovisko, súhlas, povolenie, alebo stanovenie primeraných opatrení stavebným dozorom za podmienok uvedených v bode č.5.6.9 záväzné pre príslušnú zmluvnú stranu a táto zmluvná strana je povinná konať v súlade s nimi.

5.6.7 V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je spokojná s rozhodnutím, stanoviskom, súhlasom, povolením alebo opatrením vydaným stavebným dozorom, je táto zmluvná strana povinná oznámiť to druhej zmluvnej strane do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa obdržania príslušného oznámenia stavebného dozoru, pričom zhotoviteľ nie je oprávnený za žiadnych okolností pozastaviť, ukončiť, prerušiť alebo iným spôsobom spôsobiť omeškanie prác počas riešenia takéhoto sporu, okrem prác týmto sporom priamo dotknutých a prác, ktorých dokončenie alebo realizácia je priamo dotknutá výsledkom predmetného sporu.

5.6.8 V prípade zistenia výskytu akýchkoľvek nebezpečných, toxických alebo kontaminovaných materiálov alebo látok na stavenisku je zhotoviteľ povinný:

a) pri dodržaní podmienok článku 5.6.10 okamžite informovať príslušnú inštitúciu a objednávateľa; a
b) podniknúť všetky potrebné kroky, aby zaistil bezpečnosť osôb a majetku.

5.6.9 Zhotoviteľ je povinný podniknúť všetky kroky potrebné na odstránenie a/alebo zneškodnenie týchto materiálov alebo látok (v súlade s potrebnými povoleniami, normami a právnymi predpismi). Za účelom odstránenia a/alebo zneškodnenia týchto materiálov alebo látok je zhotoviteľ povinný umožniť príslušnej inštitúcii prístup na stavenisko a konať podľa jej inštrukcií.

5.6.10 Ak počas realizácie prác zhotoviteľ nájde na stavenisku nebezpečné, toxické alebo kontaminované materiály alebo látky, ktoré tam zhotoviteľ alebo subjekty na strane zhotoviteľa nemohli priniesť a o ktorých sa zhotoviteľ nemohol konajúc rozumne dozvedieť:

a) z existujúcich poskytnutých údajov; alebo
b) pred dňom zodpovedajúcim 2 týždňom pred predložením súťažnej ponuky vizuálnou obhliadkou na stavenisku a preskúmaním povrchových značiek a značení

bude sa objavenie takých nepredpokladaných nebezpečných, toxických alebo kontaminovaných materiálov alebo látok na stavenisku považovať za kompenzačnú udalosť.

5.6.11 V prípade, že akékoľvek inžinierske siete pod, nad, alebo na stavenisku prekážajú pri realizácii prác a/alebo skúšobnej prevádzke diela , alebo akákoľvek z týchto činností predstavuje podstatné ohrozenie ich funkčnosti, je zhotoviteľ povinný (po dohode a so súhlasom (pokiaľ je potrebný) príslušného vlastníka alebo prevádzkovateľa/ správcu inžinierskych sietí) zabezpečiť, aby tieto inžinierske siete boli umiestnené, odstránené, a/alebo preložené, pričom objednávateľ v tejto súvislosti neponesie žiadne náklady a všetky tieto náklady na umiestnenie, odstránenie a/alebo preloženie inžinierskych sietí bude znášať zhotoviteľ.

5.6.12 V prípade, ak budú akékoľvek inžinierske siete nájdené pod staveniskom počas realizácie prác a zhotoviteľ sa o ich existencii nemohol konajúc primerane dozvedieť:

a) v rámci zisťovania u príslušných vlastníkov alebo správcov/ prevádzkovateľov inžinierskych sietí;
b) z poskytnutých údajov sprístupnených zhotoviteľovi aspoň dva (2) týždne pred predložením súťažnej ponuky; alebo
c) v rozsahu, v akom to bolo možné 2 týždne pred predložením súťažnej ponuky vizuálnou obhliadkou na stavenisku a preskúmaním povrchových značiek a značení alebo viditeľných stavebných prvkov

bude sa výskyt takých nepredpokladaných inžinierskych sietí považovať za kompenzačnú udalosť.

5.6.13 Za účelom realizácie prác súvisiacich s odstránením, montážou alebo premiestnením nebezpečných materiálov alebo inžinierskych sietí v zmysle bodov č. 5.6.10 až č.5.6.14, je zhotoviteľ povinný získať všetky potrebné povolenia a predložiť príslušnej inštitúcii alebo prevádzkovateľovi/ správcovi alebo vlastníkovi inžinierskych sietí správne a úplné žiadosti potrebné na udelenie týchto potrebných povolení (spolu s riadne vyhotovenou dokumentáciou,

ak sa požaduje).

5.6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť zamestnancom alebo dodávateľom objednávateľa, príslušnej inštitúcie, zainteresovanej strany a prevádzkovateľa/ správcu inžinierskych sietí vykonávať ich práce, ktoré môžu byť vykonávané na stavenisku alebo v bezprostrednom okolí a za týmto účelom im umožní náležitý prístup na stavenisko za predpokladu, že tým nebude obmedzený výkon prác alebo ich omeškanie.

5.6.15 Zhotoviteľ počas doby výstavby na vlastné náklady vykoná všetky potrebné opatrenia odsúhlasené objednávateľom za účelom zabezpečenia plynulosti dopravy, ktorú obmedzujú alebo spomaľujú práce, zabezpečenia plynulosti odklonu dopravy alebo použitia obchádzok, vrátane presmerovania premávky na existujúce cesty a dopravné ťahy (pričom, pokiaľ je to potrebné, získa potrebné predchádzajúce povolenia vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto ciest alebo ťahov, ako aj potrebné povolenia) a použije primerané systémy riadenia dopravy v súlade s právnymi predpismi, aby upozornil verejnosť a prechádzajúce vozidlá na možné riziká a nebezpečenstvá spojené s prácami.

5.6.16 Zhotoviteľ zriadi pre účely prác a na stavenisku na vlastné náklady prípojky inžinierskych sietí na dodávky médií podľa potreby.

5.6.17 Zhotoviteľ je povinný podniknúť všetky primerané opatrenia na to, aby na stavenisko nevstupovali neoprávnené osoby. V priebehu realizácie akýchkoľvek činností na stavenisku alebo na dodatočných pozemkoch počas doby výstavby je zhotoviteľ povinný uzavrieť toto územie pre verejnosť. Zhotoviteľ je povinný podniknúť všetky primerané opatrenia na to, aby pohyb svojich pracovníkov a umiestnenie svojho vybavenia obmedzil na územie staveniska a dodatočných pozemkov, nedovolí svojim pracovníkom neoprávnene vstupovať na priľahlé okolité pozemky.

5.6.18 Zhotoviteľ sprístupní objednávateľovi a ostatným osobám konajúcim v jeho mene stavenisko ako aj primerané zariadenie a vybavenie požadované objednávateľom potrebné na výkon jeho práv a povinností podľa tejto zmluvy, a to za podmienky, že poskytnutie primeraného zariadenia a vybavenia v zmysle tohto bodu nebude vyžadovať, aby zhotoviteľ vynaložil dodatočné náklady alebo nadobudol dodatočné zariadenia alebo vybavenia ani nebude viesť k tomu, že zhotoviteľ sa jeho poskytnutím dostane do omeškania s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

5.6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať stavenisko bez prekážok a skladovať alebo likvidovať vybavenie, zariadenie alebo nadbytočný materiál. Zhotoviteľ je povinný odpratať alebo odstrániť zo staveniska suť, odpad alebo už nepotrebné dočasné stavby v súlade s právnymi predpismi.

5.6.20 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a zaviesť do užívania v každej fáze diela systém zaistenia a kontroly kvality v súlade s normou ISO 9000, alebo iným podobným spôsobom.

5.6.21 Systém riadenia a kontroly kvality bude zahŕňať (okrem iného) všeobecné riadenie projektu, kontrolný systém, plánovanie, projektovanie, výstavbu a uvedenie do skúšobnej prevádzky.

5.6.22 Pred začiatkom akejkoľvek časti prác alebo služieb je povinnosťou zhotoviteľa pripraviť príslušnú dokumentáciu podľa bodu č.5.6.21 a č.5.6.22 a predložiť ju stavebnému dozoru na pripomienkovanie a schválenie.

5.6.23 Pokiaľ stavebný dozor nepredloží žiadne pripomienky alebo námietky do dvadsiatich (20) pracovných dní od predloženia dokumentácie podľa bodu č. 5.6.23, má sa za to, že predmetná dokumentácia je schválená.

5.6.24 Počas doby trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný podľa potreby dokumentáciu podľa bodu č.5.6.22 a bodu č.5.6.23 aktualizovať. V prípade akéhokoľvek doplnenia/ zmeny predmetnej dokumentácie, sa na schvaľovanie upravenej dokumentácie stavebným dozorom použijú ustanovenia bodov č. 5.6.23 a č.5.6.24.

5.6.25 Objednávateľ môže kedykoľvek na základe vlastného rozhodnutia, vykonať previerku procesov

riadenia a kontroly kvality u zhotoviteľa, aby zabezpečil kontrolu plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy.

5.6.26 Zhotoviteľ bude pre objednávateľa vykonávať funkciu koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v aktuálnom znení. V rozsahu, v akom je to prípustné, sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti stavebníka podľa ustanovení nariadenia vlády č. 396/ 2006 Z. z. v aktuálnom znení a zaväzuje sa odškodniť objednávateľa v prípade, ak bude objednávateľovi uložená pokuta za neplnenie týchto povinností v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa.

5.6.27 Objednávateľ môže v súlade s bodom č.3.15.2.2 ustanoviť osobu, aby podľa potreby vystupovala ako technický zástupca a vykonávala povinnosti podľa zmluvy počas doby výstavby a skúšobnej prevádzky.

5.6.28 Zhotoviteľ berie na vedomie, že technický zástupca môže byť vymenovaný, aby vykonával určité funkcie objednávateľa a súhlasí s takýmto menovaním a výmenou alebo ďalším vymenovaním v zmysle oznámení od objednávateľa.

5.6.29 Počas doby výstavby majú objednávateľ a osoba písomne vymenovaná objednávateľom (vrátane technického zástupcu) právo na vlastné náklady (tým však nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa bodu č. 5.6.19) vstúpiť na stavenisko v akomkoľvek primeranom čase a vykonať náhodnú kontrolu prác. Táto kontrola zahŕňa prítomnosť pri výkone akejkoľvek fázy pracovnej aktivity, skúšok, spúšťacích alebo certifikačných procesov s cieľom overiť súlad plnenia záväzkov zhotoviteľa s požiadavkami objednávateľa. Pri tejto činnosti sa objednávateľ ako aj osoba vymenovaná objednávateľom (vrátane technického zástupcu) zdrží bezdôvodného zasahovania, ktoré by mohlo viesť k omeškaniu postupu prác zhotoviteľa a bude dodržiavať príslušné pravidlá bezpečnosti platné na stavenisku.

5.6.30 Objednávateľ spolu so stavebným dozorom majú tiež právo zúčastniť sa na pracovných rokovaniach pracovníkov zhotoviteľa o postupe prác na diele, pričom im bude doručené riadne oznámenie o termínoch a dátumoch konania takýchto rokovaní.

5.6.31 Počas doby výstavby budú technickému zástupcovi predložené všetky dokumenty, a to predovšetkým všetky dokumenty pripravené v súvislosti s nižšie uvedeným:

a) schválená prípadná zmena projektovej dokumentácie diela
b) schválená projektová dokumentácia pre realizáciu diela ;
c) správy o postupe prác vypracované stavebným dozorom;
d) poznámky a rozdielne stanoviská zhotoviteľa spracované do piatich (5) pracovných dní po predložení správy stavebného dozoru o postupe prác;
e) na požiadanie technologické postupy, plán odoberania vzoriek a plány overovania;
f) výsledky overovacích skúšok (napr. laboratórne testy, výsledky geodetických meraní, komplexné skúšky, skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky a ostatné osvedčenia, atď.);
g) dokumentácia k preberaciemu konaniu a dokumenty skutočného realizovania stavby; a
h) všetky ostatné dokumenty vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom a/alebo požadované technickým zástupcom.

5.6.32 Dokumenty uvedené v bode č. 5.6.32 budú doručené na adresu technického zástupcu do desiatich (10) pracovných dní od ich vyhotovenia alebo dokončenia, alebo v primeranej lehote od prijatia oznámenia technického zástupcu, v ktorom tieto dokumenty požaduje.

5.6.33 Činnosť technického zástupcu počas obdobia skúšobnej prevádzky bude zahŕňať aj činnosti uvedené v článku 6.7 (Inšpekcie a previerky vykonané objednávateľom).

5.6.34 Zhotoviteľ zostaví harmonogram prác v súlade s požiadavkami podľa prílohy č. 6. Úvodný harmonogram sa považuje pre účely tohto článku za schválený stavebným dozorom a tvorí prílohy č.6.

5.6.35 Každý harmonogram prác bude predložený stavebnému dozoru. Stavebný dozor harmonogram prác zhotoviteľa schváli alebo odmietne do dvadsiatich (20) pracovných dní od jeho predloženia, pričom stavebný dozor môže takýto harmonogram prác odmietnuť, len ak je v rozpore s právnym predpisom, požiadavkami objednávateľa na práce, požiadavkami uvedenými v prílohe č. 6, zaužívanou odbornou praxou, touto zmluvou alebo normami. Ak stavebný dozor výslovne neodmietne harmonogram prác vo vyššie určenej lehote, má sa za to, že k nemu nemá žiadne pripomienky.

5.6.36 Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadniť všetky pripomienky stavebného dozoru a podľa nich harmonogram prác upraviť. Zhotoviteľ zašle upravený harmonogram prác bez zbytočného odkladu stavebnému dozoru na schválenie v súlade s bodom č.5.6.36, pričom pre účely opätovného predloženia harmonogramu prác podľa tohto bodu sa lehota uvedená v bode č.5.6.36 skracuje na desať (10) pracovných dní.

5.6.37 Pokiaľ objednávateľ upozorní zhotoviteľa, že harmonogram prác nie je v súlade s požiadavkami objednávateľa, alebo je v rozpore so skutočným postupom prác, zhotoviteľ predloží upravený harmonogram prác objednávateľovi, avšak v žiadnom prípade nebude zhotoviteľ oprávnený v upravenom harmonograme prác zmeniť posledný možný termín vydania povolenia na užívanie diela alebo posledný možný termín vydania kolaudačného rozhodnutia.

5.6.38 Zhotoviteľ pripraví a doručí stavebnému dozoru a objednávateľovi do desiatich (10) pracovných dní od :

a) skončenia každého kalendárneho mesiaca alebo
b) doručenia písomnej žiadosti objednávateľa a/ alebo stavebného dozoru o ich predloženie,

správy o postupe prác, pričom takéto správy budú doručované až do ukončenia všetkých prác nevykonaných ku dňu vydania kolaudačného rozhodnutia. Každá správa bude obsahovať informácie uvedené v prílohe č. 19.

5.6.39 Počas trvania doby výstavby má objednávateľ okrem ostatných práv daných touto zmluvou právo:

a) dostať zoznam všetkých výsledkov, všetky správy o postupe prác na diele a oznámenia o výskyte udalosti vyššej moci;
b) na požiadanie dostať relevantnú korešpondenciu, faktúry, osvedčenia, projekty, výsledky skúšok, oznámenia a inú oficiálnu komunikáciu v súvislosti s touto zmluvou, ktorú medzi sebou vedú zhotoviteľ a stavebný dozor, potrebnú pre účely kontroly plnenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa;
c) mať prístup na stavenisko s cieľom monitorovať stav a postup prác a zúčastňovať sa výkonu akejkoľvek fázy prác a skúšok;
d) zúčastniť sa vo funkcii pozorovateľa rokovaní o postupe prác medzi pracovníkmi zhotoviteľa; a
e) zúčastniť sa miestnych obhliadok a zisťovaní, ktoré sa uskutočnia pred vydaním povolenia na užívanie alebo kolaudačného rozhodnutia.

5.6.40 „Predčasné užívanie“ znamená v súvislosti s ktorýmkoľvek objektom a/alebo časťou objektu diela, že objekt, a/alebo jeho časť je v súlade s požiadavkami na prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a životné prostredie pre účely bezpečnej prevádzky a je pre dokončený objekt a/alebo časť objektu vydané povolenie na predčasné užívanie diela

5.6.41 Zhotoviteľ má právo požiadať o zahájenie predčasné užívanie diela alebo jeho časti podľa bodu č.5.6.41 alebo podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť diela , ak toto predčasné užívanie diela alebo jeho časti je nevyhnutné pre zabezpečenie postupu prác, alebo je dokončený ucelený súbor objektov a/alebo častí objektu, ktorý je schopný samostatnej riadnej a bezpečnej prevádzky.

5.6.42 Najneskôr pätnásť (15) pracovných dní pred podaním návrhu na vydanie povolenia na predčasné užívanie diela alebo jeho časti alebo podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na

časť diela podľa bodu č. 5.6.42, písomne oznámi začatie technického odovzdania a zároveň poskytne stavebnému dozoru za účelom kontroly dokumentáciu k preberaciemu konaniu a návrh dokumentov skutočného realizovania stavby, ktoré budú obsahovať aktuálny stav prác. Tento proces zabezpečí zhotoviteľ a zrealizuje stavebný dozor za prítomnosti objednávateľa, technického zástupcu, zhotoviteľa, stavebného dozora a všetkých príslušných zástupcov príslušnej inštitúcie, ktorí budú pozvaní alebo ktorých prítomnosť vyžaduje právny predpis. Zhotoviteľ k vyššie uvedenému písomnému oznámeniu predloží tiež osvedčenie stavebného dozoru potvrdzujúce, že práce požadované na bezpečnú prevádzku objektu a/alebo časti objektu diela boli dokončené. Ak má byť súčasťou technického odovzdania aj vyvolaná úprava, oznámi zhotoviteľ začatie technického odovzdania stavby aj vlastníkovi, resp. prevádzkovateľovi vedenia alebo diela, na ktorom bola vyvolaná úprava vykonaná, pričom proces technického odovzdania sa uskutoční aj v neprítomnosti takéhoto vlastníka, resp. prevádzkovateľa, pokiaľ bol riadne upovedomený.

5.6.43 Po ukončení procesu technického odovzdania diela alebo jeho časti alebo na užívanie časti diela majú stavebný dozor a objednávateľ päť (5) pracovných dní na vyhodnotenie jeho výsledkov a vyjadrenie, či zhotoviteľ dodržal všetky požiadavky objednávateľa na práce alebo na to, aby zhotoviteľovi oznámili všetky svoje výhrady.

5.6.44 Pokiaľ stavebný dozor alebo objednávateľ vznesie akékoľvek výhrady, budú objednávateľ, zhotoviteľ a stavebný dozor rokovať s cieľom dosiahnuť dohodu o opatreniach, ktorých vykonanie je potrebné na dosiahnutie súladu s požiadavkami objednávateľa na práce.

5.6.45 Zhotoviteľ vykoná opatrenia stanovené v súlade s vyššie uvedeným bodom č.5.6.45 a odporúčané stavebným dozorom. Zhotoviteľ môže potom opätovne zvolať stretnutie za účelom technického odovzdania na predčasné užívanie diela alebo jeho časti alebo užívanie časti diela v súlade s vyššie uvedeným bodom č.5.6.43 s tým, že v tomto prípade sa 15-dňová lehota podľa bodu č.5.6.43 a 5-dňová lehota podľa bodu č.5.6.44 skracuje na tri pracovné dni.

5.6.46 Pokiaľ objednávateľ ani stavebný dozor po realizácii procesu technického odovzdania v zmysle bodov č.5.6.43 a č.5.6.44 nevznesú žiadne námietky alebo stavebný dozor stanoví v zmysle bodu č.5.6.45, že na dosiahnutie predčasného užívania diela alebo jeho časti alebo užívanie časti diela nie sú potrebné žiadne ďalšie opatrenia (okrem vydania povolenia na predčasné užívanie diela alebo jeho časti alebo vydania kolaudačného rozhodnutia na časť diela), zhotoviteľ môže podať príslušnej inštitúcii žiadosť o vydanie povolenia na predčasné užívanie diela alebo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť diela .

5.6.47 Pre vylúčenie pochybnosti, objednávateľ nepreberá vyvolané úpravy od zhotoviteľa bez ohľadu na to, či boli alebo neboli súčasťou procesu technického odovzdania.

5.6.48 Zhotoviteľ požiada o vydanie povolenia na predčasné užívanie diela alebo jeho časti alebo o vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť diela v mene objednávateľa.

5.6.49 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi dátum každého miestneho zisťovania príslušnej inštitúcie, ktoré bude predchádzať vydaniu povolenia na predčasné užívanie diela alebo jeho časti alebo kolaudačného rozhodnutia na časť diela . Objednávateľ sa môže zúčastniť ktorejkoľvek obhliadky/ miestneho zisťovania, ktorú bude vykonávať príslušná inštitúcia s cieľom rozhodnúť, či je možné vydať povolenie na predčasné užívanie diela alebo jeho časti alebo kolaudačného rozhodnutia na časť diela .

5.6.50 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi vydanie povolenia na predčasné užívanie diela alebo jeho časti alebo kolaudačného rozhodnutia na časť diela .

5.6.51 Žiadne ustanovenie akýchkoľvek bodov zmluvy týkajúcich sa predčasného užívania diela nemá vplyv na rozsah alebo obsah akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ dosiahne predčasné užívanie diela okamihom právoplatnosti všetkých povolení na predčasné užívanie diela .

5.6.52 Pokiaľ stavebný dozor ani objednávateľ nevzniesli žiadne pripomienky podľa bodu č.5.6.44 alebo pokiaľ stavebný dozor v súlade s bodom č.5.6.45 určil, že žiadne opatrenia nie sú potrebné na dosiahnutie predčasného užívania diela alebo jeho časti alebo kolaudačného rozhodnutia na časť diela a príslušná inštitúcia nevydá povolenie na predčasné užívanie diela alebo jeho časti alebo kolaudačné rozhodnutie na časť diela v lehote stanovenej právnym predpisom za predpokladu, že:

a) zhotoviteľ splnil všetky záväzky podľa tejto zmluvy a povinnosti podľa príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na povolenie na užívanie a/alebo predčasné užívanie; a
b) v rámci správneho konania týkajúceho sa predčasného užívania diela alebo jeho časti alebo kolaudačného konania na časť diela príslušná inštitúcia nevzniesla v súlade so zákonom pripomienky ohľadom nesplnenie podmienok alebo povinností potrebných na vydanie povolenia na predčasné užívanie diela alebo jeho časti alebo kolaudačného rozhodnutia na časť diela a/alebo predčasné užívanie

nebude sa táto skutočnosť považovať za nesplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom.

5.6.53 Do 15 dní odo dňa technického odovzdania diela alebo jeho časti, na ktorý bolo vydané povolenie na predčasné užívanie, je zhotoviteľ povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia diela alebo jeho časti.

5.6.54 Užívanie diela znamená, že je celé dielo dokončené a je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

5.6.55 Najneskôr pätnásť (15) pracovných dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, zhotoviteľ písomne oznámi začatie technického odovzdania diela a zároveň poskytne stavebnému dozoru za účelom kontroly dokumentáciu k preberaciemu konaniu a upravené návrhy dokumentov skutočného realizovania diela , ktoré budú odzrkadľovať aktuálny stav prác. Tento proces zabezpečí zhotoviteľ a realizuje ho stavebný dozor za prítomnosti objednávateľa, technického zástupcu, zhotoviteľa, stavebného dozoru a všetkých príslušných zástupcov príslušných inštitúcií, ktorí sú pozvaní alebo ktorých prítomnosť vyžaduje právny predpis. Zhotoviteľ k vyššie uvedenému písomnému oznámeniu priloží tiež osvedčenie stavebného dozoru, ktoré bude potvrdzovať, že práce boli dokončené a podmienky stanovené v povolení na užívanie boli splnené. Ak má byť súčasťou technického odovzdania aj vyvolaná úprava, oznámi zhotoviteľ začatie technického odovzdania stavby aj vlastníkovi, resp. správcovi vedenia alebo diela, na ktorom bola vyvolaná úprava vykonaná, pričom proces technického odovzdania sa uskutoční aj v neprítomnosti takéhoto vlastníka, resp. prevádzkovateľa, pokiaľ bol riadne upovedomený.

5.6.56 Po ukončení procesu technického odovzdania diela majú stavebný dozor a objednávateľ desať (10) pracovných dní na vyhodnotenie jeho výsledkov a vyjadrenie, či zhotoviteľ splnil ich požiadavky a/alebo výhrady.

5.6.57 Pokiaľ stavebný dozor alebo objednávateľ vznesie akékoľvek výhrady, budú objednávateľ, zhotoviteľ a stavebný dozor rokovať s cieľom dosiahnuť dohodu o opatreniach, ktorých vykonanie je požadované na dosiahnutie užívania diela .

5.5.58 Zhotoviteľ vykoná opatrenia stanovené v súlade s vyššie uvedeným v bode č.5.6.59 a odporúčané stavebným dozorom. Zhotoviteľ môže potom opätovne zvolať stretnutie za účelom technického odovzdania v súlade s vyššie uvedeným bodom č.5.6.58 s tým, že v tomto prípade sa 15-dňová lehota podľa bodu č.5.6.58 a 10-dňová lehota podľa bodu č.5.6.59 skracuje na päť (5) pracovných dní.

5.5.59 Pokiaľ stavebný dozor alebo objednávateľ po realizácii procesu technického odovzdania v zmysle bodov č. 5.6.58 a č.5.6.59 nevznesie žiadne námietky alebo stavebný dozor rozhodne v zmysle vyššie uvedeného 5.6.59, že na dosiahnutie užívania diela nie sú potrebné žiadne ďalšie opatrenia (iné ako je vydanie kolaudačného rozhodnutia), zhotoviteľ môže príslušnú inštitúciu požiadať o

vydanie kolaudačného rozhodnutia.

5.6.60 Zhotoviteľ požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia v mene objednávateľa.

5.6.61 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi dátum každého miestneho zisťovania príslušnej inštitúcie, ktoré bude predchádzať vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ sa môže zúčastniť ktorejkoľvek miestnej obhliadky/ miestneho zisťovania, ktoré bude vykonávať príslušná inštitúcia s cieľom rozhodnúť, či je možné kolaudačné rozhodnutie vydať.

5.6.62 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi vydanie kolaudačného rozhodnutia a doručiť mu konečné znenie dokumentov skutočného realizovania diela .

5.6.63 Zhotoviteľ odovzdá vyvolané úpravy vlastníkovi, resp. prevádzkovateľovi vedenia alebo diela, na ktorom boli vykonané vyvolané úpravy, bez zbytočného odkladu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zhotoviteľ nebude zodpovedný za náklady na prevádzku a údržbu vyvolaných úprav, aj keď ich vlastníci alebo prevádzkovatelia neprevezmú od zhotoviteľa.

5.6.64 Pokiaľ stavebný dozor ani objednávateľ nevzniesli žiadne pripomienky podľa bodu č.5.6.58 alebo pokiaľ stavebný v súlade s bodom č.5.6.61 určil, že žiadne opatrenia nie sú potrebné na dosiahnutie užívania diela a príslušná inštitúcia nevydá kolaudačné rozhodnutie v lehote stanovenej právnym predpisom za predpokladu, že:

a) zhotoviteľ splnil všetky záväzky podľa tejto zmluvy a povinnosti podľa príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na kolaudačné rozhodnutie; a
b) v rámci správneho konania týkajúceho sa kolaudačného rozhodnutia príslušná inštitúcia nevzniesla pripomienky v súlade so zákonom ohľadom nesplnenia podmienok alebo povinností potrebných na vydanie povolenia na užívanie diela

nebude sa táto skutočnosť považovať za nesplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom.

5.6.65 Bez ohľadu na akékoľvek ďalšie práva objednávateľa podľa tejto zmluvy môže objednávateľ kedykoľvek počas záručnej doby požadovať odstránenie vád na vyvolaných úpravách zhotovených zhotoviteľom podľa tejto zmluvy.

ČASŤ 4. POSKYTOVANIE SLUŽIEB

6.1 Skúšobná prevádzka

6.1.1 Plán riadenia skúšobnej prevádzky

6.1.1.1 Najneskôr štyridsaťpäť (45) pracovných dní pred najskorším dátumom vydania povolenia na užívanie diela, je zhotoviteľ povinný vypracovať, a po jeho schválení stavebným dozorom, predložiť objednávateľovi Ročný harmonogram skúšobnej prevádzky na nasledujúce obdobie týkajúci sa manažmentu a skúšobnej prevádzky diela a služieb poskytovaných užívateľom. Ročný harmonogram skúšobnej prevádzky bude pripravený a schválený v súlade s prílohou č.19.

6.1.1.2 Do dvadsiatich (20) pracovných dní od prijatia návrhu zhotoviteľa objednávateľom vypracovaným s súlade s bodom 6.1.1.1 sa zmluvné strany stretnú a prerokujú navrhnutý ročný harmonogram skúšobnej prevádzky. Zhotoviteľ zohľadní akékoľvek požiadavky navrhnuté objednávateľom, ktoré sa týkajú navrhovaného ročného harmonogramu skúšobnej prevádzky. Do pätnástich (15) pracovných dní po takomto stretnutí, zhotoviteľ oboznámi objednávateľa so zmenami v navrhovanom ročnom harmonograme skúšobnej prevádzky, ktoré vyplynuli z požiadaviek objednávateľa, a ak takéto zmeny nie sú potrebné, potvrdí pôvodne predložený ročný harmonogram skúšobnej prevádzky.

6.2 Prevádzkové obdobie

6.2.1 Pre dielo sa prevádzkové obdobie začína právoplatnosťou príslušného povolenia na užívanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odborný dohľad nad skúšobnou prevádzkou diela a tento zahájiť ihneď po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie a prijatí oznámenia objednávateľa, že má pripravený personál k obsluhe a prevádzke diela.

6.2.3 Zhotoviteľ zabezpečí uvedenie diela do skúšobnej prevádzky a bude dohliadať na dielo počas skúšobnej prevádzky diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a postupmi spolupráce.

6.3 Postupy spolupráce

6.3.1 Do plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela je objednávateľ povinný v spolupráci so zhotoviteľom uzavrieť rokovania so všetkými príslušnými inštitúciami, ktorých sa prevádzka a údržba diela týka alebo ich ovplyvňuje a vypracovať a odsúhlasiť s nimi postupy spolupráce pre prevádzku a údržbu diela (vrátane polície, hasičov a záchrannej zdravotnej služby).

6.3.2 Postupy spolupráce budú okrem iného zabezpečovať pravidelné stretnutia medzi príslušnými stranami za účelom prerokovania záležitostí, ktoré sa týkajú predmetu príslušných postupov spolupráce stanovovať, pokiaľ je to potrebné, odsúhlasené postupy riadenia krízových situácií vrátane postupov prístupu a trás pohotovostných oddielov (polícia, hasiči a záchranná zdravotná služba) a stanovovať zabezpečenie bezpečnej skúšobnej prevádzky diela a bezpečnosti jej užívateľov, zamestnancov objednávateľa a osôb s povoleným vstupom do objektov diela .

6.4 Prevádzkový poriadok užívania diela

6.4.1 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vypracovaný prevádzkový poriadok užívania diela minimálne dva (2) mesiace pred plánovaným dátumom vydania povolenia na užívanie diela

6.4.2 Postupy popísané v prevádzkovom poriadku užívania diela budú v súlade s požiadavkami objednávateľa a právnymi a ostatnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

6.5 Schválenie prevádzkového poriadku užívania diela

6.5.1 Do dvadsiatich (20) pracovných dní od doručenia návrhu prevádzkového poriadku užívania diela oznámi objednávateľ zhotoviteľovi, či s ním súhlasí alebo (konajúc rozumne) mu zašle návrhy na jeho úpravu a doplnenie a/alebo pripomienky k nemu. Pokiaľ sa objednávateľ nevyjadrí v uvedenej lehote, má sa za to, že prevádzkový poriadok užívania diela odsúhlasil.

6.5.2 Pokiaľ objednávateľ vznesie námietky k celému alebo časti prevádzkového poriadku užívania diela v lehote dvadsiatich (20) pracovných dní od jeho doručenia, objednávateľ a zhotoviteľ začnú rokovania, aby sa dohodli na zmenách a doplneniach a/alebo pripomienkach objednávateľa k prevádzkovému poriadku užívania diela .

6.5.3 Ak zhotoviteľ súhlasí s pripomienkami alebo zmenami a doplneniami prevádzkového poriadku užívania diela navrhovanými objednávateľom , alebo sa zmluvné strany dohodnú na takýchto zmenách alebo pripomienkach v súlade s bodom č.6.5.2, zhotoviteľ vyhotoví v primeranej lehote, avšak v každom prípade pred začiatkom prevádzkového obdobia, konečnú verziu prevádzkového poriadku užívania diela , do ktorej budú zapracované všetky zmeny a/alebo pripomienky.

6.5.4 Zhotoviteľ môže kedykoľvek počas skúšobnej prevádzky predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie akúkoľvek navrhovanú zmenu, modifikáciu alebo úpravu prevádzkového poriadku užívania diela spolu s uvedením dôvodov takejto zmeny, modifikácie alebo úpravy. Objednávateľ odsúhlasí alebo predloží pripomienky k takýmto zmenám, modifikáciám alebo úpravám v súlade s postupmi stanovenými v tomto článku.

6.5.5 Pri dodržaní podmienok uvedených v tomto článku zhotoviteľ zabezpečí, aby prevádzkový poriadok užívania diela bol počas skúšobnej prevádzky podľa potreby aktualizovaný a pred termínom uvedenia diela do trvalej prevádzky doplnený pre účely trvalej prevádzky.

6.6 Povinnosti zhotoviteľa

6.6.1 Zhotoviteľ vykoná zaškolenie zamestnancov objednávateľa pre obsluhu diela a dohliadne, aby zamestnanci objednávateľa vykonali všetky potrebné opatrenia na prevádzkovanie a údržbu diela takým spôsobom, aby bola/ bolo zabezpečené:

a) nepretržitá a bezpečná prevádzka diela na 24-hodinovej báze;
b) dodržiavanie prevádzkového poriadku užívania diela odsúhlaseného v súlade s článkom 6.5; a
c) že príslušné inštitúcie sú schopné vykonávať svoje povinnosti, za podmienok a v súlade s požiadavkami objednávateľa na služby, normami, návrhmi zhotoviteľa týkajúcimi sa služieb a zaužívanou odbornou praxou.

6.6.2 Zhotoviteľ bude dohliadať na dodržiavanie prevádzkového poriadku zamestnancami objednávateľa a usmerňovať zamestnancov objednávateľa aby prevádzkovali a udržiavali dielo a jeho časti v súlade s touto zmluvou a zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

6.6.3 Bez ohľadu na článok 6.6.3, ak akákoľvek údržba, oprava alebo iné práce vyžadujú prerušenie alebo dočasné pozastavenie prevádzky celého alebo časti diela na akýkoľvek dlhý čas, je zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti vopred oboznámiť objednávateľa v prevádzkovom poriadku, ktorý o tom oboznámi príslušnú inštitúciu a všetkých dotknutých užívateľov dostupnými prostriedkami v súlade so zaužívanou odbornou praxou, s výnimkou prípadov bezprostredného ohrozenia prevádzky diela .

6.6.4 Zhotoviteľ v súčinnosti so zamestnancami objednávateľa bude nepretržite vynakladať primerané úsilie na to, aby minimalizoval prekážky v skúšobnej prevádzke diela .

6.6.5 Objednávateľ bude nepretržite merať množstvo odvedených a vyčistených odpadových vôd produkovaných užívateľmi a priebežne vyhotovovať záznamy údajov (vrátane počtov pripojených užívateľov). Všetky zaznamenané údaje týkajúce sa množstva odvedených a vyčistených odpadových vôd budú vždy k dispozícii k nahliadnutiu zhotoviteľovi.

6.6.6 Zhotoviteľ môže podľa potreby nahliadať do, monitorovať alebo preverovať zariadenia slúžiace na zaznamenávanie údajov o prevádzke diela . Zhotoviteľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom ním určenej tretej strany nainštalovať na vlastné náklady svoj vlastný systém zaznamenávania údajov, vrátane zariadení, vybavenia a prístrojov a objednávateľ je povinný umožniť a strpieť nainštalovanie takýchto zariadení na príslušných miestach. Okrem inštalácie, údržby a demontáže, nesmú takéto zariadenia a prístroje narušiť hladký priebeh výstavby, skúšobnej prevádzku a údržbu diela .

6.6.7 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi a príslušnej inštitúcii akúkoľvek haváriu, pri ktorej došlo k úniku nečistených odpadových vôd do životného prostredia, a/alebo nehodu pri ktorej došlo k smrteľnému úrazu, ťažkému úrazu alebo ktorá má dopad na životné prostredie do dvadsiatich štyroch (24) hodín, odkedy k takej udalosti došlo.

6.6.8 V súlade s ustanoveniami prílohy č.19 zhotoviteľ pripraví a doručí objednávateľovi ročnú správu o priebehu skúšobnej prevádzky.

6.6.9 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť ročný harmonogram prevádzky a to pred prvým dňom skúšobnej prevádzky. Pokiaľ zhotoviteľ navrhuje vykonanie zmeny v ročnom harmonograme prevádzky počas skúšobnej prevádzky, vopred to oznámi objednávateľovi.

6.6.10 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť ročný harmonogram prevádzky po ukončení skúšobnej prevádzky na päť (5) ročné obdobie trvalej prevádzky do pätnástich (15) pracovných dní po uvedení diela do trvalej prevádzky. Objednávateľ môže pripomienkovať ročný harmonogram prevádzky na päť (5) ročné obdobie trvalej prevádzky do tridsiatich (30) pracovných dní od jeho predloženia. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť pripomienky s výnimkou pripomienok, ktorých zohľadnenie by mohlo viesť k porušeniu tejto zmluvy alebo právneho

predpisu.

6.6.11 V prípade, že zhotoviteľ v priebehu skúšobnej prevádzky navrhuje urobiť akékoľvek zmeny v ročnom harmonograme prevádzky, predloží objednávateľovi všetky podrobnosti navrhovaných zmien s vysvetlením jeho názoru na vplyv navrhovaných zmien na skúšobnú prevádzku a údržbu diela .

6.6.12 Objednávateľ môže pripomienkovať navrhované zmeny ročného harmonogramu prevádzky do tridsiatich (30) pracovných dní od ich predloženia. Zhotoviteľ zohľadní takéto pripomienky, s výnimkou pripomienok, ktoré by mohli viesť k porušeniu tejto zmluvy alebo právneho predpisu.

6.6.13 Upravená a doplnená verzia ročného harmonogramu prevádzky odsúhlasená objednávateľom (alebo predložená verzia, ku ktorej objednávateľ nepredloží žiadne pripomienky do tridsiatich (30) pracovných dní) predstavuje platný ročný harmonogram prevádzky a nahrádza predchádzajúcu verziu. Pre vylúčenie pochybností skutočnosť, že objednávateľ ročný harmonogram prevádzky odsúhlasil, nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa plniť všetky svoje záväzky podľa tejto zmluvy riadne a včas.

6.6.14 Objednávateľ sa zaväzuje prevádzkovať dielo v zmysle pokynov uvedených zhotoviteľom v prevádzkovom poriadku užívania diela, ročnom harmonograme prevádzky, poprípade iné dokumentov vyhotovených zhotoviteľom pre prevádzku, obsluhu a údržbu diela a vykonávať kontrolu prevádzky diela, jeho obhliadky a údržbu diela v termínoch požadovaných v súlade s prevádzkovým poriadkom užívania diela .

6.6.15 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi alebo jeho vymenovanému zástupcovi zúčastniť sa kontrol prevádzky diela a/alebo obhliadok diela vykonávaných objednávateľom v zmysle bodu č.6.6.17. Objednávateľ je povinný viesť správy o všetkých kontrolách prevádzky diela a/alebo obhliadkach diela vykonávaných objednávateľom a umožniť nahliadať do nich zhotoviteľovi.

6.7 Inšpekcie a previerky vykonané zhotoviteľom

6.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas skúšobnej prevádzky vykonávať pravidelné kontroly, aby skontroloval dokumenty, ktoré boli alebo majú byť pripravené alebo iné záznamy, ktoré objednávateľ vedie o svojich prevádzkových a údržbových činnostiach a vykonať inšpekciu akýchkoľvek časti diela za účelom monitorovania plnenia záväzkov objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy počas prevádzky diela.

6.7.2 Zhotoviteľ môže po oznámení doručenom objednávateľovi vykonať nasledujúce kontroly a inšpekcie:

a) kontroly na základe správ, harmonogramov a plánov, ktoré objednávateľ vyhotovuje a eviduje podľa tejto zmluvy alebo na základe vlastných záznamov a dokumentácie zhotoviteľa;
b) náhodné kontroly a inšpekcie všetkých aspektov prevádzky a údržby diela vrátane kontrol a inšpekcií nasledujúcich po udalostiach, ktoré si podľa názoru zhotoviteľa inšpekciu vyžadujú, vrátane výskytu udalosti vyššej moci; a
c) inšpekcie, ktorých účelom je kontrola prác vykonávaných v súvislosti s odstránením vád vyplývajúcich z porušenia alebo nesplnenia povinností objednávateľa

6.7.3 Náklady na kontroly alebo inšpekcie, ktoré sa uvádzajú v bode č.6.7.2, bude znášať zhotoviteľ.

6.8 Prístup k dielu a stavenisku počas prevádzkového obdobia

6.8.1 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi a všetkým príslušným inštitúciám prístup k dielu na žiadosť zhotoviteľa alebo pokiaľ to vyžaduje príslušný právny predpis v súlade s požiadavkami príslušných inštitúcií.

6.8.2 Počas prevádzkového obdobia je objednávateľ zodpovedný za vykonanie všetkých náležitých opatrení, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám do prevádzkových objektov diela .

6.9 Zodpovednosť zhotoviteľa počas prevádzkového obdobia

6.9.1 Pokiaľ je výsledkom kontroly a/alebo inšpekcie v súlade s podčlánkom 6.7 odhalenie chyby, vady, porušenia a/alebo nedodržania podmienok tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni takéto chyby, vady, porušenia a nedodržania tejto zmluvy tak, ako to vyžadujú podmienky tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, avšak v každom prípade v lehote mu na to poskytnutej, alebo v časovom horizonte, ktorý si zmluvné strany dohodli.

6.9.2 Pokiaľ zhotoviteľ v dohodnutom alebo stanovenom časovom horizonte neodstráni takéto chyby, vady, porušenia a/alebo nedodržanie podmienok, je objednávateľ oprávnený realizovať alebo zabezpečiť realizáciu potrebných prác na náklady zhotoviteľa.

6.9.3 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi preukázateľné a oprávnené náklady a výdavky vynaložené v zmysle bodu č.6.9.2, a to na základe vlastného uváženia použitím bankovej záruky zhotoviteľa uvedenej v prílohe č.7.2 tejto zmluvy.

6.9.4 Prevádzka diela objednávateľom alebo inou osobou v jeho mene nezbavuje zhotoviteľa jeho povinností, záväzkov alebo zodpovednosti stanovených touto zmluvou.

6.9.5 Pokiaľ je výsledkom inšpekcie v súlade s podčlánkom 6.7 odhalenie chyby, vady, porušenia a/alebo nedodržania podmienok tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ odstráni takéto chyby, vady, porušenia a nedodržania tejto zmluvy tak, ako to vyžadujú podmienky tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, avšak v každom prípade v primeranej lehote, alebo v časovom horizonte, ktorý si zmluvné strany dohodli a na náklady objednávateľa.

6.9.5 Pokiaľ vznikne medzi objednávateľom a zhotoviteľom spor ohľadne odstránenia vady zistenej podľa tohto článku, je oprávnená hociktorá strana začať sporové konanie podľa bodu č.13.15.2, ktoré určí, či ide o chybu, vadu, porušenie a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy a stanoví lehotu na nápravu.

6.10 Vlastníctvo diela

6.10.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude po celú dobu trvania zmluvy vo výlučnom vlastníctve objednávateľa. Bez ohľadu na to však nebezpečenstvo škody na stavenisku alebo na diele v zmysle tejto zmluvy až do doby uvedenia diela do skúšobnej prevádzky bude výlučne znášať zhotoviteľ.

6.10.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že vyvolané úpravy vykonáva pre vlastníka, resp. prevádzkovateľa vedenia alebo diela, na ktorom sa vyvolané úpravy vykonávajú a ich vykonanie nemá vplyv na existujúce vlastnícke alebo iné práva k týmto vedeniam alebo dielam.

6.11 Bezpečnosť a ochrana zdravia

6.11.1 Zhotoviteľ zabezpečí, aby subjekty na strane zhotoviteľa, pri výkone prác alebo poskytovaní služieb za ktoré zodpovedá zhotoviteľ počas skúšobnej prevádzky, dodržiavali právne predpisy upravujúce zásady bezpečnosti pri práci a plnili požiadavky bezpečnosti prevádzky počas výkonu prác.

6.11.2 Zhotoviteľ bude spolupracovať pri každom vyšetrovaní, ktoré bude vykonávať objednávateľ alebo ktoré bude vykonávané v mene objednávateľa, a ktoré sa bude týkať porušenia zásad bezpečnosti pri práci alebo bezpečnosti prevádzky pri vykonávaní prác alebo poskytovaní služieb; a:

a) vynaloží všetko úsilie potrebné na to, aby umožnil objednávateľovi (a/alebo inej príslušnej inštitúcii oprávnenej vykonávať takéto šetrenia) vypočúvať personál zhotoviteľa (alebo iné subjekty na strane zhotoviteľa) v súvislosti s vyšetrovaním; a
b) poskytne objednávateľovi kópie dokumentov, záznamov a iných podobných materiálov, ktoré môže objednávateľ odôvodnene požadovať za účelom vyšetrovania v zmysle tohto článku, ak takéto materiály nie sú podľa právneho predpisu utajené. Objednávateľ je oprávnený takéto materiály (alebo prípadne ich

kópie) uchovávať za účelom možného použitia pri vyšetrovaní.

6.12 Krízové situácie

6.12.1 Ak sa počas skúšobnej prevádzky vyskytne krízová situácia, ktorú nie je možné vyriešiť poskytovaním pravidelných dohodnutých služieb, môže objednávateľ požiadať zhotoviteľa, aby vynaložil primerané úsilie potrebné nato, aby zabezpečil poskytovanie dodatočných alebo alternatívnych služieb tak, aby:

a) sa krízová situácia vyriešila; a
b) sa obnovilo pravidelné poskytovanie služieb hneď, ako to je možné, ak nie je krízová situácia spôsobená činnosťou objednávateľa alebo subjektom na strane objednávateľa, za predpokladu, že poskytnutie takých dodatočných alebo alternatívnych služieb nie je v rozpore so záväzkami zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a že je zhotoviteľ schopný poskytovať takéto dodatočné alebo alternatívne služby.

6.12.2 Ak zhotoviteľ poskytne dodatočné alebo alternatívne služby v súlade s bodom č.6.12.1, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi primerané dodatočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli ako dôsledok poskytovania takýchto dodatočných alebo alternatívnych služieb (pokiaľ nebola krízová situácia spôsobená konaním alebo opomenutím na strane zhotoviteľa alebo subjektu na strane zhotoviteľa).

6.13 Vyhodnotenie skúšobnej prevádzky

6.13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať vyhodnotenie skúšobnej prevádzky diela a pripraviť návrh prevádzkových parametrov diela pre uvedenie diela do trvalej prevádzky. Súčasťou vyhodnotenia skúšobnej prevádzky diela bude i prevádzkový poriadok diela pre trvalú prevádzku.

ČASŤ 5. ZMLUVNÁ CENA, OBSTARÁVACIA HODNOTA A PLATBY

7.1 Meranie

7.1.1 Dielo bude merané a oceňované pre účely stanovenia obstarávacej hodnoty diela v súlade s týmto článkom

7.1.2 Ak nie je v zmluve uvedené inak a bez ohľadu na miestnu prax:

a) bude sa merať netto skutočného množstva každej položky trvalého diela a
b) metóda merania bude v súlade s rozpočtom zhotoviteľa uvedeným v Prílohe č.2 tejto zmluvy, časť 2.1 Fakturačné celky

7.1.3 Kedykoľvek stavebný dozor požiada aby bola nejaká časť diela meraná, vydá v primeranom čase oznámenie zhotoviteľovi, ktorý:

a) sa buď bezodkladne zúčastní merania alebo pošle iného kvalifikovaného zástupcu, ktorý bude asistovať stavebnému dozorovi pri meraní a
b) dodá všetky podrobnosti vyžadované stavebným dozorom.

7.1.4 Ak sa zhotoviteľ nezúčastní merania alebo nevyšle zástupcu, bude meranie vykonané stavebným dozorom považované za správne.

7.1.5 Ak nie je v zmluve uvedené inak, kedykoľvek bude dielo merané zo záznamov, tieto budú pripravené zhotoviteľom a odsúhlasené stavebným dozorom. Stavebný dozor, ak, a kedy bude o to požiadaný, v termíne do 5 dní sa zúčastni aby prekontroloval a odsúhlasil záznamy so zhotoviteľom a po ich odsúhlasení ich podpíše. Ak sa tohto stavebný dozor nezúčastní , budú záznamy prijaté ako správne.

7.1.6 Záznamy vyhotovené zhotoviteľom budú obsahovať:

a) súpis vykonaných prác a dodávok zrealizovaných zhotoviteľom v zmysle podmienok tejto zmluvy za príslušné obdobie s podrobnosťou podľa

rozpočtu zhotoviteľa uvedeného v prílohe č.2, časť 2.1 Fakturačné celky

b) diagramy a podrobné popisy postupu prác, vrátane popisu postupu zhotovenia dokumentácie zhotoviteľa na realizáciu diela, obstarávania, výroby, dodávky na stavenisko, výstavby a skúšania, fotografie dokumentujúce stavebnú výrobu a postup prác na stavenisku, pri výrobe každej dôležitej položky technologického zariadenia a materiálov, meno výrobcu, miesto výroby, percentuálny stav postupu a skutočné alebo očakávané dátumy o:
    1) začatí výroby,
    2) kontrolách zhotoviteľa,
    3) skúškach, a
    4) nakládke a dodaní na stavenisko,
c) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty materiálov,
d) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnosti vo vzťahu k životnému prostrediu a vo vzťahu k verejnosti, a
e) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré môžu ohroziť dokončenie diela v súlade so zmluvou a o opatreniach, ktoré sú, alebo budú prijaté za účelom eliminovania oneskorenia

7.1.7 Ak stavebný dozor prekontroluje záznamy a nebude s nimi súhlasiť a/alebo ich nepodpíše ako odsúhlasené, potom stavebný dozor vydá oznámenie zhotoviteľovi o dôvodoch, pre ktoré tvrdí, že záznamy sú nesprávne. Po obdržaní tohto oznámenia je zhotoviteľ povinný v termíne do 5 dní od obdržania oznámenia záznamy prehodnotiť alebo zmeniť a odovzdať ich stavebnému dozoru na opätovnú kontrolu.

7.1.8 Stavebný dozor po opätovnej kontrole vydá zhotoviteľovi do 5 dní oznámenie, že opätovne predložené záznamy odsúhlasil, alebo neodsúhlasil. V prípade, že stavebný dozor opätovne neodsúhlasil záznamy zhotoviteľa, bude postupovať v súlade s bodom 7.1.7. Ak stavebný dozor nevydá toto oznámenie zhotoviteľovi do 5 dní potom, čo bol požiadaný prekontrolovať záznamy, budú záznamy považované za správne.

7.2 Zmluvná cena

7.2.1 Zmluvná cena je súhrn všetkých nákladov zhotoviteľa, ktoré vynaloží pri návrhu, výstavbe a dosiahnutí užívania diela . Je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.87/1996 Z.Z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Ak nie je v zmluve uvedené inak, zmluvná cena bude odsúhlasená alebo rozhodnutá podľa tohto článku a bude podliehať úpravám v súlade s touto zmluvou. Akékoľvek množstvá, ktoré môžu byť udané v rozpočte zhotoviteľa alebo inom formulári sú množstvá odhadované, a nebudú brané za skutočné a správne množstvá diela , ktoré sa od zhotoviteľa vyžaduje aby ho zrealizoval, alebo pre účely merania a oceňovania. Zhotoviteľ je povinný, pri kalkulácií jednotkovej ceny pre každú položku práce a materiálu ocenenú zhotoviteľom v Prílohe č.2 tejto zmluvy, nepriame náklady, a zisk a ostatné služby zhotoviteľa nevyhnutné pri realizácii diela rozpočítať rovnomerným percentuálnym rozvrhnutím na každú zhotoviteľom ocenenú položku práce a materiálu uvedenú v Prílohe č.2 tejto zmluvy. Nepriame náklady musia zahŕňať výlučne výrobnú réžiu, správnu réžiu a odbytovú réžiu zhotoviteľa. Ostatné služby zhotoviteľa nevyhnutné pri realizácii diela musia zahŕňať náklady na vyhotovenie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť, zariadenie staveniska, vytýčenie sietí, dopravné značenie, vypracovanie dokumentácie pre uvedenie diela do skúšobnej prevádzky, kolaudáciu diela, uvedenie diela do skúšobnej prevádzky, odborný dohľad nad skúšobnou prevádzkou diela, vypracovanie dokumentácie pre uvedenie diela do trvalej prevádzky a iné služby nevyhnutné pre realizáciu diela v zmysle podmienok tejto zmluvy. Ostatné služby zhotoviteľa nesmú presiahnuť čiastku rovnajúcu sa 3,5% z celkovej ceny diela.

7.2.2 Zmluvná cena diela je uvedená v Prílohe č.1 k tejto zmluve a predstavuje maximálnu zmluvnú cenu.

7.2.3 Zmluvná cena zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného rozpočtu zhotoviteľa a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s tým, že všetky dočasné diela, práce a zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenia, paženia a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a preskúšanie musí byť dodané, nainštalované, preskúšané, správne a bezpečne prevádzkované. Náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované v rozpočte zhotoviteľa, sú rozpustené v ocenených položkách. Jednotkové ceny ocenených položiek sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela . Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.

7.2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmluvnej cene sú zahnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie predmetu zmluvy tak, aby bol predmet zmluvy bez vád a spĺňal podmienky dohodnuté v tejto zmluve vrátane jej príloh alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, respektíve v rozhodnutiach príslušných inštitúcií.

7.2.5 Ak nie je v zmluve uvedené inak, je stavebný dozor povinný postupovať v súlade s touto zmluvou tak, aby odsúhlasil alebo rozhodol o obstarávacej hodnote diela tak, že ocení každú položku práce a materiálu použitím stanoveného merania v súlade s článkom 7.1 tejto zmluvy a použitím príslušnej jednotkovej ceny za túto položku stanovenú v rozpočte zhotoviteľa uvedeného v Prílohe č.2 tejto zmluvy, časť 2.1 Fakturačné celky.

7.2.6 Príslušná jednotková cena za každú položku práce a materiálu bude jednotková cena uvedená v Prílohe č.2 tejto zmluvy, časť 2.1 Fakturačné celky stanovená zhotoviteľom pre túto položku.

7.2.7 V prípade potreby stanovenia novej jednotkovej ceny bude každá nová jednotková cena odvodená od niektorej zodpovedajúcej jednotkovej ceny uvedenej v Prílohe č.2 tejto zmluvy, časť 2.1 Fakturačné celky a časť 2.2 Formulár špecifikácie položiek s primeranými úpravami, ktoré zohľadnia potrebu stanovenia novej jednotkovej ceny. Odvodenie novej jednotkovej ceny musí odsúhlasiť objednávateľ.

7.2.8 K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť iba z dôvodu zníženia množstva položiek prác a materiálu zisteného podľa bodu č.7.2.5 uvedeného v tejto zmluve a pri zmene zákonnej sadzby DPH. Zvýšenie zmluvnej ceny z dôvodu zvýšenia skutočného množstva položky práce a materiálu zisteného podľa bodu č.7.1.6 tejto zmluvy oproti množstvu položky uvedeného v rozpočte zhotoviteľa uvedeného v Prílohe č.2 tejto zmluvy, časť 2.1 Fakturačné celky nie sú prípustné.

7.3 Obstarávacia hodnota diela

7.3.1 Obstarávacia hodnota diela bude stanovená súčtom zhotoviteľom riadne dokončených fakturačných celkov uvedených v prehláseniach zhotoviteľa osvedčených stavebným dozorom.

7.3.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozorovi po skončení každého mesiaca prehlásenie vo forme schválenej stavebným dozorom, v ktorom podrobne uvedie údaje o dokončených fakturačných celkoch, o ktorých sa zhotoviteľ právom domnieva, že na dokončených častiach diela zahrnutých vo fakturačných celkoch vykonal všetky práce, dodal všetok materiál a vykonal v zmysle ustanovení tejto zmluvy všetko ostatné nevyhnutné na správne dodanie, vyhotovenie a preskúšanie.

7.3.3 Prehlásenie bude obsahovať súpis fakturačných celkov, ktoré zhotoviteľ dokončil ku koncu mesiaca, a ktoré budú zoradené v poradí v akom sú uvedené v prílohe č.1 a prílohe č.2.1 tejto zmluvy.

7.3.4 Prehlásenia predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi v šiestich rovnopisoch. Prvé prehlásenie bude pokrývať obdobie do konca prvého kalendárneho mesiaca po dátume začatia prác.

Následne budú správy predkladané mesačne každá do 7 dní po skončení obdobia, ktorého sa týkajú.

7.3.5 Prehlásenia budú predkladané do tej doby, pokiaľ zhotoviteľ neskončí všetky práce, o ktorých je známe, že sú nedokončené k dátumu dokončenia diela uvedenom v preberacom protokole pre dielo.

7.3.6 Stavebný dozor potom v termíne do 15 dní od obdržania prehlásenia zhotoviteľa vystaveného podľa tohto článku vykoná kontrolu súpisu zhotoviteľom dokončených fakturačných celkov a vydá osvedčenie stavebného dozora, ktoré bude potvrdzovať, že fakturačné celky uvedené v prehlásení zhotoviteľa boli vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3.7 Ak stavebný dozor pri činnosti uvedenej v bode č.7.3.6 zistí, že zhotoviteľ vo svojom prehlásení zahrnul fakturačné celky, ktoré neboli vykonané, vráti predmetné prehlásenie zhotoviteľovi na opravu s uvedením výhrad voči jeho osvedčeniu. Zhotoviteľ je potom povinný v termíne do 5 pracovných dní upraviť svoje vyhlásenie o výhrady vznesené stavebným dozorom a opravené vyhlásenie predložiť na opätovné osvedčenie stavebnému dozorovi.

7.3.8 Štyri rovnopisy prehlásenia zhotoviteľa osvedčené stavebným dozorom doručí zhotoviteľ objednávateľovi.

7.4 Platby za práce

7.4.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi po skončení každého mesiaca v šiestich rovnopisoch platobné potvrdenie, v ktorom uvedie zoznam dokončených fakturačných celkov a čiastky im prislúchajúce, o ktorých sa domnieva, že má na ne nárok. Neoddeliteľnou súčasťou platobného potvrdenia bude prehlásenie zhotoviteľa osvedčené stavebným dozorom vyhotovené v zmysle podčlánku 7.3

7.4.2 Platobné potvrdenie bude obsahovať nasledujúce položky tak, ako to je aplikovateľné, ktoré budú vyjadrené v mene, v ktorej je splatná zmluvná cena a v poradí ako je uvedené:

a) Súpis dokončených fakturačných celkov a ich zmluvnú hodnotu vykonaných zhotoviteľom na diele ku koncu mesiaca, vrátane zmien,
b) všetky odpočty, ktoré sa môžu stať splatné podľa zmluvy o dielo alebo inak
c) odpočet čiastok potvrdených vo všetkých predchádzajúcich platobných potvrdeniach.
d) odpočet zádržného

7.4.3 Platobné potvrdenia budú obsahovať aj fakturačné celky prevádzkových súborov vrátane zmluvnej hodnoty za technologické zariadenie a materiály, ktoré boli dodané na stavenisko a zabudované do trvalého diela.

7.4.4 Zmluvná hodnota fakturačného celku prevádzkového súboru zahrnutého v platobných potvrdeniach podľa bodu č.7.4.3 nesmie presahovať 80% z celkovej zmluvnej hodnoty fakturačného celku prevádzkového súboru. Zvyšných 20 % zmluvnej hodnoty fakturačného celku prevádzkového súboru môže zhotoviteľ zahrnúť do platobného potvrdenia až po úspešnom vykonaní všetkých predpísaných skúšok vyžadovaných pre úspešné uvedenie prevádzkového súboru do skúšobnej prevádzky.

7.4.5 Žiadna čiastka nebude potvrdená alebo vyplatená, pokiaľ objednávateľ neobdrží a neschváli výšku zádržného na vykonanie prác.

7.4.6 Prijatie priebežného platobného potvrdenia objednávateľom nebude odmietnuté zo žiadneho iného dôvodu, avšak:

a) ak akákoľvek dodaná vec, alebo práca vykonaná zhotoviteľom nie je v súlade so zmluvou o dielo, náklady na opravu alebo výmenu môžu byť zadržané až dokiaľ oprava alebo výmena nie je dokončená a/alebo

b) ak zhotoviteľ nevykonal alebo nevykonáva niektorú prácu alebo povinnosť v súlade so zmluvou o dielo, a toto mu bolo oznámené stavebným dozorom, potom hodnota tejto práce, alebo povinnosti môže byť zadržaná dokiaľ táto práca, alebo povinnosť nebude vykonaná.

7.4.7 Objednávateľ môže v ktoromkoľvek platobnom potvrdení vykonať akúkoľvek opravu alebo úpravu, ktorá mala byť správne vykonaná v ktoromkoľvek predchádzajúcom platobnom potvrdení. Platobné potvrdenie sa nebude považovať za vyjadrenie prijatia, schválenia, súhlasu alebo spokojnosti objednávateľa.

7.4.8 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku potvrdenú v každom priebežnom platobnom potvrdení v termíne do 30 dní od termínu doručenia faktúry, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude objednávateľom osvedčené platobné potvrdenie.

7.4.9 Platba čiastky splatnej v EURO bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom uvedený v zmluve o dielo.

7.4.10 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :

1. označnie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH
2. poradové číslo faktúry
3. názov diela
4. deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
5. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
6. fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH, sumu DPH a celkovú sumu spolu s DPH
7. označenie diela, objektu alebo časti objektu
8. pečiatka a podpis oprávnenej osoby

7.4.11 Prílohou každej faktúry bude :

1. platobné potvrdenie odsúhlasené objednávateľom
2. fotografie dokumentujúce postup realizácie diela
3. porovnanie skutočného a plánovaného harmonogramu prác
4. výsledky predpísaných a úspešne ukončených skúšok

7.4.12 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve o dielo, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.4.13 Za dátum úhrady objednávateľa čiastky fakturovanej zhotoviteľom sa považuje dátum, kedy je fakturovaná čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

7.4.14 Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

7.4.15 Cena diela bude znížená o zádržné vo výške 5 % z ceny diela bez DPH a to tak, že objednávateľ zadrží a nevyplatí 5% z každej fakturovanej sumy bez DPH. Výšku zádržného uvedie zhotoviteľ na každej faktúre.

7.4.16 Zádržné bude vyplatené zhotoviteľovi nasledovne:

1) prvá polovica (50%) zádržného bude zhotoviteľovi vyplatená v termíne do 5 dní nasledujúcich po dni úspešného ukončenia technického odovzdania zhotoveného diela v zmysle bodu č.5.5.1
2) druhá polovica (50%) zádržného bude zhotoviteľovi vyplatená v termíne najneskôr do 30 dní nasledujúcich po dni zahájenia skúšobnej prevádzky diela a odstránení všetkých nedorobkov a vád zistených počas kolaudačného konania,

avšak objednávateľ neuvoľní zádržné do termínu, do ktorého zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi platnú bankovú záruku vystavenú vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH s lehotou platnosti tridsať (30) dní po očakávanom uplynutí záručnej lehoty v zmysle Prílohy č.7.2

tejto zmluvy

7.4.17 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného akékoľvek pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi.

7.4.18 Keď zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s touto zmluvou, má zhotoviteľ právo na finančné odškodnenie vo forme zložených úrokov vypočítaných mesačne z čiastky nezaplatenej za obdobie oneskorenia.

7.4.19 Finančné odškodnenie bude vypočítané podľa prílohy č.9 tejto zmluvy o dielo.

7.4.20 Zhotoviteľ má nárok na túto platbu bez formálneho oznámenia alebo potvrdenia a bez straty nároku na iné právo alebo nápravu.

7.4.21 Zhotoviteľ vypracuje finančný harmonogram, v ktorom stanoví finančné plnenie predmetu zmluvy vyplývajúce z harmonogramu prác. Finančný harmonogram bude slúžiť výhradne pre kontrolu plnenia predmetu zmluvy tak, že sa bude porovnávať zhotoviteľom stanovené finančné plnenie uvedené vo finančnom harmonograme k príslušnému termínu (k príslušnému mesiacu) oproti skutočne zrealizovanému finančnému plneniu vyplývajúcemu zo zhotoviteľom dokončených a objednávateľom osvedčených dokončených fakturačných celkov v zmysle podčlánku č.7.3 a podčlánku č.7.4 Zhotoviteľom vypracovaný finančný harmonogram tvorí Prílohu č. 12 k zmluve o dielo.

7.5 Odškodnenie objednávateľa.

7.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnúť, vybudovať a umožniť objednávateľovi prevádzkovať dielo „Gemerská Poloma – kanalizácia, I.stavba – stoka AMa“ v súlade s požiadavkami objednávateľa.

7.5.2 V prípade, ak dielo „Gemerská Poloma – kanalizácia, I.stavba – stoka AMa“ nebude v súlade s požiadavkami objednávateľa na prevádzku, má objednávateľ právo na odškodnenie.

7.5.3 Výška odškodnenia objednávateľa v zmysle bodu č.7.5.2 bude stanovená najneskôr v termíne do tridsať (30) dní po termíne ukončenia päť (5) ročnej prevádzky diela „Gemerská Poloma – kanalizácia, I.stavba – stoka AMa“.

7.5.4 Odškodnenie objednávateľa je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi v termíne do 14 dní od doručenia výšky odškodnenia objednávateľa zhotoviteľovi. Odškodnenie objednávateľa uhradí zhotoviteľ na bankový účet objednávateľa uvedený v tejto zmluve.

7.5.5 Za dátum úhrady odškodnenia objednávateľa sa považuje dátum, kedy bude čiastka v EUR za odškodnenie objednávateľa odpísaná z účtu zhotoviteľa v prospech účtu objednávateľa.

7.5.6 V prípade, že zhotoviteľ neuhradí objednávateľovi odškodnenie objednávateľa v zmysle bodu 7.5.5, má objednávateľ právo odškodnenie objednávateľa, zvýšené o kumulované úroky z omeškania stanovené vo výške 5% p.a. z dlžnej čiastky, požadovať od bankovej inštitúcie poskytujúcej bankovú zábezpeku zhotoviteľa.

6.6 Daň z pridanej hodnoty

6.6.1 Všetky záväzky a platby v zmysle tejto zmluvy sú vypočítané bez DPH.

6.6.2 Odkazy v tejto zmluve na náklady ktorejkoľvek zmluvnej strany budú predstavovať sumu po odpočítaní DPH, s výnimkou ak pre príslušnú osobu, ktorá náklady vynaložila, nie je a ani nebude DPH odpočítateľná v zmysle platných právnych predpisov. V tomto prípade odkazy na náklady ktorejkoľvek zmluvne strany budú predstavovať sumu vrátane DPH, ktorá nie je a ani nebude odpočítateľná. V prípade, že príslušná DPH je alebo bude odpočítateľná v zmysle platných právnych predpisov a príslušná zmluvná strana si DPH neodpočíta z akéhokoľvek dôvodu, odkazy

na príslušné náklady budú predstavovať sumu po odpočítaní .

ČASŤ 6. EXTERNÉ UDALOSTI

8.1 Kompenzačné udalosti

8.1.1 Pokiaľ ako dôsledok kompenzačnej udalosti:

a) zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou prác podľa harmonogramu;
b) zhotoviteľ nie je schopný dodržať iné svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy; alebo
c) zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú náklady, ktoré by mu inak nevznikli, keby sa kompenzačná udalosť nevyskytla

môžu mu byť poskytnuté výhody vo forme:

a) odloženia plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela o obdobie primerané k omeškaniu zhotoviteľa oproti jeho harmonogramu;
b) zbavenia záväzku dotknutého kompenzačnou udalosťou; a/alebo nároku na kompenzáciu; a/ alebo
c) upustenia od ukončenia zmluvy z dôvodu porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.

8.1.2 Zhotoviteľ získa výhody podľa bodu č.8.1.1 iba pokiaľ:

a) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru svoju požiadavku na poskytnutie niektorej z výhod bez zbytočného odkladu, v každom prípade však najneskôr v deň, ktorý nastane skôr:
    1) desiaty (10.) pracovný deň po tom, čo sa zhotoviteľ o kompenzačnej udalosti dozvedel; alebo
    2) tridsiaty (30.) pracovný deň po tom, čo nastala kompenzačná udalosť;
b) najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní po doručení oznámenia uvedeného v bode č.8.1.2, písm. a):
    1) poskytne objednávateľovi a stavebnému dozoru úplné a podrobné vysvetlenie ku kompenzačnej udalosti a požadovaným výhodám;
    2) v prípade omeškania oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru odhadované trvanie takéhoto omeškania;
    3) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru všetky ostatné relevantné informácie týkajúce sa kompenzačnej udalosti;
    4) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru očakávanú výšku zvýšených nákladov v dôsledku kompenzačnej udalosti,
    5) za podmienky, že ak nie sú úplné informácie k dispozícii v stanovenej lehote tridsiatich (30) pracovných dní predloží zhotoviteľ oznámenie obsahujúce všetky dostupné informácie a následne bude objednávateľovi a stavebnému dozoru poskytovať ďalšie informácie každých desať (10) pracovných dní od doručenia pôvodného oznámenia.
c) preukáže stavebnému dozoru:
    1) že priamym následkom kompenzačnej udalosti je alebo bude omeškanie prác, porušenie ostatných záväzkov zhotoviteľa alebo zvýšenie nákladov zhotoviteľa; a
    2) zhotoviteľ vynaložil všetko úsilie, ktoré možno od neho odôvodnene požadovať v zmysle zaužívanej odbornej praxe, aby zabránil alebo zmiernil následky kompenzačnej udalosti a požadovaná výhoda je úmerná takým následkom kompenzačnej udalosti, ktorým zhotoviteľ nemohol zabrániť ani ich nemohol zmierniť.

8.1.3 Ak zhotoviteľ splnil povinnosti stanovené v článku 8.1.2 a stavebný dozor písomne rozhodol, že kompenzačná udalosť nastala a aké výhody sa majú zhotoviteľovi v súlade s článkom 8.1 poskytnúť, potom:

a) plánovaný dátum vydania povolenia na užívanie diela sa odloží o časové obdobie stanovené stavebným dozorom;

b) ak zhotoviteľovi vznikli dodatočné náklady, nahradí objednávateľ zhotoviteľovi takto vynaložené náklady tak, aby zhotoviteľ zostal v pozícii Ani lepšie, ani horšie, a to do dvadsiatich (20) pracovných dní od prijatia písomnej žiadosti zhotoviteľa;
c) objednávateľ neuplatní svoje právo na predčasné ukončenie zmluvy v dôsledku porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa spôsobeného kompenzačnou udalosťou; a
d) objednávateľ zbaví zhotoviteľa jeho záväzku podľa tejto zmluvy v rozsahu stanovenom stavebným dozorom,

pričom ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nesúhlasia s písomným oznámením stavebného dozoru poskytnutým podľa bodu č.8.1.3, bude spor vyriešený v súlade s podčlánkom č.13.15.2. Písomné rozhodnutie stavebného dozoru bude záväzné pre zmluvné strany, pokiaľ niektorá zmluvná strana nezačne spor v zmysle podčlánku č.13.15.2 do dvadsiatich (20) pracovných dní od prijatia rozhodnutia stavebného dozoru.

8.1.4 Ak zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi alebo stavebnému dozoru informácie v lehotách stanovených v tomto článku 8.1, nebude mu v dôsledku kompenzačnej udalosti poskytnutá žiadna z vyššie uvedených výhod po dobu, pokiaľ uvedené informácie neposkytne, avšak za podmienky, že zhotoviteľovi nebudú poskytnuté žiadne z výhod uvedených v bodoch č. 8.1.2 a č.8.1.3 v rozsahu, v akom porušil záväzok informovať objednávateľa alebo stavebný dozor v určených lehotách.

8.1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi a stavebnému dozoru akékoľvek ďalšie podstatné informácie týkajúce sa kompenzačnej udalosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nich dozvie a ako aj informácie o skutočnostiach, ktoré sú nové alebo ktoré naznačujú, že predtým poskytnuté informácie sú v podstatnom ohľade nepresné a/ alebo zavádzajúce.

8.2 Liberačné udalosti

8.2.1 Liberačná udalosť znamená :

a) požiar, výbuch alebo nepredvídateľne extrémne zlé poveternostné podmienky (berúc do úvahy charakter regiónu a prevládajúce klimatické podmienky v tomto regióne);
b) nezavinenú škodu na prácach alebo diele spôsobenú nepredvídateľnou udalosťou;
c) zlyhanie alebo výpadky dodávok elektrickej energie, pohonných hmôt alebo dopravy;
d) oficiálny alebo neoficiálny štrajk, blokádu, zdržovanie prác alebo iný spor pokiaľ sa takéto udalosti týkajú celého príslušného odvetvia a nie iba zhotoviteľa alebo subjektu na strane zhotoviteľa; alebo
e) archeologické nálezy,

pod podmienkou, že ktorákoľvek z takýchto udalostí nebola spôsobená ani k nej neprispelo konanie alebo opomenutie zhotoviteľa alebo subjektu na strane zhotoviteľa.

8.2.2 Pokiaľ ako dôsledok liberačnej udalosti:
a) zhotoviteľ nie je schopný vykonávať práce tak, aby získal povolenie na užívanie diela ; alebo
b) zhotoviteľ nie je schopný plniť svoje ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;

môžu byť zhotoviteľovi poskytnuté výhody vo forme:
1) odloženia plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela o obdobie primerané k omeškaniu zhotoviteľa oproti jeho harmonogramu;
2) zbavenia záväzkov;
3) upustenia od ukončenia zmluvy v dôsledku porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa.

8.2.3 Zhotoviteľ môže takéto výhody získať len ak:
a) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru svoju požiadavku na poskytnutie niektorých takýchto výhod bez zbytočného odkladu najneskôr však v lehote, ktorá uplynie skôr:
1) do desiatich (10) pracovných dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel o liberačnej udalosti; alebo

2) do tridsiatich (30) pracovných dní po tom, čo nastala liberačná udalosť;

b) najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní od doručenia oznámenia uvedeného v bode č.8.2.3, písm. a):
   1) poskytne objednávateľovi a stavebnému dozoru úplné vysvetlenie liberačnej udalosti a požadovaných výhod;
   2) v prípade omeškania oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru odhadované trvanie takéhoto omeškania; a
   3) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru všetky ostatné relevantné informácie,

   za podmienky, že ak nie sú úplné informácie k dispozícii v stanovenej lehote tridsiatich (30) pracovných dní predloží zhotoviteľ oznámenie obsahujúce všetky dostupné informácie a následne bude objednávateľovi a stavebnému dozoru poskytovať ďalšie informácie každých desať (10) pracovných dní od doručenia pôvodného oznámenia.

c) preukáže stavebnému dozoru, že:
   1) priamym následkom liberačnej udalosti je omeškanie plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela alebo nesplnenie ďalších záväzkov zhotoviteľa; a
   2) zhotoviteľ vynaložil všetko úsilie, ktoré možno od neho odôvodnene požadovať v súlade so zaužívanou odbornou praxou, aby zabránil alebo zmiernil následky liberačnej udalosti a požadovaná výhoda je úmerná takým následkom liberačnej udalosti, ktorým zhotoviteľ nemohol predísť alebo ich zmierniť.

8.2.4 Pokiaľ zhotoviteľ splnil svoje záväzky stanovené v bode č.8.2.3 a stavebný dozor písomne rozhodol, že liberačná udalosť nastala a aké výhody sa majú zhotoviteľovi v súlade s týmto článkom 8.2 poskytnúť, potom:

a) plánovaný dátum vydania povolenia na užívanie diela budú odložené o časové obdobie stanovené stavebným dozorom;
b) objednávateľ nemôže uplatňovať svoje práva na predčasné ukončenie zmluvy v dôsledku porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa z dôvodu porušenia záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy spôsobeného liberačnou udalosťou; a
c) objednávateľ zbaví zhotoviteľa jeho záväzku podľa tejto zmluvy, v rozsahu stanovenom stavebným dozorom,

pričom ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nesúhlasia s písomným rozhodnutím stavebného dozoru poskytnutým podľa bodu č.8.2.4, bude spor vyriešený v súlade s bodom č.13.15.2. Písomné rozhodnutie stavebného dozoru bude záväzné pre zmluvné strany, pokiaľ niektorá zmluvná strana nezačne spor v zmysle bodu č.13.15.2 do dvadsiatich (20) pracovných dní od prijatia rozhodnutia stavebného dozoru.

8.2.5 Ak zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi alebo stavebnému dozoru informácie v lehotách uvedených v tomto článku 8.2, nebude mu v dôsledku liberačnej udalosti poskytnutá žiadna z vyššie uvedených výhod, a to po dobu pokiaľ uvedené informácie neposkytne, avšak za podmienky, že zhotoviteľovi nebudú poskytnuté žiadne z výhod uvedených v bode č.8.2.4 pism.b) a písm.c) v rozsahu, v akom porušil záväzok informovať objednávateľa a stavebný dozor v určených lehotách.

8.2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi a stavebnému dozoru akékoľvek ďalšie podstatné informácie týkajúce sa liberačnej udalosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nich dozvie a ako aj informácie o skutočnostiach, ktoré sú nové alebo ktoré naznačujú, že predtým poskytnuté informácie sú v podstatnom ohľade nepresné a/ alebo zavádzajúce.

8.3 Vyššia moc

8.3.1 tejto zmluve „Vyššia moc" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť :

a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,

c) ktorej sa po jej vzniku, dotknutá strana nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať a
d) ktorú nie je možné podstatne pripísať druhej strane.

8.3.2 Vyššia moc môže zahŕňať, ale neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti uvedené nižšie pokiaľ sú splnené vyššie uvedené podmienky a) až d):

1) vojna, vojnový stav (či bola vojna vyhlásená alebo nie), invázia, činnosť zahraničných nepriateľov,
2) vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna,
3) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a ostatní zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdobávateľov,
4) vojnové strelivo, výbušný materiál, ionizujúce žiarenie alebo kontaminácia rádioaktivitou, s výnimkou rozsahu použitia takého streliva, výbušného materiálu, žiarenia alebo rádioaktivity zhotoviteľom,
5) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún, povodeň alebo vulkanická činnosť.

8.3.3 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatniť voči druhej strane nároky z dôvodu porušenia záväzkov tejto zmluvnej strany vyplývajúcich zo zmluvy, pokiaľ nastane udalosť vyššej moci a daná zmluvná strana nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

8.3.4 S výnimkou bodu č. 8.3.3 nie je týmto článkom 8.3 dotknuté právo objednávateľa realizovať zrážky podľa tejto zmluvy.

8.3.5 prípade výskytu udalosti vyššej moci je o tom povinná dotknutá strana druhú stranu bezodkladne informovať. Oznámenie musí obsahovať podrobnosti o výskyte udalosti vyššej moci, vrátane dôkazov jej účinkov na plnenie záväzkov dotknutej strany a uvedenia opatrení navrhovaných za účelom zmiernenia jej účinku.

8.3.6 Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere navzájom bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia a vynaložiť všetko úsilie potrebné na to, aby si dohodli primerané podmienky na zmiernenie účinkov udalosti vyššej moci a umožnili nerušené pokračovanie v plnení tejto zmluvy.

8.3.7 Ak sa zmluvné strany nedohodnú na takýchto podmienkach do šiestich (6) mesiacov odo dňa výskytu udalosti vyššej moci a udalosť vyššej moci bude pretrvávať alebo jej účinky budú také, že dotknutá strana nie je schopná plniť vôbec alebo v podstatnej miere svoje záväzky stanovené touto zmluvou, môže ktorákoľvek zo strán ukončiť túto zmluvu. v súlade s článkom 12.1.

8.3.8 Pokiaľ ako dôsledok udalosti vyššej moci:

a) nie je zhotoviteľ schopný uskutočňovať práce tak, aby získal povolenie na užívanie diela ; alebo
b) zhotoviteľ nie je schopný plniť svoje ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;

môžu byť zhotoviteľovi poskytnuté výhody vo forme:

1) odloženia plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela o obdobie primerané k omeškaniu zhotoviteľa oproti jeho harmonogramu;
2) upustenia od úpravy finančného vyrovnania v závislosti na kvalite plnenia, v prípade udalosti vyššej moci, v dôsledku ktorej nie je zhotoviteľ schopný plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy po vydaní povolenia na užívanie diela ; a/ alebo
3) upustenia od ukončenia zmluvy v dôsledku porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa.

8.3.9 Zhotoviteľ môže takéto výhody získať len ak:

a) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru svoju požiadavku na poskytnutie niektorých takýchto výhod bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote, ktorá nastane skôr:
    1) do desiatich (10) pracovných dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel, že nastala udalosť vyššej moci; alebo

2) do tridsiatich (30) pracovných dní po tom, čo nastala udalosť vyššej moci.

b) najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní od doručenia oznámenia uvedeného v tomto bode , písm. a):
   1) poskytne objednávateľovi a stavebnému dozoru úplné vysvetlenie udalosti vyššej moci a požadovaných výhod;
   2) v prípade omeškania oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru odhadované trvanie takéhoto omeškania; a
   3) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru všetky ostatné relevantné informácie,

   za podmienky, že ak nie sú úplné informácie k dispozícii v stanovenej lehote tridsiatich (30) pracovných dní, predloží zhotoviteľ oznámenie obsahujúce všetky dostupné informácie a následne bude objednávateľovi a stavebnému dozoru poskytovať ďalšie informácie každých desať (10) pracovných dní od doručenia pôvodného oznámenia.

c) preukáže stavebnému dozoru, že:
   1) priamym následkom udalosti vyššej moci je omeškanie plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela alebo nesplnenie ďalších záväzkov zhotoviteľa; a
   2) zhotoviteľ vynaložil všetko úsilie, ktoré možno od neho odôvodnene požadovať v súlade so zaužívanou odbornou praxou, aby zabránil alebo zmiernil následky udalosti vyššej moci a požadovaná výhoda je úmerná takým následkom udalosti vyššej moci, ktorým zhotoviteľ nemohol predísť alebo ich zmierniť.

8.3.10 Pokiaľ zhotoviteľ splnil svoje povinnosti stanovené v bode č.8.3.9 a stavebný dozor písomne rozhodol, že udalosť vyššej moci nastala a aké výhody sa majú zhotoviteľovi v súlade s článkom 8.3 poskytnúť, potom:

a) plánovaný dátum vydania povolenia na užívanie diela bude odložený o časové obdobie primerané k omeškaniu zhotoviteľa oproti jeho harmonogramu v dôsledku udalosti vyššej moci;
b) objednávateľ neuplatní svoje právo na predčasné ukončenie zmluvy v dôsledku porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa z dôvodu porušenia záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy spôsobeného udalosťou vyššej moci;
c) objednávateľ upustí od úpravy finančného vyrovnania v závislosti na kvalite plnenia, v prípade udalosti vyššej moci, v dôsledku ktorej nie je zhotoviteľ schopný plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy po vydaní povolenia na užívanie diela ; a/ alebo;
d) objednávateľ zbaví zhotoviteľa jeho záväzku podľa tejto zmluvy, v rozsahu a po dobu primeranú povahe udalosti vyššej moci,

pričom ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nesúhlasia s písomným rozhodnutím stavebného dozoru poskytnutým podľa bodu č.8.3.9, bude spor vyriešený v súlade s bodom č.13.15.2. Písomné rozhodnutie stavebného dozoru bude záväzné pre zmluvné strany, pokiaľ niektorá zmluvná strana nezačne spor v zmysle článku 13.15.2 do dvadsiatich (20) pracovných dní od prijatia rozhodnutia stavebného dozoru.

8.3.11 Ak zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi alebo stavebnému dozoru informácie v lehotách uvedených v tomto článku 8.3, nebude mu v dôsledku udalosti vyššej moci poskytnutá žiadna z vyššie uvedených výhod, a to po dobu pokiaľ uvedené informácie neposkytne, avšak za podmienky, že zhotoviteľovi nebudú poskytnuté žiadne z výhod uvedených v bode 8.3.10, písm.b) až d) v rozsahu, v akom porušil záväzok informovať objednávateľa a stavebný dozor v určených lehotách.

8.3.12 Zmluvné strany počas celého trvania udalosti vyššej moci vynaložia všetko primerané úsilie na to, aby zabránili alebo zmiernili účinky omeškania a zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby trvania takejto udalosti vyššej moci vykonávať kroky v súlade so zaužívanou odbornou praxou, aby

prekonal alebo minimalizoval následky udalosti vyššej moci.

8.3.13 Dotknutá strana oznámi druhej strane bez zbytočného odkladu, ak:

a) sa dozvie o akýchkoľvek iných podstatných informáciách týkajúcich sa udalosti vyššej moci a poskytne druhej strane informácie o skutočnostiach, ktoré sú nové a ktoré svedčia o tom, že predtým poskytnuté informácie sú v podstatnej miere nepresné alebo zavádzajúce a/alebo
b) sa udalosť vyššej moci skončí alebo prestane mať vplyv na plnenie jej záväzkov podľa tejto zmluvy. Po prijatí takéhoto oznámenia od dotknutej strany bude táto zmluva pokračovať za rovnakých podmienok, aké existovali bezprostredne predtým, ako nastala udalosť vyššej moci.

ČASŤ 7. ZMENY

9.1 Zmeny právnej úpravy

9.1.1 Ak dôjde k zmene právnej úpravy, ktorá nepredstavuje kvalifikovanú zmenu právnej úpravy a ktorá vyžaduje, aby zhotoviteľ vykonal zmeny alebo úpravy v diele, kvalite alebo rozsahu prác alebo služieb, zaväzuje sa zhotoviteľ predložiť návrh na zmenu na strane zhotoviteľa v zmysle článku 9.3.2.

9.1.2 Ak dôjde ku kvalifikovanej zmene právnej úpravy alebo k nej má v blízkom čase dôjsť, ktorákoľvek zo strán písomne oznámi druhej strane pravdepodobné účinky takejto zmeny, pričom presne uvedie:

a) či je potrebná úľava od plnenia záväzkov, vrátane záväzku dodržania plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela ;
b) všetky potrebné zmeny prác alebo služieb, ktoré vyplynú z takejto kvalifikovanej zmeny právnej úpravy;
c) či sú potrebné zmeny v podmienkach tejto zmluvy alebo iných dokumentoch diela ;
d) či implementácia kvalifikovanej zmeny právnej úpravy bude mať priamy vplyv na rast nákladov zhotoviteľa;
e) všetky kapitálové výdavky, ktoré sú potrebné na implementáciu kvalifikovanej zmeny právnej úpravy, alebo ktoré je možné ušetriť;
f) všetky potrebné povolenia, ktoré sú potrebné na implementáciu kvalifikovanej zmeny právnej úpravy; a
g) spôsob, akým môže kvalifikovaná zmena právnej úpravy ovplyvniť ceny účtované inými dodávateľmi služieb, ktoré sú podobné službám, vrátane spoločností prevádzkovaných spoločníkmi alebo ich spriaznenými spoločnosťami.

9.1.3 Pokiaľ ako dôsledok kvalifikovanej zmeny právnej úpravy:

a) nie je zhotoviteľ schopný realizovať práce tak, aby získal povolenie na užívanie diela ;
b) zhotoviteľ nie je schopný plniť svoje ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy; alebo
c) zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú náklady, ktoré by mu neboli vznikli, keby nenastala kvalifikovaná zmena právnej úpravy,

môžu byť zhotoviteľovi poskytnuté výhody vo forme:

1) odloženia plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela ;
2) zmeny dokumentov diela tak, aby bola zohľadnená kvalifikovaná zmena právnej úpravy;
3) práva na kompenzáciu; a/ alebo
4) upustenie od ukončenia zmluvy z dôvodu porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa.

9.1.4 Zhotoviteľ môže takéto výhody podľa článku 9.1.3 získať len ak:

a) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru svoju požiadavku na poskytnutie

niektorých takýchto výhod bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní po tom, čo kvalifikovaná zmena právnej úpravy nadobudla účinnosť;

b) najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní od doručenia oznámenia uvedeného v tomto bode, písm. a):
    1) poskytne objednávateľovi a stavebnému dozoru úplné vysvetlenie kvalifikovanej zmeny právnej úpravy a požadovaných výhod;
    2) v prípade omeškania, oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru odhadované trvanie takéhoto omeškania;
    3) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru všetky ostatné relevantné informácie týkajúce sa kvalifikovanej zmeny právnej úpravy; a
    4) oznámi objednávateľovi a stavebnému dozoru očakávané straty na výnosoch alebo zvýšenie nákladov vyplývajúcich z kvalifikovanej zmeny právnej úpravy,

    za podmienky, že ak nie sú úplné informácie k dispozícii v stanovenej lehote tridsiatich (30) pracovných dní, predloží zhotoviteľ oznámenie obsahujúce všetky dostupné informácie a následne bude objednávateľovi a stavebnému dozoru poskytovať ďalšie informácie každých desať (10) pracovných dní od doručenia pôvodného oznámenia.

c) preukáže stavebnému dozoru, že:
    1) priamym následkom kvalifikovanej zmeny právnej úpravy je alebo bude omeškanie plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela , zvýšenie nákladov, alebo nesplnenie ďalších záväzkov zhotoviteľa; a
    2) zhotoviteľ vynaložil primerané úsilie v súlade so zaužívanou odbornou praxou, aby zabránil alebo zmiernil následky kvalifikovanej zmeny právnej úpravy a požadovaná výhoda je úmerná takým následkom kvalifikovanej zmeny právnej úpravy, ktorým zhotoviteľ nemohol predísť alebo ich zmierniť ani pri vynaložení takého primeraného úsilia.

9.1.5 Pokiaľ zhotoviteľ splnil svoje záväzky stanovené v bode č.9.1.4 a stavebný dozor písomne rozhodol, že kvalifikovaná zmena právnej úpravy nastala a aké výhody sa majú zhotoviteľovi v súlade s článkom 9.1 poskytnúť, potom:

a) plánovaný dátum vydania povolenia na užívanie diela bude odložený o časové obdobie primerané kvalifikovanej zmene právnej úpravy;
b) za podmienok bodu 9.1.8 a ak sa zhotoviteľovi zvýšia náklady, objednávateľ tieto zvýšené náklady zhotoviteľovi uhradí tak, aby zostal zhotoviteľ v pozície Ani lepšie ani horšie, a to do dvadsiatich (20) pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa;
c) objednávateľ neuplatní svoje práva na predčasné ukončenie zmluvy v dôsledku porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa z dôvodu porušenia záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy spôsobeného kvalifikovanou zmenou právnej úpravy; alebo
d) objednávateľ zbaví zhotoviteľa jeho záväzku podľa tejto zmluvy, v rozsahu a po dobu primeranú povahe kvalifikovanej zmeny právnej úpravy,

pričom ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nesúhlasia s písomným rozhodnutím stavebného dozoru poskytnutým podľa bodu č.9.1.5, bude spor vyriešený v súlade s bodom č.13.15.2. Písomné rozhodnutie stavebného dozoru bude záväzné pre zmluvné strany, pokiaľ niektorá zmluvná strana nezačne spor v zmysle bodu č.13.15.2 do dvadsiatich (20) pracovných dní od prijatia rozhodnutia stavebného dozoru.

9.1.6 Ak zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi alebo stavebnému dozoru informácie v lehotách uvedených v tomto článku 9.1, nebude mu v dôsledku kvalifikovanej zmeny právnej úpravy poskytnutá žiadna z vyššie uvedených výhod, a to po dobu pokiaľ uvedené informácie neposkytne, avšak za podmienky, že zhotoviteľovi nebudú poskytnuté žiadne z výhod uvedených v bode 9.1.5 písma) až písm. d) v rozsahu, v akom porušil záväzok informovať objednávateľa a stavebný dozor v určených lehotách.

9.1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi a stavebnému dozoru akékoľvek ďalšie informácie týkajúce sa kvalifikovanej zmeny právnej úpravy bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nich dozvie, ako aj informácie o skutočnostiach, ktoré sú nové alebo ktoré naznačujú, že predtým poskytnuté informácie sú v podstatnom ohľade nepresné a/ alebo zavádzajúce.

9.2 Zmeny noriem

9.2.1 Ak objednávateľ plánuje vykonať zmeny v normách za účelom zohľadnenia aktualizácií, úprav alebo doplnení noriem, navrhne zmenu na strane objednávateľa v súlade s bodom č.9.3.1

9.3 Zmeny prác a služieb

9.3.1 Zmena na strane objednávateľa

9.3.1.1 Objednávateľ môže kedykoľvek požadovať zmenu prác a diela , a to doručením písomnej žiadosti o zmenu objednávateľom zhotoviteľovi, v ktorej budú uvedené podrobnosti o zmene, ktorú požaduje objednávateľ v súlade s bodom č.9.3.1.3. ("Oznámenie o zmene na strane objednávateľa")

9.3.1.2 Objednávateľ nie je oprávnený v oznámení o zmene na strane objednávateľa požadovať nasledovné:

a) aby práce alebo služby boli poskytnuté spôsobom, ktorý je v rozpore s právnym predpisom alebo zaužívanou odbornou praxou;
b) zmeny, ktoré ohrozujú alebo by mohli vážne ohroziť zdravie a bezpečnosť osôb;
c) zmeny, ktoré by podstatne zmenili povahu diela , vrátane povahy rizika;
d) zmeny, ktoré nespadajú do právomoci objednávateľa;
e) zmeny, ktoré vyžadujú získanie dodatočných pozemkov (a také dodatočné pozemky nie sú poskytnuté objednávateľom); a
f) zmeny, ktoré by spôsobili zrušenie existujúcich potrebných povolení alebo potrebu nových potrebných povolení a je nepravdepodobné, žeby zhotoviteľ bol schopný získať tieto potrebné povolenia v čase navrhovanom pre uskutočnenie zmeny na strane objednávateľa.

9.3.1.3 Objednávateľ v oznámení o zmene na strane objednávateľa uvedie:

a) dostatočné podrobnosti požadovanej zmeny na strane objednávateľa, aby bol zhotoviteľ schopný zostaviť odhadované náklady a príjmy diela zo zmeny;
b) lehotu, v ktorej má zhotoviteľ predložiť objednávateľovi svoje vyjadrenie vrátane odhadovanej zmeny v projektových nákladoch, pričom táto lehota nebude kratšia ako dvadsať (20) pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene na strane objednávateľa.

9.3.1.4 Zhotoviteľ predloží svoje vyjadrenie, čo najskôr ako to bude možné, avšak najneskôr v lehote uvedenej v oznámení o zmene na strane objednávateľa. Vyjadrenie musí obsahovať nasledujúce informácie:

a) či bude potrebné zhotoviteľovi poskytnúť úľavu od povinnosti plnenia záväzkov stanovených touto zmluvou a či si takáto zmena na strane objednávateľa vyžaduje odloženie plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela ;
b) všetky potrebné zmeny prác a materiálu (vrátane zmeny množstva materiálu) vyplývajúce z takejto zmeny na strane objednávateľa;
c) či sú potrebné zmeny podmienok tejto zmluvy alebo iných dokumentov diela ;
d) či implementácia zmeny na strane objednávateľa bude mať priamy vplyv na zvýšenie nákladov zhotoviteľa;
e) akékoľvek kapitálové výdavky, ktoré je potrebné realizovať za účelom implementácie zmeny na strane objednávateľa alebo ich úspora;
f) zoznam všetkých potrebných povolení, ktoré sú potrebné na uskutočnenie zmeny na strane objednávateľa;

g) či zmena na strane objednávateľa, alebo sa očakáva že, spôsobí, porušenie tejto zmluvy, prípadne nemožnosti plniť túto zmluvu zo strany zhotoviteľa; a
h) navrhovaný spôsob akceptovania stavebných zmien týkajúcich sa prác diela alebo funkčných modifikácií služieb spojených so skúšobnou prevádzkou diela , ktoré ovplyvní požadovaná zmena na strane objednávateľa;
i) pričom zhotoviteľ nemôže následne vznášať žiaden nárok vo vzťahu k akýmkoľvek negatívnym dôsledkom zmeny na strane objednávateľa, ktoré neboli uvedené v jeho vyjadrení.

9.3.1.5 Bez zbytočného odkladu potom ako objednávateľ obdrží vyjadrenie zhotoviteľa uvedené v bode č.9.3.1.4, začnú strany rokovať o jeho obsahu a dohodnú sa na:
a) spôsobe, akým sa preukáže vynaloženie primeraného úsilia zo strany zhotoviteľa, aby zmiernil nárast nákladov a maximalizoval ich prípadné zníženie;
b) spôsobe stanovenia výšky požadovaných kapitálových výdavkov v porovnaní s pôvodným odhadom, ktorého spôsob bude zodpovedať spôsobu stanovenia výšky pôvodných odhadovaných nákladov v súťažnej ponuke;
c) potrebných zmenách podmienok tejto zmluvy

9.3.1.6 Ak sa strany nevedia dohodnúť na záležitostiach uvedených v bode č.9.3.1.5, ich spor bude vyriešený v súlade s bodom č.13.15.2.

9.3.1.7 Bezprostredne potom ako strany dosiahnu dohodu alebo v prípade sporu, potom ako bude rozhodnuté v súlade s bodom č.13.15.2, objednávateľ bez zbytočného odkladu:
a) písomne potvrdí svoj súhlas s dohodnutými podmienkami implementácie zmeny na strane objednávateľa; alebo
b) oznámenie o zmene na strane objednávateľa odvolá.

9.3.1.8 Pokiaľ objednávateľ nepotvrdí svoj súhlas s podmienkami vykonania zmeny na strane objednávateľa do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, keď zmluvné strany dosiahli dohodu v súlade s vyššie uvedeným postupom uvedeným v bode č. 9.3.1.5 alebo bolo rozhodnuté v súlade s bodom č.13.15.2, bude sa oznámenie o zmene na strane objednávateľa považovať za odvolané. Ak objednávateľ odvolá oznámenie o zmene na strane objednávateľa podľa bodu č.9.3.1.7, písm. b) alebo sa oznámenie o zmene na strane objednávateľa považuje za odvolané podľa tohto bodu, bude objednávateľ povinný, za podmienky, že zhotoviteľ splnil svoje záväzky podľa článku 9.3.1, uhradiť zhotoviteľovi všetky odôvodnené priame náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s vyjadrením k oznámeniu o zmene na strane objednávateľa.

9.3.1.9 V prípade, že sa vyskytne medzi zhotoviteľom a objednávateľom spor ohľadne zmeny na strane objednávateľa, požiadajú strany najskôr o riešenie tohto sporu stavebný dozor. Rozhodnutie stavebného dozoru bude záväzné pre zmluvné strany, pokiaľ niektorá zmluvná strana nezačne spor v zmysle bodu č.13.15.2 do dvadsiatich (20) pracovných dní od prijatia rozhodnutia stavebného dozoru.

9.3.2 Zmena na strane zhotoviteľa

9.3.2.1 Zhotoviteľ môže v súlade s týmto článkom 9.3.2 navrhnúť zmeny prác alebo služieb, a to predložením písomného oznámenia objednávateľovi (“Oznámenie o zmene na strane zhotoviteľa”).

9.3.2.2 V oznámení o zmene na strane zhotoviteľa zhotoviteľ uvedie:
a) povahu navrhovanej zmeny na strane zhotoviteľa s dostatočnými podrobnosťami tak, aby umožnil objednávateľovi zhodnotiť návrh kvalifikovaným spôsobom;
b) či zhotoviteľ v súvislosti so zmenou na strane zhotoviteľa požaduje úľavu na plnení záväzkov stanovených touto zmluvou a či takáto zmena na strane zhotoviteľa môže spôsobiť omeškanie s plánovaným dátumom vydania povolenia na užívanie diela ;
c) vysvetlenie dôvodov, na základe ktorých zhotoviteľ zmenu na strane zhotoviteľa požaduje;

d) vysvetlenie očakávaného účinku zmeny na strane zhotoviteľa;
e) ak je to potrebné, dátum do ktorého je objednávateľ povinný potvrdiť, či akceptuje alebo odmieta návrh.

9.3.2.3 Objednávateľ posúdi oznámenie o zmene na strane zhotoviteľa v dobrej viere, pričom zoberie do úvahy všetky relevantné okolnosti, vrátane avšak nielen:

a) či a ako sa môžu zmeniť ročné prevádzkové náklady diela ;
b) pravdepodobný vplyv zmeny na strane zhotoviteľa na realizáciu prác, prevádzku diela a poskytovanie služieb a riziko zhoršenia kvality plnenia;
c) pravdepodobný vplyv zmeny na strane zhotoviteľa na vzťahy medzi objednávateľom a tretími stranami;
d) pravdepodobný vplyv zmeny na strane zhotoviteľa na finančné postavenie zhotoviteľa a jeho schopnosti implementovať navrhovanú zmenu na strane zhotoviteľa;
e) stanovisko stavebného dozoru k opodstatnenosti návrhov zhotoviteľa;
f) pravdepodobný vplyv zmeny na strane zhotoviteľa na stav diela po dni ukončenia; a
g) pravdepodobný vplyv zmeny na strane zhotoviteľa na riziká a náklady, ktoré má znášať objednávateľ.

9.3.2.4 Strany začnú bez zbytočného odkladu rokovania o oznámení zmeny na strane zhotoviteľa a objednávateľ môže navrhnúť iné zmeny alebo prijať alebo odmietnuť oznámenie o zmene na strane zhotoviteľa bez uvedenia dôvodu, avšak v prípade, že zmena na strane zhotoviteľa je potrebná z dôvodu zmeny právnej úpravy, ktorá nie je kvalifikovanou zmenou právnej úpravy, objednávateľ oznámenie o zmene na strane zhotoviteľa odmietnuť nemôže.

9.3.2.5 Ak objednávateľ prijme oznámenie o zmene na strane zhotoviteľa, strany sa dohodnú na potrebných zmenách v podmienkach tejto zmluvy a iných dokumentoch diela .

ČASŤ 8. NÁHRADA ŠKODY A POISTENIE

10.1 Náhrada škody

10.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo subjektu na strane objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek stratou alebo nárokom vzneseným voči objednávateľovi alebo subjektu na strane objednávateľa vo vzťahu k plneniu záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iných konaní alebo opomenutí zhotoviteľa, okrem okolností kedy a v rozsahu v akom nárok vznikol úmyselným alebo nedbanlivostným konaním na strane objednávateľa alebo subjektu na strane objednávateľa alebo porušením zmluvy alebo právneho predpisu zo strany objednávateľa.

10.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť predovšetkým škodu, stratu, alebo poskytnúť náhradu platieb, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo subjektom na strane objednávateľa v dôsledku:

a) smrti alebo úrazu ~~na strane~~ subjektu na strane objednávateľa alebo tretej strany;
b) škody na majetku subjektu na strane objednávateľa, užívateľa alebo tretej strany,
c) v každom prípade vyplývajúcu z nároku vzneseného proti objednávateľovi alebo subjektu na strane objednávateľa v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy alebo akýmikoľvek inými úkonmi alebo nekonaním zhotoviteľa, okrem okolností, kde bol nárok spôsobený úmyselným konaním alebo nedbanlivosťou objednávateľa alebo subjektov na strane objednávateľa; alebo
d) akéhokoľvek záväzku alebo povinnosti objednávateľa alebo subjektu na strane objednávateľa uhradiť všetky zákonom stanovené súdne, správne, zmluvné alebo iné sankcie alebo platby v súvislosti s prácami, projektom alebo poskytovaním alebo neposkytovaním služieb alebo plnením alebo neplnením iných záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

10.1.3 Ak bude objednávateľ oprávnený alebo by mu mohol vzniknúť nárok na náhradu škody, straty alebo nároku od zhotoviteľa, bude objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné informácie týkajúce sa takéhoto nároku a zhotoviteľ bude oprávnený:

10.1.3.1 rozporovať nároky, týkajúce sa takejto náhrady škody, straty alebo platieb podľa bodu č.10.1.2 v mene objednávateľa na svoje vlastné náklady;

10.1.3.2 brániť sa, viesť spor/ konanie týkajúce sa takejto náhrady škody, straty alebo platieb podľa bodu č.10.1.2, uzatvoriť zmier, podávať odvolanie a viesť rokovania

a objednávateľ poskytne pre tieto účely zhotoviteľovi primeranú súčinnosť a spoluprácu pre účely obrany proti takémuto nároku. Objednávateľ nemôže uzavrieť dohodu o urovnaní alebo neuplatňovať či vzdať sa práv/ nárokov, ktoré sú predmetom konania podľa tohto článku 10.1 bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.

10.1.4 S výnimkou ustanovenia článku č.8 6 zhotoviteľ si nemôže nárokovať žiadnu náhradu škody od objednávateľa alebo subjektu na strane objednávateľa z dôvodu, že voči zhotoviteľovi vzniesla akákoľvek osoba nárok na náhradu škody.

10.2 Poistenie

10.2.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a až do lehoty uvedenia diela do trvalej prevádzky udržiavať poistenie pre prípad vzniku zodpovednosti za škodu vzniknutú jeho činnosťou súvisiacou s touto zmluvou, a to minimálne do výšky, ktorú možno v čase uzavretia tejto zmluvy predvídať ako možný dôsledok prípadného porušenia povinnosti zhotoviteľa s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v tomto čase zhotoviteľ pozná alebo by pri obvyklej starostlivosti mal poznať. V prípade pochybností o výške tejto sumy ju na žiadosť zhotoviteľa určí objednávateľ.

10.2.2 Zhotoviteľ je zároveň povinný uzavrieť a až do lehoty uvedenia diela do skúšobnej prevádzky udržiavať stavebno-montážne poistenie diela (poistenie nedokončenej stavby a stavebných výrobkov umiestnených na stavenisku proti požiaru, úderu blesku, výbuchu, pádu lietadla, jeho častí alebo nákladu, víchrici, krupobitiu, povodni, záplave, zosuvu pôdy, zrúteniu skál a zemín, pádu stromov, stožiarov a iných podobných predmetov, zemetraseniu, nárazu vozidla, nadzvukovej vlne, škodám spôsobeným poruchovou vodovodu, vandalizmu, krádeže).

10.2.3 Poistenia podľa ustanovení bodu č.10.2.1 a bodu č. 10.2.2 tejto zmluvy sa musia vzťahovať na všetky poistné udalosti, ktoré sa vyskytnú prinajmenšom v období od prevzatia staveniska do uplynutia lehoty uvedenej v bode č.10.2.1 a bode č.10.2.2. Zhotoviteľ je zároveň povinný vinkulovať poistné plnenie z takýchto poistení v prospech objednávateľa. Ak by vinkulácia poistného plnenia v prospech objednávateľa nebola možná, zhotoviteľ je povinný s výnimkou platieb objednávateľovi zdržať sa nakladania s vyplateným poistným plnením až do úplného uspokojenia nárokov objednávateľa, ktoré súvisia s poistnou udalosťou krytou týmto poistným plnením.

10.2.4 Pokiaľ zhotoviteľ nesplní ani v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ktorúkoľvek z povinností uvedenú v bode č.10.2.1 a bode č.10.2.2 tejto zmluvy, je oprávnený uzavrieť v jeho mene a na jeho účet potrebné poistné zmluvy objednávateľ, ktorého zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje na vykonanie takýchto úkonov.

10.2.5 Zhotoviteľ je povinný riadne a včas plniť všetky povinnosti a uplatňovať všetky nároky vyplývajúce z poistných zmlúv vzťahujúcich sa na poistenia podľa bodu č.10.2.1 a bodu č.10.2.2 tejto zmluvy, a to najmä platiť poistné, nahlasovať poistiteľovi všetky poistné udalosti a žiadať o vyplatenie poistných plnení. Tieto úkony je oprávnený v mene a na účet zhotoviteľa vykonať aj objednávateľ, ktorého zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje na vykonanie takýchto úkonov.

10.2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za účelom výkonu oprávnení objednávateľa v zmysle ustanovení bodov č.10.2.4 alebo č.10.2.5 tejto zmluvy mu kedykoľvek na požiadanie vystaví aj osobitné plno mocenstvo.

10.2.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od

požiadania zo strany objednávateľa, predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu všetky doklady týkajúce sa poistení podľa ustanovení bodu č.10.2.1 a bodu č.10.2.2 tejto zmluvy, a to najmä poistné zmluvy, poistné podmienky, doklady o zaplatení poistného, doklady o nahlásení poistných udalostí, rozhodnutia poistiteľa o vybavení poistnej udalosti a doklady o poskytnutí poistného plnenia.

10.3. Účet poistných plnení

10.3.1. Zhotoviteľ zriadi a po celú lehotu uvedenú v podčlánku č.10.2 tejto zmluvy bude udržiavať účet poistných plnení na meno zhotoviteľa a objednávateľa (so spoločným podpisovým právom) a všetky poistné plnenia uhradené zhotoviteľovi na základe poistných zmlúv pre prípad škody na majetku vzhľadom na jednotlivú poistnú udalosť (alebo sériu príbuzných udalostí) prevyšujúcu sumu 100.000,- € (slovom jednostotisíc Euro) (indexovanú) budú hradené na účet poistných plnení. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v súvislosti s otvorením účtu poistných plnení potrebnú súčinnosť. Na použitie prostriedkov z účtu poistných udalostí je potrebný súhlas objednávateľa (pričom takýto súhlas sa považuje za udelený, ak sa objednávateľ nevyjadrí v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia žiadosti zhotoviteľa), a po dni ukončenia bude objednávateľ oprávnený nakladať s prostriedkami na účte poistných plnení sám bez súhlasu zhotoviteľa.

10.4. Obnovovacie práce a platba poistných plnení

10.4.1. Všetky poistné plnenia z poistných zmlúv pre prípad škody na majetku budú použité na opravu, obnovu alebo výmenu každej časti alebo častí diela , v súvislosti s ktorou bolo plnenie prijaté, pričom platia ustanovenia článku 10.3.

10.5. Plán obnovy poistnej udalosti

10.5.1. Pokiaľ bol vznesený nárok alebo boli prijaté plnenia z poistenia alebo majú byť prijaté plnenia z poistných zmlúv pre prípad škody na majetku v súvislosti s jednotlivými poistnými udalosťami (alebo sériou súvisiacich poistných udalostí) („Relevantná poistná udalosť) vo výške prevyšujúcej sumu 100.000,- € (slovom jednostotisíc Euro) (indexovanú):

a) zhotoviteľ doručí objednávateľovi bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do dvadsiatich (20) pracovných dní po vznesení takéhoto nároku, plán („Plán obnovy poistnej udalosti“), ktorý pripraví za účelom realizácie prác potrebných („Obnovovacie práce“) na opravu, obnovu alebo výmenu majetku, ktorý je predmetom takéhoto nároku alebo nárokov v súlade s bodom 10.5.1, písm .c);
b) Plán obnovy poistnej udalosti bude obsahovať:
    1) rozsah, podmienky a časový harmonogram, podľa ktorých sa majú navrhované obnovovacie práce vykonávať (vrátane dátumu, kedy bude projekt uvedený plne do prevádzky);
c) objednávateľ do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prijatia navrhovaného plánu obnovy poistnej udalosti oznámi zhotoviteľovi, či objednávateľ:
    1) súhlasí alebo nesúhlasí s rozsahom a obsahom obnovovacích prác navrhovaných zhotoviteľom; a
    2) (konajúc rozumne) požaduje ďalšie informácie; alebo
    3) súhlasí alebo odmieta alebo súhlasí za predpokladu splnenia pripomienok objednávateľa (ktoré môžu obsahovať aj návrh na zmeny na strane objednávateľa) s podmienkami a časovým harmonogramom navrhovaného plánu obnovy;
d) pri rozhodovaní, či udeliť súhlas so záležitosťami v zmysle bodu 10.5.1, písm.b), bude objednávateľ konať primerane okolnostiam;
e) pokiaľ objednávateľ nesúhlasí alebo pripomienkuje ktorúkoľvek časť navrhovaného plánu obnovy poistnej udalosti v oznámení predloženom v zmysle bodu 10.5.1, písm.b), dostatočným spôsobom uvedie svoje dôvody alebo pripomienky tak, aby umožnil zhotoviteľovi pochopiť povahu a rozsah pripomienok a zhodnotiť, či súhlas objednávateľa nebol neodôvodnene zadržaný. Zhotoviteľ upraví alebo doplní a opätovne predloží plán obnovy poistnej udalosti objednávateľovi na opätovné preskúmanie v zmysle bodu č.

10.5.1, písm. b), a pokiaľ nebude plán obnovy opätovne odsúhlasený, ktorákoľvek zo zmluvných strán môže záležitosť postúpiť na vyriešenie sporu podľa bodu č.13.15.2; a

f) pokiaľ objednávateľ nepredloží svoje oznámenie podľa bodu č. 10.5.1, písm. c) do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prijatia navrhovaného plánu obnovy poistnej udalosti, alebo pokiaľ objednávateľ nepožadoval od zhotoviteľa žiadne ďalšie doplňujúce informácie do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prijatia takýchto informácií, má sa za to, že plán obnovy poistnej udalosti odsúhlasil.

10.6 Obnovovacie práce

10.6.1 Za predpokladu, že objednávateľ odsúhlasil plán obnovy poistnej udalosti v zmysle článku 10.5, bude sa plán obnovy považovať za prijatý a budú sa uplatňovať nasledujúce ustanovenia:

a) Zhotoviteľ zrealizuje obnovovacie práce podľa plánu obnovy schváleného objednávateľom

b) Objednávateľ súhlasí a zaväzuje sa, že pokiaľ zhotoviteľ splní záväzky v zmysle článkov 10.4 a 10.5, a za predpokladu, že zhotoviteľ zabezpečí, aby boli obnovovacie práce realizované a dokončené v súlade so zmluvnými dojednaniami podľa bodu č.10.6.1 písm. a), neuplatní si žiadne právo, ktoré by ho inak oprávňovalo na ukončenie tejto zmluvy z dôvodu výskytu udalosti, v dôsledku ktorej bolo potrebné použiť príslušné plnenie;

c) Objednávateľ sa zaväzuje, že vynaloží primerané úsilie na to, aby poskytol zhotoviteľovi pri plnení plánu obnovy súčinnosť;

d) v prípade, že majú byť poistné plnenia použité v súlade s touto zmluvou na opravu, obnovu alebo výmenu časti diela , zhotoviteľ realizuje práce tak, aby boli pri dokončení prác splnené ustanovenia tejto zmluvy.

ČASŤ 9. PERSONÁLNE OTÁZKY

11.1 Personálne otázky zhotoviteľa

11.1.1 Zhotoviteľ:

a) zabezpečí, aby pracovné podmienky všetkých pracovníkov, ktorí sa podieľajú na prácach, skúšobnej prevádzke diela alebo poskytovaní služieb zodpovedali právnym predpisom a zaužívanej odbornej praxi. Zhotoviteľ zabezpečí, aby boli voči týmto pracovníkom dodržiavané všetky podmienky stanovené v právnych predpisoch a tejto zmluve; a

b) zabezpečí poskytovanie služieb a umožní prístup k prácam alebo dielu len takým pracovníkom, ktorí spĺňajú požiadavky stanovené právnymi predpismi.

11.2 Odmietnutie prístupu

11.2.1 Zhotoviteľ bude viesť zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa zúčastňujú na realizácii projektu alebo poskytovaní prác alebo služieb a poskytne k nemu prístup v súlade s článkom 13.3.

11.2.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zakázať prístup na stavenisko alebo dielo osobe, ktorá sa podieľa na výkone tejto zmluvy na strane zhotoviteľa, pokiaľ sa objednávateľ domnieva, že prítomnosť takejto osoby na stavenisku alebo diele predstavuje riziko ohrozenia zdravia alebo majetku.

11.2.3 Objednávateľ nie je povinný uviesť dôvody takéhoto zákazu, avšak ak neuvedie dôvody alebo ak príčina nie je odôvodnená alebo primeraná, nahradí zvýšené náklady zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli ako dôsledok takéhoto zákazu.

ČASŤ 10. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY A KOMPENZÁCIA

12.1 Predčasné ukončenie

12.1.1 Predčasné ukončenie

12.1.1.1 Okrem zániku tejto zmluvy k dátumu uplynutia môžu zmluvné strany ukončiť túto zmluvu v súlade s týmto článkom 12.1

12.1.1.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že túto zmluvu možno ukončiť len z dôvodov výslovne dohodnutých v článku 12.1 tejto zmluvy.

12.1.1.3 Predčasným ukončením tejto zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán, o ktorých je to výslovne stanovené v tejto zmluve alebo z ktorých povahy vyplýva, že pretrvávajú aj po dni ukončenia.

12.1.2 Porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa

12.1.2.1 Porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa je :

a) podstatné porušenie niektorej z povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ktoré:
   1) podstatne ovplyvňuje realizáciu prác a/alebo poskytovanie služieb;
   2) má podstatný vplyv na schopnosť objednávateľa plniť svoje zákonné povinnosti; a/alebo
   3) má podstatný vplyv na používanie diela objednávateľom a užívateľmi;
b) akékoľvek rozhodnutie o zrušení zhotoviteľa s likvidáciou;
c) Úpadok zhotoviteľa bez ohľadu na to, či bolo vyhlásené konkurzné konanie alebo nie;
d) nezahájenie prác zhotoviteľom do 5 (päť) dní odo dňa účinnosti;
e) opustenie staveniska zo strany zhotoviteľa;
f) nezabezpečenie vydania povolenia na užívanie diela do termínu vydania povolenie na užívanie diela ;
g) nezískanie kolaudačného rozhodnutia pre dielo k termínu uplynutia lehoty výstavby;
h) zhotoviteľ neuzavrie a nebude udržiavať v platnosti požadované poistenie v súlade s touto zmluvou;

12.1.2.2 V prípade, ak dôjde k porušeniu zmluvy na strane zhotoviteľa a za podmienok uvedených v bode č. 12.1.2.1, písm. a) je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy („Porušenie z dôvodu porušenia zmluvy zhotoviteľa“).

12.1.2.3 Predtým, ako objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvy zhotoviteľom doručí zhotoviteľovi výzvu na nápravu („Výzva na nápravu“), ktorá musí obsahovať popis porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa a lehotu na nápravu, ktorá nebude kratšia ako dvadsať (20) dní od doručenia výzvy na nápravu zhotoviteľovi.

12.1.2.4 Objednávateľ nemôže odstúpiť od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvy zhotoviteľa v prípade ak:

a) Zhotoviteľ napravil porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa do dňa uvedeného vo výzve na nápravu z dôvodu porušenia zmluvy zhotoviteľom; alebo
b) v prípade porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa zhotoviteľ doručí objednávateľovi do pätnástich (15) dní odo dňa prijatia výzvy na nápravu prijateľný plán nápravy porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa a začne s jeho riadnou realizáciou do tridsiatich (30) dní odo dňa prijatia výzvy na nápravu.

12.1.2.5 Za podmienok uvedených v zmluve pokiaľ zhotoviteľ kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy nedodrží plán nápravy, s ktorým objednávateľ v súlade s článkom 12.1.2.4, písm.b) súhlasil, táto zmluva skončí dňom doručenia odstúpenia z dôvodu porušenia zmluvy zhotoviteľom zhotoviteľovi.

12.1.3 Zakázané konanie

12.1.3.1 Zakázanie konanie znamená:

a) ponúkanie, prísľub poskytnutia alebo poskytnutie daru, provízie alebo výhody objednávateľovi alebo subjektu na strane objednávateľa za to, že vykoná alebo nevykoná (alebo za to, že vykonal alebo nevykonal) úkon v súvislosti so získaním alebo plnením tejto zmluvy alebo inej zmluvy s objednávateľom alebo iným orgánom verejnej správy Slovenskej republiky; a/alebo
b) podvod voči objednávateľovi alebo inému orgánu verejnej správy Slovenskej republiky buď v súvislosti s touto zmluvou alebo inak, a to bez ohľadu na to, či ide trestný čin alebo nie.

12.1.3.2 Pokiaľ sa zhotoviteľ alebo subjekt na strane zhotoviteľa dopustí zakázaného konania, objednávateľ môže, za podmienok uvedených v bode č. 12.1.3.5, túto zmluvu ukončiť výpoveďou doručenou zhotoviteľovi („Výpoveď z dôvodu zakázaného konania“).

12.1.3.3 Výpoveď z dôvodu zakázaného konania musí obsahovať:

a) popis zakázaného konania; a
b) označenie osoby, ktorá sa dopustila zakázaného konania.

12.1.3.4 Táto zmluva skončí dňom:

a) doručenia výpovede z dôvodu zakázaného konania, ak sa zakázaného konania dopustil zhotoviteľ; alebo
b) vo všetkých ostatných prípadoch dňom uvedeným vo výpovedi z dôvodu zakázaného konania, ktorý nenastane skôr ako štyridsaťpäť (45) pracovných dní odo dňa doručenia výpovede z dôvodu zakázaného konania zhotoviteľovi.

12.1.3.5 V prípade uvedenom v bode č.12.1.3.4, písm. b) táto zmluva neskončí v deň uvedený vo výpovedi z dôvodu zakázaného konania, pokiaľ:

a) osoba, ktorá sa dopustila zakázaného konania, konala nezávisle a bez vedomia zhotoviteľa; a
b) v priebehu piatich (5) pracovných dní po doručení výpovede z dôvodu zakázaného konania zhotoviteľ preukáže objednávateľovi, že príslušná zmluva medzi subjektom na strane zhotoviteľa a osobou, ktorá sa dopustila zakázaného konania, bola ukončená.

12.1.4 Ukončenie zmluvy zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu

12.1.4.1 Objednávateľ nemôže skončiť túto zmluvu bez uvedenia dôvodu.

12.1.5 Porušenie zmluvy na strane objednávateľa

12.1.5.1 Porušenie zmluvy na strane objednávateľa znamená ktorúkoľvek z nasledujúcich udalostí alebo skutočností:

a) objednávateľ neuhradí nerozporovanú čiastku presahujúcu 100.000,-Eur alebo inú splatnú čiastku po dobu šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa
b) vyvlastnenie, nútená správa alebo zabavenie podstatnej časti majetku objednávateľa
c) postúpenie alebo prevod zmluvy v rozpore s toto zmluvou
d) porušenie povinností objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktoré znemožňujú alebo podstatne zhoršujú schopnosť zhotoviteľa vykonávať práce, a/alebo poskytovať služby po dobu presahujúcu tri (3) mesiace.

12.1.5.2 V prípade, že objednávateľ porušil svoje povinnosti, je zhotoviteľ oprávnený ukončiť zmluvu do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa, kedy sa o porušení objednávateľa dozvedel, a to odstúpením doručeným objednávateľovi („Odstúpenie z dôvodu porušenia zmluvy objednávateľom”).

12.1.5.3 Odstúpenie z dôvodu porušenia zmluvy objednávateľom musí obsahovať popis porušenia objednávateľa s uvedením náležitých podrobností.

12.1.5.4 Zmluva zanikne, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, v deň, ktorým je:

a) v prípade porušenia zmluvy na strane objednávateľa podľa bodu č. 12.1.5.1, pism.b) deň doručenia odstúpenia z dôvodu porušenia zmluvy objednávateľom; alebo
b) v prípade iného porušenia zmluvy na strane objednávateľa deň, uvedený v odstúpení z dôvodu porušenia zmluvy objednávateľom, ktorý nenastane skôr ako uplynutím štyridsaťpäť (45) pracovných dní po doručení odstúpenia z dôvodu porušenia zmluvy objednávateľom objednávateľovi.

12.1.5.5 V prípade porušenia zmluvy na strane objednávateľa uvedeného v bodu č. 12.1.5.1, písm. a) môže objednávateľ zabrániť účinkom odstúpenia a táto zmluva neskončí v deň uvedený v odstúpení z dôvodu porušenia zmluvy objednávateľom, ak objednávateľ napraví porušenie zmluvy na strane objednávateľa do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia z dôvodu porušenia zmluvy objednávateľom.

12.2 Dôsledky predčasného ukončenia zmluvy

12.2.1 Pretrvávanie povinností po ukončení zmluvy

12.2.1.1 S výhradou výkonu práv objednávateľa podľa článku 12.1, budú zmluvné strany pokračovať v plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy bez ohľadu na výpoveď, až do skončenia zmluvy v súlade s ustanoveniami článku 12.2 s podmienkou zabezpečenia odborného dohľadu nad skúšobnou prevádzkou diela zhotoviteľom až do termínu prevzatia skúšobnej prevádzky iným prevádzkovateľom, ktorého k tomuto ustanovil objednávateľ v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

12.2.2 Prevod majetku a práv pri ukončení zmluvy

12.2.2.1 V deň ukončenia zmluvy:

a) budú všetky práva zhotoviteľa na prístup a používanie staveniska ukončené a objednávateľ preberie a nadobudne tieto práva súvisiace so staveniskom, ak ich nemá podľa iných ustanovení tejto zmluvy, od zhotoviteľa, avšak za podmienky, že po nadobudnutí týchto práv objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko pre potreby odsunu pracovníkov, zamestnancov, vybavenia a strojov a zariadení patriacich zhotoviteľovi;
b) v prípade ukončenia pred vydaním kolaudačného rozhodnutia zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme práce (vrátane dočasných stavieb), zariadenia, vybavenie a iné materiály nachádzajúce sa na stavenisku alebo na pozemkoch s ním susediacich za účelom dokončenia prác, pričom akékoľvek vybavenie alebo materiál, ktorý sa odovzdáva v zmysle tohto článku a ktorý po ukončení prác nebol zabudovaný v rámci prác, bude prevedený späť na zhotoviteľa;
c) zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi prevádzkový poriadok užívania diela spolu so všetkými dokumentmi a záznamami týkajúcimi sa diela a dokumentmi skutočného realizovania stavby, pokiaľ boli ku dňu ukončenia zmluvy už vyhotovené, inak projektovú dokumentáciu v aktuálnom stupni vyhotovenia;
d) zhotoviteľ zabezpečí aby boli práva a nároky zo všetkých záruk výrobcov vzhľadom na strojné a elektronické vybavenie prevedené na objednávateľa.

12.3 Kompenzácia v prípade ukončenia

12.3.1 Kompenzácia v prípade ukončenia

12.3.1.1 Pokiaľ je táto zmluva na základe ukončenia v súlade s článkom 12.1 a 12.2 ukončená predčasne, zhotoviteľovi vznikne nárok na kompenzáciu v prípade ukončenia v súlade s článkom 12.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenie § 351 Obchodného zákonníka sa nebude

uplatňovať pre prípad ukončenia tejto zmluvy a bude plne nahradený ustanoveniami tohto článku 12.3.

12.3.1.2 Akákoľvek čiastka kompenzácie v prípade ukončenia, ktorá má byť vyplatená podľa článku 12.3, predstavuje výlučne záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy. Zmluvné strany považujú právo na kompenzáciu v prípade ukončenia za jediný nárok zhotoviteľa voči objednávateľovi v súvislosti s predčasným ukončením tejto zmluvy, a dokumentov diela .

12.3.1.3 Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že právo na predčasné ukončenie a úhradu kompenzácie v prípade ukončenia, prípadne právo na zníženie platieb, považujú za dostatočné a úplné vyrovnanie vzájomných nárokov v dôsledku predčasného ukončenia tejto zmluvy a dokumentov diela a urovnanie akýchkoľvek dôvodov, pre ktoré k predčasnému ukončeniu došlo, avšak to sa nevzťahuje na nesúvisiace nároky zmluvných strán:

a) vzniknuté pred dňom ukončenia; a
b) ktoré neboli pri určení výšky kompenzácie v prípade ukončenia zohľadnené.

12.3.2 Kompenzácia v prípade porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa

12.3.2.1 Pokiaľ je táto zmluva ukončená odstúpením z dôvodu porušenia zmluvy zhotoviteľom v súlade s podčlánkom 12.1.2., je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi kompenzáciu v prípade ukončenia vypočítanú podľa tohto podčlánku 12.3.2

12.3.2.2 V prípadoch uvedených v tomto podčlánku je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi čiastku vypočítanú ako súčet:

a) hodnôt čiastok každej položky rozpočtu zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.2.1 tejto zmluvy, na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa tejto zmluvy do dňa ukončenia zmluvy, pokiaľ by nedošlo k jej skončeniu; s pripočítaním
b) akýchkoľvek poistných plnení (vrátane čiastok vedených na Účte poistných plnení ale vyjmúc Platbu DPH);

znížených o :

c) hodnoty platieb, ktoré objednávateľ uhradil zhotoviteľovi do dňa ukončenia zmluvy,
d) zádržné z platieb, ktoré objednávateľ uhradil zhotoviteľovi do dňa ukončenia zmluvy;
e) hodnotu primeraných nákladov objednávateľa, ktoré objednávateľovi vzniknú po dni ukončenia zmluvy z dôvodu uzatvorenia novej zmluvy na plnenie všetkých povinností, ktoré zhotoviteľ nesplnil, vrátane nákladov na zamestnancov a poradcov
f) odôvodnených a primerane vynaložených nákladov objednávateľa, ktoré mu vzniknú z dôvodu ukončenia tejto zmluvy na odstránenie akýchkoľvek vád a/alebo nedorobkov na projekte existujúcich ku dňu ukončenia zmluvy za účelom dosiahnutia stavu zodpovedajúcemu vo všetkých ohľadoch splneniu povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy

12.3.2.3 Akýkoľvek spor v súvislosti s čiastkami vypočítanými alebo určenými podľa tohto článku bude riešený v súlade s bodom č.13.15.2

12.3.3 Kompenzácia v prípade ukončenia zmluvy z dôvodu zakázaného konania

12.3.3.1 Ak táto zmluva skončí výpoveďou z dôvodu zakázaného konania v zmysle podčlánku 12.1.3., zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi sumu zodpovedajúcu záväzkom voči jeho veriteľom v rozsahu zhotoviteľom zabudovaného materiálu a/alebo vykonaných prác ku dňu ukončenia zmluvy poníženú o zádržné stanovené v zmysle tejto zmluvy.

12.3.4 Kompenzácia v prípade porušenia zmluvy objednávateľom

12.3.4.1 V prípade, že táto zmluva predčasne skončí výpoveďou z dôvodu porušenia zmluvy objednávateľom v súlade s podčlánkom 12.1.5, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi kompenzáciu v prípade porušenia zmluvy objednávateľom v čiastke rovnajúcej sa súhrnu:

a) záväzkov voči veriteľom zhotoviteľa;
b) nákladov na odstupné a/alebo iných nákladov, ktoré je zhotoviteľ povinný zaplatiť svojim zamestnancom v dôsledku ukončenia tejto zmluvy v zmysle právneho predpisu (pokiaľ sú takéto náklady na odstupné primerané a zhotoviteľ ich znížil na nevyhnutnú mieru);
c) nákladov na predčasné ukončenie zmlúv so subdodávateľmi;
d) akékoľvek súm dlžných zo strany objednávateľa zhotoviteľovi a nezaplatených ku dňu ukončenia

zníženú o všetky čiastky, ktoré zhotoviteľ dlží objednávateľovi alebo ktoré by bol objednávateľ oprávnený započítať s nárokmi zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

12.3.5 Kompenzácia v prípade vyššej moci

12.3.5 V prípade, že táto zmluva je predčasne ukončená výpoveďou z dôvodu vyššej moci v súlade s článkom 8.3, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi kompenzáciu v prípade vyššej moci v čiastke rovnajúcej sa súhrnu:

a) záväzkov voči veriteľom zhotoviteľa
b) kladného rozdielu investovaného kapitálu zhotoviteľa súvisiaceho s touto zmluvou a všetkých vyplatených platieb pred dňom ukončenia (ak je kladný);
c) nákladov na odstupné a/alebo iných nákladov, ktoré je zhotoviteľ povinný zaplatiť svojim zamestnancom v dôsledku ukončenia tejto zmluvy v zmysle právneho predpisu (pokiaľ sú takéto náklady na odstupné primerané a zhotoviteľ ich znížil na nevyhnutnú mieru); a
d) nákladov na predčasné ukončenie zmlúv so subdodávateľmi,
e) akékoľvek súm dlžných zhotoviteľovi od objednávateľa nezaplatených ku dňu ukončenia,

zníženú o, pokiaľ sa jedná o kladné číslo, celkovú čiastku (bez dvojitého zarátavania čiastok) všetkých čiastok, ktoré je zhotoviteľ dlžný objednávateľovi alebo ktoré by bol objednávateľ oprávnený započítať s nárokmi zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

12.4 Výpočet a úhrada kompenzácie v prípade ukončenia

12.4.1 Daňová ekvalizácia

12.4.1.1 Pokiaľ by platba dane, ktorá by bola splatná výlučne z dôvodu povinnosti zaplatenia kompenzácie v prípade ukončenia zmluvy v súlade s podčlánkom 12.3.4 alebo podčlánkom 12.3.5 (avšak aby sa predišlo pochybnostiam, žiadna z čiastok kompenzácie v prípade ukončenia zmluvy splatných podľa podčlánku 12.3.2 a 12.3.3), spôsobila zníženie kompenzácie skutočne prijatej zhotoviteľom, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi takú dodatočnú čiastku, aby sa zhotoviteľ nachádzal v rovnakej situácii, ako keby mu nevznikla povinnosť uhradiť daň, pokiaľ tieto skutočnosti neboli zohľadnené už v kompenzácii v prípade ukončenia zmluvy.

12.4.1.2 Pokiaľ má v súvislosti s kompenzáciou v prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ zaplatiť akúkoľvek daň, aby dosiahol ekvalizáciu podľa bodu 12.4.1.1, zaplatí objednávateľ takéto dodatočné čiastky len v prípade, že zhotoviteľ splnil nasledovné povinnosti:

a) zhotoviteľ oznámil bez zbytočného odkladu objednávateľovi a v každom prípade nie menej ako 20 (dvadsať) pracovných dní pred dňom splatnosti príslušnej dane, že daň je splatná, že sa jedná o daň v súvislosti s ktorou bude zhotoviteľ vyžadovať vyrovnanie podľa tohto bodu, pričom v oznámení uvedie podrobnosti týkajúce sa dane a dôvody, pre ktoré je splatná;
b) zhotoviteľ povolil objednávateľovi prerokovať s príslušným orgánom, ktorému je daň splatná dôvody a výšku dane; a

c) pokiaľ objednávateľ spochybní oprávnenosť daňovej ekvalizácie alebo jej výšku, zhotoviteľ je povinný zaplatiť daň bez ohľadu na pochybnosti objednávateľa aj pred vyriešením sporu.

12.5 Obmedzenie započítania

12.5.1 Pokiaľ nebolo výslovne dohodnuté v tejto zmluve niečo iné, objednávateľ nie je oprávnený započítať žiadne čiastky splatné zhotoviteľovi s kompenzáciou v prípade ukončenia zmluvy splatnou v súlade s podčlánkom 12.3.4 alebo podčlánkom 12.3.5 (avšak netýka sa to žiadnej čiastky kompenzácie v prípade porušenia zmluvy zhotoviteľom splatnej podľa podčlánku 12.3.2 alebo 12.3.3), pokiaľ by sa v dôsledku započítania čiastka skutočne zaplatená zhotoviteľovi v súvislosti s ukončením zmluvy znížila tak, že by bola nižšia ako záväzky voči veriteľom zhotoviteľa. Pri dodržaní podmienok podľa predchádzajúcej vety, môže objednávateľ započítať čiastky splatné zhotoviteľovi voči kompenzácii v prípade ukončenia zmluvy, len ak je to touto zmluvou výslovne dohodnuté a prípustné v zmysle právnych predpisov.

12.6 Spôsob platby

12.6.1 Pokiaľ si objednávateľ nezvolí možnosť zaplatiť kompenzáciu v prípade ukončenia zmluvy formou splátok podľa bodu č.12.6.2, je povinný kompenzáciu v prípade ukončenia zmluvy uhradiť na účet, ktorý uvedie zhotoviteľ a to do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa, podľa toho, ktorý nastane skôr:

a) deň ukončenia zmluvy; alebo
b) deň, kedy je právoplatne rozhodnutý spor vzniknutý v súvislosti s kompenzáciu v prípade ukončenia zmluvy.

12.6.2 Za okolností uvedených v podčlánkoch 12.3.2, 12.3.3 alebo 12.3.5 (ale nie za okolností uvedených v podčlánku 12.3.4) si objednávateľ môže zvoliť spôsob zaplatenia záväzkov voči veriteľom, ktoré sú súčasťou kompenzácie v prípade ukončenia zmluvy, formou splátok a v tom prípade musí určiť výšku a dátum splatnosti jednotlivých splátok, za podmienok že:

a) výška a dátum splatnosti jednotlivých splátok by prinajmenšom umožnili výplatu veriteľov zhotoviteľa v súlade so zmluvami zhotoviteľa, ak by nedošlo k predčasnému ukončeniu;
b) celková čiastka kompenzácie v prípade ukončenia vrátane úroku musí byť vyplatená najneskôr do dňa, ktorý nastane do troch rokov odo dňa ukončenia zmluvy,
c) celá čiastka kompenzácie v prípade ukončenia bude uhradená v čo najkratšom čase, berúc do úvahy dostupné zdroje objednávateľa a všetky možnosti, ktoré možno náležite očakávať za účelom získania zdrojov na čo najskoršie uhradenie celej kompenzácie v prípade ukončenia.

12.6.3 Pokiaľ objednávateľ nezaplatí ktorúkoľvek splátku určenú v súlade s týmto článkom riadne a včas, má zhotoviteľ právo požadovať okamžitú splatnosť celej dlžnej čiastky kompenzácie v prípade ukončenia zmluvy vrátane kumulovaných úrokov, a to na základe písomnej výzvy do tridsať (30) pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

ČASŤ 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Intervencia objednávateľa

13.1.1 V prípade, že obj ednávateľ j e presvedčený, že existuj e:

a) závažné riziko ohrozujúce ľudské životy alebo zdravie a bezpečnosť osôb alebo bezpečnosť diela ;
b) vážne riziko škody na majetku alebo životnom prostredí; alebo
c) porušenie zákonnej povinnosti,

v súvislosti s prácami, prevádzkou a údržbou diela alebo poskytovaním služieb, je objednávateľ oprávnený primerane zasiahnuť do prác, skúšobnej prevádzky diela alebo poskytovania služieb za účelom odstránenia takéhoto rizika.

13.1.2 V prípade, že sa objednávateľ rozhodne uplatniť práva podľa bodu 13.1.1, písomne oznámi zhotoviteľovi („Oznámenie o intervencii“):

a) popis intervencie, ktorú plánuje vykonať;
b) dôvody intervencie;
c) plánovaný dátum intervencie;
d) časový horizont, počas ktorého bude podľa názoru objednávateľa intervencia potrebná; a
e) dopad na zhotoviteľa a jeho schopnosť realizovať práce, zaistiť skúšobnú prevádzku a údržbu diela a poskytovať služby počas trvania intervencie.

13.1.3 Po doručení oznámenia o intervencii môže objednávateľ vykonať intervenciu a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a spoluprácu.

13.1.4 V prípade intervencie objednávateľa v súlade s bodom 13.1.3:

a) nie je zhotoviteľ počas trvania intervencie povinný realizovať práce, zabezpečovať skúšobnú prevádzku a údržbu diela prípadne poskytovať služby v rozsahu uvedenom v oznámení o intervencii;
b) objednávateľ ju musí vykonať tak, aby po jej ukončení bol zhotoviteľ schopný pokračovať v plnení tejto zmluvy bez toho, aby mu vznikli dodatočné náklady alebo straty na výnosoch;
c) v prípade, že je intervencia vykonaná objednávateľom ako dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, akékoľvek náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s intervenciou zhotoviteľ uhradí objednávateľovi.

13.2 Mlčanlivosť

13.2.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a jej prílohách ako aj ostatných dokumentoch diela a záznamoch vypracovaných a vedených na základe tejto zmluvy, ktoré sú označené ako „obchodné tajomstvo“.

13.2.2 Ustanovenia článku 13.2 sa nevzťahujú na zverejnenie informácií:

a) takým stranám a v takom rozsahu, v akom to je potrebné na plnenie povinností podľa tejto zmluvy;
b) ktoré sú verejne dostupné, pokiaľ sa tak nestalo v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy;
c) v súlade s bodom č.13.15.2;
d) pokiaľ to požaduje právny predpis;
e) poradcom zhotoviteľa;
f) na základe rozhodnutia súdu alebo príslušnej inštitúcie.

13.3 Záznamy objednávateľa a zhotoviteľa

13.3.1 Kedykoľvek počas doby trvania zmluvy j e obj ednávateľ povinný:

a) po dobu minimálne piatich (5) rokov od uvedenia diela do skúšobnej prevádzky alebo po dobu stanovenú právnym predpisom viesť a udržiavať úplné záznamy o plnení jeho povinností vyplývajúcich najmä, ale nie výhradne, z ustanovení bodu č.6.6.17 a bodu č.6.6.18 a skutočných a predpokladaných nákladoch na spotrebu elektrickej energie čistiarne odpadových vôd, kvalitu vyčistenej vody vypúšťanej z čistiarne odpadových vôd do recipientu, a nákladov na výmenu zariadení s kratšou dobou životnosti;
b) predložiť zhotoviteľovi záznamy vyhotovené objednávateľom podľa tohto bodu, písm.a)
c) umožniť zhotoviteľovi na jeho požiadanie (primerane oznámené a v rámci bežného pracovného času) prístup do miestnosti, kde sú uložené takéto záznamy za účelom ich kontroly.

13.3.2 Objednávateľ je povinný viesť svoje záznamy a účtovné knihy za účelom preukázania plnenia jeho povinností ustanovených v bode č.13.3.1, písm.a) a to

oddelene od činností objednávateľa iných ako plnenie tejto zmluvy.

13.3.3 Zhotoviteľ a objednávateľ sa tiež zaväzujú viesť:

a) akékoľvek záznamy a správy vyžadované v súlade s právnymi predpismi
b) úplné záznamy o pracovných úrazoch a porušeniach predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci počas trvania tejto zmluvy; a
c) záznamy o školeniach zamestnancov o predpisoch o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci,

a bez zbytočného odkladu predkladať tieto záznamy druhej zmluvnej starne na jej požiadanie za účelom kontroly.

13.3.4 Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú umožniť druhej zmluvnej strane (na základe primeraného oznámenia a v rámci bežného pracovného času) vykonať kontrolu a vyhotoviť kópie zo všetkých záznamov uvedených v tomto článku 13.3.

13.3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť záznamy uvedené v článku 13.3, ktoré existujú ku dňu ukončenia po dobu najmenej piatich (5) rokov odo dňa ukončenia alebo stanovenú právnym predpisom.

13.4 Výlučný nárok a zákaz dvojitého nároku z rovnakého dôvodu

13.4.1 S prihliadnutím na iné práva objednávateľa dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ súhlasí, že jeho kompenzáciou v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa ustanovených v tejto zmluve je možnosť vykonať zrážky v súlade s platobným mechanizmom.

13.4.2 Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy nie je žiadna zmluvná strana oprávnená uplatniť si voči druhej zmluvnej strane žiadny nárok z rovnakého dôvodu (ako napr. náhrada škody), pokiaľ bol takýto nárok uspokojený na základe iného ustanovenia tejto zmluvy.

13.5 Neexistencia združenia a splnomocnenia

13.5.1 Táto zmluva nezakladá žiadne združenie medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

13.5.2 Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak v tejto zmluve, zhotoviteľ nie je v mene objednávateľa oprávnený vykonať žiadne právne úkony.

13.6 Licencia pre objednávateľa

13.6.1 Zhotoviteľ udeľuje, a pokiaľ nedisponuje takýmto právom, zaväzuje sa zariadiť, aby boli objednávateľovi udelené licencie na všetky predmety duševného vlastníctva, ktoré sú potrebné na realizáciu prác, prevádzku diela a poskytovanie prác a služieb:

a) bezodplatne (s výnimkou licenčných poplatkov platených tretej strane za všeobecne komerčne dostupný software),
b) na prevádzku diela a poskytovanie prác a služieb,
c) na neobmedzený čas počínajúc začatím používania predmetov duševného vlastníctva, projektu alebo poskytovaním služieb;
d) nevýhradne vzhľadom na predmety duševného vlastníctva, ktoré boli vytvorené nezávisle a licencované výlučne za účelom plnenia podľa tejto zmluvy alebo výhradne v prípade, že predmety duševného vlastníctva boli za účelom plnenia tejto zmluvy vytvorené oddelene; a
e) (s výnimkou softwaru všeobecne dostupného na trhu) prevoditeľne tým spôsobom, že objednávateľ môže udeliť právo používať predmety duševného vlastníctva iným osobám alebo svoje právo celé previesť na inú osobu.

13.6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť náhradu objednávateľovi za všetky škody, ktoré objednávateľovi alebo subjektom na strane objednávateľa vznikli v dôsledku nárokov, ktoré boli voči nim vznesené v súvislosti s ich používaním predmetov duševného vlastníctva, ktoré zhotoviteľ získal v súlade s článkom 13.6

13.7 Postúpenie

13.7.1 S výnimkou prípadov výslovne povolených touto zmluvou, nepostúpi žiadna zmluvná strana svoje práva na tretiu stranu bez súhlasu druhej zmluvnej strany.

13.8 Jazyk

13.8.1 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku a celá komunikácia medzi zmluvnými stranami sa bude uskutočňovať výhradne v slovenskom jazyku.

13.9 Vyhotovenia

13.9.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy v slovenskom jazyku.

13.10 Úplnosť zmluvy

13.10.1 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete plnenia podľa tejto zmluvy. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, ktoré zmluvné strany uzavreli, či už ústne alebo písomné, týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že pri uzavretí tejto zmluvy sa nespoliehala na žiadne záruky druhej zmluvnej strany alebo tretej osoby s výnimkou záruk výslovne uvedených v tejto zmluve.

13.11 Oznámenia

13.11.1 Všetky písomné oznámenia doručené podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane musia byť doručené niektorým z nižšie uvedených spôsobov:

a) osobným doručením písomnosti;
b) e-mailom;
c) faxom; a/alebo
d) doručením poštou alebo kuriérom.

13.11.2 Písomnosti budú zmluvným stranám doručované na nasledujúce adresy:

a) Objednávateľovi:	Obec Gemerská Poloma
Adresa:	Obecný úrad Gemerská Poloma, Nám. SNP 211, Gemerská Poloma
Fax:	00421 58 7950 311
E-mail:	obec@gemerskapoloma.sk
Do rúk.:	Ing. Miroslav Michalka, starosta obce
c) Zhotoviteľovi:	Ing. Vladimír Maduda PLYSPO
Adresa:	Šafárikova 174, 048 01 Rožňava
Fax:	00421 58 7326075
E-mail:	plyspo@ke.telecom.sk
Do rúk.:	Ing. Vladimír Maduda

13.11.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené:

a) pokiaľ sú doručované osobne, ich odovzdaním zástupcovi adresáta (druhej zmluvnej strane) v okamihu, keď potvrdí jej prijatie alebo keď ju odmietne;
b) pokiaľ sa doručujú e-mailom, keď je e-mail zaslaný na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany a druhá zmluvná strana obdržala potvrdenie o doručení emailovej správy, a pokiaľ e-mailová správa nebola zaslaná v pracovný deň alebo bola zaslaná po 16.00 hod. v pracovný deň, má sa za to, že e-mailová správa bola doručená o 10.00 hod. v nasledujúci pracovný deň;
c) pokiaľ sa doručuje faxom, ak bola faxová správa úspešne odoslaná (s potvrdením výpisu odoslania faxu) na faxové číslo druhej zmluvnej strany a pokiaľ nebola faxová správa odoslaná v pracovný deň alebo bola zaslaná po 16.00 hod. v pracovný deň, má sa za to, že faxová správa bola doručená o 10.00 hod. v nasledujúci pracovný deň;

d) pokiaľ sa doručuje poštou alebo kuriérom, vtedy keď zástupca druhej zmluvnej strany prevzal zásielku alebo keď zásielku odmietol prevziať.

13.11.4 Obe zmluvné strany sú oprávnené zmeniť svoje doručovacie adresy (ako aj faxové čísla a e-mailové adresy). V takom prípade je druhá zmluvná strana povinná oznámenia doručovať na novú adresu (faxové číslo, e-mail), ktorá jej bola oznámená a to od prvého pracovného dňa nasledujúceho po dni, kedy bola zmena oznámená zmluvnej strane.

13.12 Čiastočná neplatnosť

13.12.1 Pokiaľ je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné alebo nevymáhateľné alebo sa stane neplatným alebo nevymáhateľným, jeho neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné a nevymáhateľné ustanovenie iným ustanovením, ktoré je platné a vymáhateľné a ktorého obsah bude v maximálnej možnej miere zodpovedať obsahu neplatného alebo nevymáhateľného ustanovenia.

13.13 Ochrana osobných údajov

13.13.1 Pokiaľ sa pri plnení tejto zmluvy spracúvajú údaje podľa zákona č. 428/ 2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, zhotoviteľ je povinný splniť všetky povinnosti vyplývajúce z daného zákona a pokiaľ sa vyžaduje súhlas dotknutej osoby, zhotoviteľ je povinný takýto súhlas získať tak, aby mohli byť osobné údaje poskytnuté objednávateľovi. Porušenie právnych predpisov upravujúcich spracovanie osobných údajov zo strany zhotoviteľa sa považuje za porušenie tejto zmluvy.

13.14 Rozhodné právo

13.14.1 Táto zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.15 Eskalácia a riešenie sporov

13.15.1 Pokiaľ medzi zmluvnými stranami vznikne spor o výklad alebo plnenie ktoréhokoľvek z ustanovení tejto zmluvy, bude spor najskôr postúpený na rozhodnutie zástupcom zmluvných strán nasledovne:

a) začatie sporu musí strana, ktorá spor iniciovala, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením jej zástupcu, ktorý je oprávnený ju zastupovať pri riešení sporu;
b) druhá zmluvná strana je povinná na oznámenie prvej zmluvnej strany reagovať do troch (3) pracovných dní s uvedením jej zástupcu, ktorý je oprávnený ju zastupovať pri riešení sporu;
c) zástupcami zmluvných strán budú osoby, ktoré sa podstatnou mierou nezúčastňovali na udalostiach, ktoré sporu predchádzali;
d) zástupcovia zmluvných strán budú o spore rokovať v dobrej viere a s cieľom spor vyriešiť spôsobom, ktorý najviac vyhovuje duchu a účelu tejto zmluvy; a
e) pokiaľ sa zástupcovia zmluvných strán nedohodnú na riešení sporu do osemnástich (18) pracovných dní odo dňa iniciovania sporu, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená spor postúpiť na rozhodcovské konanie.

13.15.2 Rozhodcovské konanie

13.15.2.1 Pokiaľ nie je spor vyriešený v súlade s bodom 13.15.1, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená spor postúpiť na arbitrážne konanie podľa pravidiel Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory. Rozhodcovské konanie začaté v súlade s bodom 13.15.2 bude vedené rozhodcovským tribunálom, ktorý sa bude skladať z troch sudcov rozhodcov („Tribunál"), pričom jedného vymenuje objednávateľ, jedného zhotoviteľ a tretieho rozhodcu, ktorý bude predsedom, vymenujú dvaja sudcovia rozhodcovia. Rozhodnutie Tribunálu bude konečné a nebude možné sa proti nemu odvolať.

13.15.2.2 Rozhodcovské konanie sa uskutoční v Bratislave a bude vedené v slovenskom jazyku.

13.15.2.3 Tribunál bude uplatňovať podmienky tejto zmluvy a ustanovenia právnych predpisov v ich platnom znení.

13.15.2.4 Tribunál je oprávnený v rozsahu prebiehajúceho sporu prijať rozhodnutia o predbežných opatreniach.

13.16 Dodatky k Zmluve

13.16.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ zmena zmluvy prípadne zmena v rozsahu práv a povinností zmluvných strán nie je ustanoveniami tejto zmluvy povolená inak.

13.17 Náklady a výdavky zmluvných strán

13.17.1 Pokiaľ sa v tejto zmluve alebo dokumentoch diela neuvádza inak, každá zo zmluvných strán znáša všetky svoje náklady vzniknuté v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a dodatkov k nej.

13.18 Konflikt zmlúv

13.18.1 Pokiaľ sú ustanovenia tejto zmluvy v rozpore s ustanoveniami inej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami týkajúcimi sa toho istého predmetu, bez ohľadu na to či bola takáto zmluva uzavretá pred alebo po uzavretí tejto zmluvy, je táto zmluva vždy rozhodujúca pokiaľ sa zmluvné strany písomne výslovne nedohodnú inak.

13.19 Úrok z omeškania

13.19.1 V prípade neplnenia povinností zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na úroku omeškania, ktorý bude vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania zmluvnej strany.

13.20 Prílohy

Príloha č.1 Špecifikácia diela , zmluvná cena, termíny, lehoty
Príloha č.2 Rozpočet zhotoviteľa
Príloha č.2.1 Fakturačný formulár
Príloha č.2.2 Formulár špecifikácie položiek
Príloha č.3 Odkladacie podmienky
Príloha č.4 Požiadavky objednávateľa na práce
Príloha č.6 Harmonogram prác
Príloha č.7 Záruka a zábezpeka
Príloha č.7.1 Záručná lehota a lehota na odstránenie vád
Príloha č.15 Poistný prísľub
Príloha č.16 Oprávnenie na realizáciu diela
Príloha č.16.1 Oprávnenie na realizáciu diela - Stavebné práce
Príloha č.16.2 Oprávnenie na realizáciu diela - Geodet Príloha
Príloha č.16.3 Oprávnenie na realizáciu diela - Revízny technik elektro
Príloha č.16.4 Oprávnenie na realizáciu diela - Meranie zhutnení
Príloha č.16.5 Oprávnenie na realizáciu diela - Revízny technik tlak

Príloha č.16.6 Oprávnenie na realizáciu diela - Meranie tesnosti
Príloha č.16.7 Oprávnenie na realizáciu diela – Stavbyvedúci
Príloha č.16.8 Oprávnenie na realizáciu diela – Projektant
Príloha č.17 Zádržné a jeho uvoľnenie
Príloha č.18 Licenčné právo
Príloha č.19 Správy a záznamy
Príloha č.20 Existujúca dokumentácia
Príloha č.22 Technické vybavenie

Príloha č.22.1 Technické vybavenie - Zariadenie na betóny
Príloha č.22.2 Technické vybavenie - Zariadenie na OK a AB
Príloha č.22.3 Technické vybavenie - Zariadenie na zneškodňovanie OK a AB
Príloha č.22.4 Technické vybavenie - Uskladňovanie výkopu a odpadov
Príloha č.22.5 Technické vybavenie - Meranie zhutnení
Príloha č.22.6 Technické vybavenie - Meranie tesností
príloha č.23 Definície

Gemerskej Polome dňa: 21.04.2015 V Rožňave dňa: 20.04.2015

Objednávateľ: Zhotoviteľ:

PRÍLOHA Č.1 ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

diela "Gemerská Poloma – kanalizácia, I.stavba – stoka AMa"

P.Č.	Skladba projektu	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Termín zahájenia prác
		(Eur)	(Eur)	(Eur)	(Poradové číslo mesiaca)
1	**Gemerská Poloma – kanalizácia, I.stavba – stoka AMa**	**28 603,25**	**5 720,65**	**34 323,90**	**1**
3	.....Časť : Stoka AMa	26 521,82	5 304,36	31 826,18	
26	.....Časť : Iné.....	2 081,43	416,29	2 497,72	
60	**Spolu za predmet zmluvy**	**28 603,25**	**5 720,65**	**34 323,90**	**1**

V Gemerskej Polome dňa

V ..... Dň

Objednávateľ

Zhotoviteľ:

Ing. Miroslav Michalka, starosta obce
meno, priezvisko, funkcia

podpis

meno, priezvisko, funkcia

meno, priezvisko, funkcia

meno, priezvisko, funkcia

Termín ukončenia prác	Špecifikácia časti objektu/stavby
(Poradové číslo mesiaca)	(Špecifikácia viariantného riešenia)
3	
3	

ıa

podpis

podpis

podpis

PRÍLOHA Č.2.1 FAKTURAČNÝ FORMULÁR

diela-"Kanalizácia Gemerská Poloma I. a II. Stavba"

Por. číslo	Označenie SO/PS/stoky	Názov fakturačného celku	Špecifikácia fakturačného celku	Množstvo, výmera	Merná jednotka	Jednotková cena (EUR)	Celková cena (EUR)
KANALIZÁCIA GEMERSKÁ POLOMA I.STAVBA							
1	**AMa**	**Kanalizačná stoka AMa**	Fakturačný celok pozostávajúci z položiek špecifikovaných vo formulári "Príloha c.2.2 Formular specifikacie poloziek-PLYSPO" uvedených na karte Stoka AMa v riadku č.1-19; 33-56. Merná jednotka je stanovená na 1 m dĺžky dopravného potrubia	**150,00**	m	167,37 €	25 106,09 €
2	**AMa**	**Konečná úprava komunikácie stoky AMa**	Fakturačný celok pozostávajúci z položiek špecifikovaných vo formulári "Príloha c.2.2 Formular specifikacie poloziek-PLYSPO" uvedených na karte Stoka AMa v riadku č.20 - 32. Merná jednotka je stanovená na 1 m2 upravenej komunikácie	**120,00**	m2	11,80 €	1 415,73 €
3	**Iné**	**Kanalizačná stoka Iné - Domové prípojky**	Fakturačný celok pozostávajúci z položiek špecifikovaných vo formulári "Príloha c.2.2 Formular specifikacie poloziek-PLYSPO" uvedených na karte Domové prípojky v riadku č.1-16; 18-19. Merná jednotka je stanovená na 1 m dĺžky dopravného potrubia	**20,00**	m	101,97 €	2 039,43 €
4	**Iné**	**Konečná úprava komunikácie stoky Iné - domové prípojky**	Fakturačný celok pozostávajúci z položiek špecifikovaných vo formulári "Príloha c.2.2 Formular specifikacie poloziek-PLYSPO" uvedených na karte Domové prípojky v riadku č.17. Merná jednotka je stanovená na 1 m2 upravenej komunikácie	**12,00**	m2	3,50 €	42,00 €

Cena diela spolu:	**28 603,25 €**

Odberateľ : Obec Gemerská Poloma
Stavba : Gemerská Poloma - kanalizácia I.stavba
Objekt : SO 06 Kanalizačná sieť
Časť : **Domové prípojky stoka "AMa"**

Vypracoval:
Ing. Vladimír Maduda PLYSPO
Dátum:
17.03.2015

PRILOHA Č.2.2 FORMULAR ŠPECIFIKACIE POLOŽIEK

Por. číslo	Kód cenníka	Špecifikácia položky, stavebného dielu, remesla, výkaz výmer úsek Hĺbka ČS, Š Hĺbka ČS,Š Dĺžka(m) Šírka(m) Hĺbka(m)	Množstvo, výmera	Merná jednotka	Jednotková cena (EUR)
		DOMOVÉ PRÍPOJKY			
		1 - ZEMNÉ PRÁCE			
1	001	**Výkop ryhy šírky 600-2000mm hor 4 nad 1000 do 10000 m3**	**20,40**	m3	9,45 €
2	272	**Lôžko pod šachty v otv. výk. zo štrkodrvy**	**0,15**	m3	34,90 €
3	271	**Obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny**	**3,32**	m3	11,77 €
4	MAT	**Štrkodrva 0-45 (2076kg/m3)**	**6,89**	t	10,73 €
5	001	**Zásyp zhutnených jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu**	**15,88**	m3	2,88 €
6	272	**Uloženie sypaniny na skládku**	**4,52**	m3	0,85 €
7	272	**Nakladanie výkopku nad 100m3 v hornine tr. 1-4**	**4,52**	m3	2,00 €
8	272	**Vodorovné premiestnenie výkopu do 3000 m horn. tr. 1-4**	**4,52**	m3	4,03 €
9	001	**Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 do 2,5 m**	**20,40**	m3	2,98 €
10	221	**Montáž potrubia z kanaliz. rúr tvr. otv. výk. DN150**	**20,00**	m	0,74 €
11	MAT	**Rúra kanalizačná hladká DN150x5000**	**4,08**	ks	28,98 €
12	221	**Montáž revíznych šachiet**	**5,00**	ks	26,21 €
13	MAT	**Revízna šachta**	**5,00**	ks	103,16 €
14	221	**Montáž a dodávka šachtového poklopu**	**5,00**	ks	141,05 €
15	MAT	**Montazne mazivo 2 KG**	**0,20**	ks	6,84 €
		1 - ZEMNÉ PRÁCE - SPOLU:	**1 935,15 €**		
		4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE			
16	271	**Lôžko pod potrubie, stoky v otv. výk. zo štrkodrvy**	**1,20**	m3	34,90 €
		4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE - SPOLU:	**41,88 €**		
		5 - KOMUNIKÁCIE			
17	221	**Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 150 mm**	**12,00**	m2	3,50 €
		5 - KOMUNIKÁCIE - SPOLU:	**42,00 €**		
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE-BÚRANIE			
18	221	**Presun hmôt pre komunikácie**	**5,292**	t	10,53 €
19	221	**Presun hmôt pre šachty a potrubie z rúr plast. a sklolam. v otv.výk.**	**0,268**	t	24,90 €
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE-BÚRANIE - SPOLU:	**62,40 €**		

P R Í L O H A Č . 3
k z m l u v e o d i e l o
„Gemersk§ Poloma ï kanaliz§cia, I.stavba ï stoka AMa „

ODKLADACIE PODMIENKY

Odkladacie podmienky podmieňujúce nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo na projekt "Gemerská Poloma – kanalizácia, I.stavba – stoka AMa" sú definované v bodoch č.1, a č.2, a to:

1. Schválenie financovania predmetu tejto zmluvy o dielo Úradom vlády SR.
2. Zverejnenie uzavretej zmluvy o dielo objednávateľom v zmysle zákona č.211/2007 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o dielo nastane dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom budú splnené všetky odkladacie podmienky. Termín splnenia odkladacích podmienok uvedených v tejto Prílohe č.3 je stanovený v čl.3.8 zmluvy o dielo.

V Gemerskej Polome dňa. . . . . V. . . . . dňa. . . . . .

Objednávateľ: Zhotoviteľ:

Ing. Miroslav Michalka
starosta obce

. . . . . .

. . . . . .