	OBEC GEMERSKÁ POLOMA **Kúpna zmluva** **číslo** **KZ - 219/2013**

Predávajúci: **Ľubomír Ruman r. Ruman**
nar.: , r.č.:
bytom: Polomská 96, 049 21 Betliar

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C číslo zapísané:

na **LV č. 2327**

- **1292/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m^2 **v podiele 1/15 pod B6, 1/36 pod B9 a 1/60 pod B10 –** spolu podiel **1/9,**

na **LV č. 2328**

- **1300/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 590m^2
- **2203/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 71m^2 **v podiele 1/15 pod B5.**

1.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcele registra C číslo:

Parcela registra C č.	Výmere v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1292/4	38	zastavané plochy a nádvoria	**1/9**	4,2
1300/2	590	zastavané plochy a nádvoria	**1/15**	39,3
2203/11	71	zastavané plochy a nádvoria	**1/15**	4,7
			spolu	48,2

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Dovčíkova, Jarkova a Hviezdoslavova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2 Celková cena za 48,2m^2 činí **96,40€,** slovom deväťdesiatšesť eur a štyridsať centov.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Na predávanej nehnuteľnosti viaznu ťarchy: exekučný príkaz EX 11006/08-19.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Betliari, dňa 11.2.2015 V Gemerskej Polome, dňa 11.2.2015

Predávajúci: Kupujúci:

....

Ľubomír Ruman Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom