

## **30. septembra 2016**

dvanáste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

### **p r o g r a m**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
3. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
4. Prerokovanie požiadaviek a žiadostí občanov obce
5. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2016
6. Schválenie nákupu a predaja pozemkov
7. Schválenie zmlúv s účasťou obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver zasadnutia

### **U z n e s e n i e č. 76**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:  
schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** predávajúceho - obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v k. ú. Gemerská Poloma, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, ktorá je výlučným vlastníkom **parcely registra „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1348**, parcelné čísla:

- **313** záhrady o výmere 130 m<sup>2</sup>,

- **321/2** zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- **321/3** záhrady o výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele **1/1** pod **B1**.

V súlade s geometrickým plánom číslo 179/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. zo dňa: 07. 07. 2016, úradne overeným pod číslom 220/2016 zo dňa: 05. 08. 2016, predávajúci predáva časti uvedených nehnuteľností nasledovne:

- diel číslo 7 o výmere 2 m<sup>2</sup> od parcely registra „E“ číslo 313,
- diel číslo 9 o výmere 1 m<sup>2</sup> od parcely registra „E“ číslo 321/2,
- diel číslo 11 o výmere 1 m<sup>2</sup> od parcely registra „E“ číslo 321/3 pričlenené k parcele registra „C“ číslo **1100/3** zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 140 m<sup>2</sup>

**kupujúcemu** – Arnika Rožňava s.r.o. so sídlom Špitálska 2, 048 01 Rožňava, IČO: 36588661,

v zastúpení: štatutárny orgán: konatelia - Mgr. Mária Hlaváčová-Kasperová, Mgr. Eva Orbánová, PharmDr. Oľga Čambalíková - miesto prevádzky: Hlavná ul. 734, 049 22 Gemerská Poloma.

Celková výmera predávajúcej časti nehnuteľností je 4 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1m<sup>2</sup>). Celková cena za 4 m<sup>2</sup> je 13,20 EUR (slovom: Trinásť eur a dvadsať centov).

Zámer prevodu sa vykonáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** právne vysporiadanie pozemkov pod zastavanou stavbou (lekárne), ktorá je vlastníkom parcely registra „C“ číslo 1100/3, zastavané plochy a nádvoría o pôvodnej výmere 136 m<sup>2</sup> a stavby na parcelách registra „C“ č. 1100/3, 1100/5 a 1100/6 vo vlastníctve kupujúceho Arnika Rožňava s.r.o. so sídlom Špitálska 2, 048 01 Rožňava, IČO: 36588661,

v zastúpení: štatutárny orgán: konatelia - Mgr. Mária Hlaváčová-Kasperová, Mgr. Eva Orbánová, PharmDr. Oľga Čambalíková - miesto prevádzky: Hlavná ul. 734, 049 22 Gemerská Poloma.

**Náklady spojené s prevodom majetku** znáša kupujúci – Arnika Rožňava s.r.o. so sídlom Špitálska 2, 048 01 Rožňava, IČO: 36588661,

v zastúpení: štatutárny orgán: konatelia - Mgr. Mária Hlaváčová-Kasperová, Mgr. Eva Orbánová, PharmDr. Oľga Čambalíková - miesto prevádzky: Hlavná ul. 734, 049 22 Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ukladá starostovi obce** zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 77**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**A/schvaľuje**

**1.**

tretiu úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2016 ku dňu 30. 09. 2016

**2.**

poskytnutie nenávratnej sociálnej výpomoci [REDAKOVANÉ] Kučerákovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ], 049 22 Gemerská Poloma vo finančnom náklade 1 000,00 EUR (slovom: Jedentisíc EUR)

**3.**

uzavretie zmluvy o výpožičke obecného majetku – miešačky na užívanie predmetu za odplatu pre občanov obce Gemerská Poloma vo finančnom náklade 10,00 EUR/1 deň požičania

**4.**

likvidáciu nezákonne umiestneného odpadu v katastri obce Gemerská Poloma

**5.**

podanie návrhu na uloženie peňažnej čiastky vo výške úhrad za vyvlastnené pozemky pod miestnymi komunikáciami do súdnej úschovy Okresného súdu v Rožňave

**6.**

Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo uzatvorenú medzi - obec Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení: Ing. Miroslav Michalka, starosta obce a *zhotoviteľ* – GEOTOP Košice, s. r. o. so sídlom Južná trieda č. 82, 040 17 Košice; IČO 36590711; v zastúpení: Patrik Zimáni, konateľ

**7.**

realizáciu verejného obstarávania na zákazku „Nájomný bytový dom (6 bytových jednotiek) vrátane súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu, ktorých súčasťou je Zmluva o dielo s výhercom súťaže

**B/poveruje**

**1.**

starostu obce podpísaním zmlúv v schvaľovacej časti uznesenia

**2.**

starostu obce riešením stavby – vodovodnej šachty [REDACTED] Murzu nachádzajúcej sa na pozemku obce Gemerská Poloma

3.

starostu obce právne konzultovať požiadavku [REDACTED] Róthovej rodenej [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 048 01 Rožňava

4.

starostu obce riešením bytovej otázky pre sociálne odkázanú rodinu [REDACTED] Kučerákovej, trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma

5.

starostu obce prípravou úpravy Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma číslo 1/2014 o prenájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma zo dňa 05. 03. 2014

6.

starostu obce realizáciou verejného obstarávania na zákazku „Nájomný bytový dom (6 bytových jednotiek) Gemerská Poloma a podpisom Zmluvy o dielo, ktorá je súčasťou Súťažných podkladov verejného obstarávania s víťazom súťaže

### **C/berie na vedomie**

1.

správu o plnení uznesení od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

2.

informáciu o statickom posudku vo veci zlého technického stavu a rekonštrukcie mostného objektu cez Súľovský potok, nachádzajúceho sa v intraviláne obce Gemerská Poloma, v časti ktorá spája Ulicu Madáčovú a Námestie SNP

3.

stanovisko hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k návrhu tretej úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 30. 09. 2016

4.

zápisy zo zasadnutí Komisie kultúry, vzdelávania a športu konaných pri obecnom úrade v Gemerskej Polome

5.

žiadosť Základnej školy, Sládkovičová č. 487, 049 22 Gemerská Poloma o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie

6.

žiadosť [REDACTED] Kučerákovej, [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma o pomoc pri zabezpečení bývania

7.

žiadosť Rusňáka [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma o pridelenie bytu

8.

žiadosť Športového klubu Poloma Gemerská Poloma v zastúpení Štefan Dorčák, štatutár športového klubu o navýšenie rozpočtu pre Športový klub Polom Gemerská Poloma

9.

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na tretiu úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 30. 09. 2016

**10.**

monitorovaciu správu obce Gemerská Poloma

**11.**

sťažnosť [REDACTED] Róthovej rodenej [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 048 01 Rožňava

**D/neschvaľuje**

**1.**

žiadosť [REDACTED] Murzu, trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma o prenájom obecného pozemku

**2.**

kúpnu zmluvu č. 1077/3030/2016, č. stavby 9005411, názov stavby Gemerská Poloma – Nová TS1, úprava NN a DP medzi *predávajúci*: obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslav Michalka, starosta obce a *kupujúci*: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod; Mgr. Miriam Léwayová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

### **U z n e s e n i e č. 78**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s majetkom obce Gemerská Poloma, a to:

- časť pozemku parcela reg. C-KN, parc. číslo 1101 – zastavané plochy a nádvoria (stavebný dvor) o výmere 1293 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348;

- stavby uzamykateľná budova súpisné č. 462 (priestor na uskladnenie materiálu) nachádzajúcej sa na pozemku parcele reg. C-KN č. 1101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru o výmere 520 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove súpisné číslo 462 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1101 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

**subjektu:** ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., so sídlom: Rampová 5, 040 01 Košice, v zastúpení: Ing. Tomáš Šimko, konateľ spoločnosti, zapísanej v OR OS KE I, odd.: Sro, vložka č. 9020/V, IČO: 36 170 151;

**za účelom** uskladnenia materiálu **na dobu určitú:** od 01. 10. 2016 do 30. 11. 2016 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 1 200,00 EUR **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma priestory nevyužíva a subjekt ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., so sídlom: Rampová 5, 040 01 Košice o tento prejavil záujem za účelom prenechať nehnuteľnosť – priestor za účelom uskladnenia materiálu stroj a mechanizácie;

**u k l a d á** starostovi obecného úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 79**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s majetkom obce Gemerská Poloma, a to:

- pozemku parcely reg. C-KN, parc. číslo 148/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348;

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- pozemok parcely reg. C-KN, parc. číslo 148/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348;

**subjektu:** [REDAKOVANÉ] Gunár, trvale bytom [REDAKOVANÉ], 049 22 Gemerská Poloma **za účelom** pastviny pre zvieratá **na dobu určitú: 10 rokov** odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 EUR/1rok a **s podmienkou:**

1. *udržiavania prenajatého pozemku*, t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého pozemku spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu,

2. *odstránenia navozeného odpadu na danej parcele, z dôvodu hodného osobitného zreteľa*;

- **dôvod hodný osobitného zreteľa**: žiadaný pozemok na prenájom je zarastený trávou vhodnou na pasenie hospodárskych zvierat, je obcou dlhodobo nevyužívaný a žiadateľ [REDAKOVANÉ] Gunár trvale bytom [REDAKOVANÉ], 049 22 Gemerská Poloma ho plánuje využívať ako pastvu pre chované hospodárske zvieratá;

**u k l a d á** starostovi obecného úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 80**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s majetkom obce Gemerská Poloma, a to:

- pozemku parcely reg. C-KN, parc. číslo 2655/1 – ostatné plochy o výmere 10574 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348;

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- časť pozemku parcely reg. C-KN, parc. číslo 2655/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10574 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348 - časť pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup>

**subjektu**: [REDAKOVANÉ] Šimšík, trvale bytom [REDAKOVANÉ], 049 22 Gemerská Poloma **za účelom** umiestnenia plechovej garáže **na dobu určitú: do 31. 12. 2021**, odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, s možnosťou ďalšieho predĺženia, za nájomné 1,00 EUR/1 m<sup>2</sup>/1 rok a **s podmienkou**: *udržiavania prenajatého pozemku*, t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého pozemku spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**: žiadateľ [REDAKOVANÉ] Šimšík, trvale bytom [REDAKOVANÉ], 049 22 Gemerská Poloma plánuje žiadaný pozemok využívať na prenájom za účelom umiestnenia plechovej garáže bez pevného základu o rozmeroch 3 m x 5 m t. j. 15 m<sup>2</sup> užívanej plochy,

z dôvodu znemožnenia dostatočného prístupu na pozemok v jeho vlastníctve (do dvora pri jeho rodinnom dome);

**u k l a d á** starostovi obecného úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 81**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 2483 ako parcela reg. „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcelné číslo 629, trvalé trávne porasty o výmere 531 m<sup>2</sup>;

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle paragrafu 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 2483 ako parcela reg. „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcelné číslo 629, trvalé trávne porasty o výmere 531 m<sup>2</sup>

- ■ Cirbus, trvale bytom ■, 049 22 Gemerská Poloma pod B1 v podiele 7/8
- obec Gemerská Poloma, Námestie č. 211, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Miroslav Michalka, starosta obce pod B6 v podiele 1/8

**r u š í**

podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti parcely registra „E“ č. 629.

V súlade s geometrickým plánom č. 210/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice s. r. o. so sídlom Južná trieda č. 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod č. 236/2015 dňa 30. 08. 2016 sa ruší podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti parcely registra „E“;

**v y s p o r i a d a v a**

podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti parcely registra „E“ č. 629 **nasledovne:**

- ■ Cirbus sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra „C“ č.:
  - 1005/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>



• 1006 záhrady o výmere 450 m<sup>2</sup> vytvorenej z parcely registra „E“ číslo 629 diel 26 o výmere 450 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;

- **obec Gemerská Poloma**, Námestie č. 211, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Miroslav Michalka, starosta obce sa stane výlučným vlastníkom:

• dielu číslo 27 o výmere 46 m<sup>2</sup> vytvoreného z parcely registra „E“ číslo 629 a pričleneného k parcele registra „C“ číslo 1301/1 zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 1394 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, a to **z dôvodu osobitného zreteľa**,

**dôvodom hodným osobitného zreteľa je** rozšírenie miestnej komunikácie Ulica Lipová v Gemerskej Polome;

dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti sa vykonáva bez odplaty;

obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti 3/5 väčšinou všetkých poslancov;

#### **u k l a d á**

starostovi obecného úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 82**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

#### **s c h v a ľ u j e**

poskytnutie sociálnej pomoci formou bezúročnej pôžičky, v hotovosti vo finančnom náklade 8 000,00 EUR (slovom: Osemtisíc EUR), z rozpočtu obce Gemerská Poloma, so sídlom Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce, za účelom zabezpečenia bývania z dôvodu odstránenia následkov požiaru vzniknutého na rodinnom dome príjemcu poskytnutej pôžičky:

- ■■■■■ Kučeráková, rodená ■■■■■, narodená ■■■■■, trvale bytom ■■■■■ ■■■■■, 049 22 Gemerská Poloma,
- ■■■■■ Gunár, narodený ■■■■■, trvale bytom ■■■■■, 049 22 Gemerská Poloma,
- ■■■■■ Kučeráková, rodená ■■■■■, narodená ■■■■■, Gemerská Poloma ■■■■■

██████████, 049 22 Gemerská Poloma,

- ██████ Gunárová, narodená ██████, trvale bytom ██████, 049 22 Gemerská Poloma,

- ██████ Kučerák, narodený ██████, Gemerská Poloma (bez súpisného čísla), 049 22 Gemerská Poloma,

- ██████ Gunárová, narodená ██████, trvale bytom ██████, 049 22 Gemerská Poloma;

**za nasledovných podmienok:**

*mesačná splátka:* 200,00 EUR (slovom Dvesto EUR) v 23 splátkach nepretržite vždy, v termíne do 21. dňa príslušného mesiaca do pokladne Obecného úradu v Gemerskej Polome, počnúc od mesiaca november 2016;

*použitie poskytnutej pôžičky:* výhradne na účel zabezpečenia bývania

*vrátenie poskytnutej pôžičky:* spoločne a nerozdielne;

**u k l a d á**

starostovi obecného úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma. Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje Zmluvu o poskytnutí sociálnej pôžičky 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**U z n e s e n i e č. 83**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- na pozemku parcela reg. C-KN, parcelné číslo 1088 - záhrady o výmere 143 m<sup>2</sup>

- pozemku parcely reg. C-KN, parcelné číslo 1306/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup>, ktoré sú v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na LV č. 1348;

**s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- na pozemku parcela reg. C-KN, parcelné číslo 1088 - záhrady o výmere 143 m<sup>2</sup>
- na pozemku parcely reg. C-KN, parcelné číslo 1306/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m<sup>2</sup>, ktoré sú v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na LV č. 1348;

***Vecné bremeno spočíva v práve:***

strpieť umiestnenie elektro-energetické zariadenia na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou stavby „Gemerská Poloma – Nová TS1, úprava NN a DP“ na pozemku parcely reg. C-KN, parcelné číslo 1088 - záhrady o výmere 143 m<sup>2</sup> a pozemku parcely reg. C-KN, parcelné číslo 1306/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 ***v prospech oprávneného z vecného bremena*** – Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361 v rozsahu geometrického plánu č. 109/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice s. r. o. Barčianska 68, 040 17 Košice je na pozemkoch vyznačené vecné bremeno - podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu;

- ***zriadať sa pre povinného odplatne za*** jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností, spolu vo finančnom náklade 138,00 EUR (slovom: Jednosta tridsaťosem EUR);

- ***za podmienok:***

s povinnosťou úhrady nákladov spojených so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena 3/5 väčšinou všetkých poslancov;

**u k l a d á**

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

**U z n e s e n i e č. 84**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**schvaľuje**

**kúpnu zmluvu číslo KZ 58/2016 - odkúpenie pozemkov** do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 2011, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení: Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce.

**Pr e d á v a j ú c i** [REDACTED] Kováčová, rodená [REDACTED], narodená [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma *je podielovým spoluvlastníkom* nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma zapísané:

na **LV číslo 1575**

- **562** trvalé trávne porasty o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- **3064** orná pôda o výmere 240 m<sup>2</sup> pod B2 v podiele 1/12,

na **LV číslo 607** parcela registra „C“ číslo:

- **952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> pod B5 v podiele 1/12,

na **LV číslo 397** parcela registra „C“ číslo:

- **960** záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup> pod B12 v podiele 1/24,

na **LV číslo 1431** parcela registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma číslo:

- **172** záhrady o výmere 209 m<sup>2</sup> pod B4 v podiele 1/12.

**K u p u j ú c i** obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 2011, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce **kupuje podiel predávajúceho** z parcely registra „E“ číslo:

- **562** trvalé trávne porasty o výmere 31 m<sup>2</sup> – podiel 1/12, t. j. 2,6 m<sup>2</sup>
- **172** záhrady o výmere 209 m<sup>2</sup> – podiel 1/12, t. j. 17,4 m<sup>2</sup>

z parcely registra „C“ číslo:

- **952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> – podiel 1/12, t. j. 94,7 m<sup>2</sup>
- **960** záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup> – podiel 1/12, t. j. 8,5 m<sup>2</sup>

a v súlade s geometrickým plánom č. 130/2016, vyhotovený firmou GEOTOP Košice, s. r. o. so sídlom Južná trieda č. 82, 040 14 Košice podiel predávajúcich z novovytvorených parciel registra „C“ číslo:

- **1311/104** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> vytvorenej z parcely registra „E“ číslo 3064 - diel 36 o výmere 3 m<sup>2</sup> pod B2 – podiel 1/12 t. j. 0,3 m<sup>2</sup>.

Odkúpenie pozemku je za účelom vybudovania parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej

lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce.

Prevod sa vykonáva za odplatu.

Kupujúci **obec Gemerská Poloma**, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemky kupuje za kúpnu cenu 3,30 EUR (slovom: Tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1 m<sup>2</sup>). Túto kúpu pozemkov obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ukladá starostovi obce** zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **U z n e s e n i e č. 85**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**s c h v a ľ u j e**

kúpne zmluvy č. 29/2016, 30/2016, 31/2016, 36/2016, 40/2016, 42/2016, 45/2016, 46/2016, 48/2016, 49/2016, 52/2016, 53/2016, 54/2016, 55/2016, 60/2016, 61/2016, 62/2016, 63/2016, 64/2016, 65/2016 (uvedené v prílohe č. 31), ktoré upravujú vzťahy kúpy a predaja pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Gemerská Poloma za účelom majetkovo právneho usporiadania.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome tento prevod schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **U z n e s e n i e č. 86**

**z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 30. 09. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**s c h v a ľ u j e**

kúpne zmluvy č. 27/2016, 28/2016, 32/2016, 33/2016, 34/2016, 35/2016, 37/2016, 38/2016, 39/2016, 41/2016, 43/2016, 44/2016, 47/2016, 50/2016, 51/2016, 56/2016, 57/2016, 59/2016,

66/2016, (uvedené v prílohe č. 32), ktoré upravujú vzťahy kúpy a predaja pozemkov v obci Gemerská Poloma za účelom majetkovo právneho usporiadania.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome tento prevod schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.