

▶  
**U z n e s e n i e č. 560/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**Schválenie zverejneného programu 24. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

▶  
**U z n e s e n i e č. 561/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

▶  
**U z n e s e n i e č. 562/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 23. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 23. 08. 2021.

▶  
**U z n e s e n i e č. 563/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 14. 06. 2021/zrealizovaná stavba plota (....)

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 14. 06. 2021/zrealizovaná stavba plota .....

**II.**

**v y z ý v a**

.... - stavebníka, aby požiadal obec Gemerská Poloma o odpredaj predmetného pozemku.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce*

dať na vedomie .... a .... závery zo šetrenia vo veci predmetu podania .... .



**U z n e s e n i e č. 564/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 24. 06. 2021/prešetrenie škodovej udalosti (....)

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 24. 06. 2021 vo veci prešetrenia podania škodovej udalosti .....

**II.**

**v y z ý v a**

...., aby dodržal Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, obzvlášť § 23 ods. 2 druhá veta v súvislosti s § 42 ba.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce*

dať na vedomie .... závery zo šetrenia komisie.



**U z n e s e n i e č. 565/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

## **K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 5.3 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 09. 09. 2021/odstránenie ovocných drevín, žiadosť (....)

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 09. 09. 2021 vo veci žiadosti o odstránenie ovocných drevín.

#### **II.**

##### **žiada**

*starostku obce, dať na vedomie*

1. .... závery zo šetrenia.

2. ...., dohodu jeho manželky .... vo veci odstránenia presahujúcich konárov siahajúcich na strechu susedovho domu .... od hranici pozemku, ako aj tieniacich konárov pred oknom, a to v **termíne do 31. 10. 2021**, s ktorým súhlasila jeho manželka .....



**U z n e s e n i e č. 566/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

## **K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 5.4 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

závery a odporúčania komisie sociálnej a bytovej zo zasadnutia dňa 23. 09. 2021 vo veci pridelenia dotácie pre Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce

#### **II.**

##### **s ú h l a s í**

s poskytnutím dotácie pre Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma za účelom reprezentácie v súťaži Kremnická barlička 2021 vo finančnom náklade 270,00 EUR (slovom: Dvestosedemdesiat eur) z rozpočtu obce Gemerská Poloma.



**U z n e s e n i e č. 567/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 5.5 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/ Športový klub Polom Gemerská Poloma

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

závery a odporúčania komisie sociálnej a bytovej zo zasadnutia dňa 23. 09. 2021 vo veci pridelenia dotácie pre Športový klub Polom Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce

**II.**

**s ú h l a s í**

s poskytnutím dotácie pre Športový klub Polom Gemerská Poloma so sídlom Letná 672, 049 22 Gemerská Poloma, ....., občianske združenie, v zastúpení Štefanom Dorčákom, predsedom klubu vo finančnom náklade 5 000,00 EUR (slovom: Päťtisíc eur).



**U z n e s e n i e č. 568/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 5.6 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie Stolnotenisový klub Gemerská Poloma

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

závery a odporúčania komisie sociálnej a bytovej zo zasadnutia dňa 23. 09. 2021 vo veci pridelenia dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce

**II.**

**s ú h l a s í**

s poskytnutím dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Jozefom Trojanom ml., predsedom klubu vo finančnom

náklade 700,00 EUR (slovom: Sedemsto eur).



**U z n e s e n i e č. 569/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 6. Správa o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok 2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok roku 2021.



**U z n e s e n i e č. 570/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 7. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2021.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2021 s platnosťou od 29. 09. 2021 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 7 456,00 EUR.



**U z n e s e n i e č. 571/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 8. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 06. 2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce Gemerská Poloma k 30. 06. 2021.



## U z n e s e n i e č. 572/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

---

### **K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**II.**

**u z n á š a s a**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma.



## U z n e s e n i e č. 573/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce** **K bodu 10.1 predaj obecného pozemku/zámer/....**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

novovytvorených pozemkov:

- parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m<sup>2</sup> a z parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m<sup>2</sup>,

oddelené geometrickým plánom č. 150/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 22. 09. 2021 pod č. 302/21 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 1348 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ – .... pozemok užíva, stará sa oň. Pre obec sú pozemky o malej výmere nevyužiteľné a nik iný o ne neprejavil záujem.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: - novovytvorenej parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m<sup>2</sup>, - parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m<sup>2</sup>, - novovytvorenej parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m<sup>2</sup>, - novovytvorenej parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m<sup>2</sup> **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **novovytvorených p o z e m k o v:**

- parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m<sup>2</sup> a z parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m<sup>2</sup>,

oddelené geometrickým plánom č. 150/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 22. 09. 2021 pod č. 302/21 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

...., nar. ...., trvale bytom .....

za kúpnu cenu: vo výške 1,50 EUR (slovom: jedno euro a päťdesiat centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky ... užíva a stará sa o nich. Pre obec sú pozemky o malej výmere nevyužiteľné a nik iný o ne neprejavil záujem.

**Podmienky predaja nehnuteľností:**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – ....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 574/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.2 predaj obecného pozemku/zámer/....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

novovytvorených pozemkov parcely - č. 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - č. 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - č. 2107/48 trvalý trávny porast – o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 oddelené geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m<sup>2</sup> v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ide o pozemky, ktoré sú žiadateľom využívané ako súčasť jeho záhradky. Tieto pozemky boli takto užívané a zastavané skôr, ako sa stali vlastníctvom obce.



## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma novovytvorených pozemkov parcely - č. 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - č. 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - č. 2107/48 trvalý trávny porast – o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 oddelených geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m<sup>2</sup> v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **novovytvorených p o z e m k y:**

parcely číslo:

- 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- 2107/48 trvalý trávny porast o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

oddelené geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m<sup>2</sup> v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

...., nar. ...., trvale bytom ....

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ide o pozemky, ktoré sú žiadateľom využívané ako súčasť jeho záhradky. Tieto pozemky boli takto užívané a zastavané skôr, ako sa stali vlastníctvom obce.

### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonem č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



## U z n e s e n i e č. 575/2021

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.3 predaj obecného pozemku/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 546/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

##### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

##### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do výlučného vlastníctva**

...., r. ...., ....., trvale bytom ....

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**IV.**

**u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



**U z n e s e n i e č. 576/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.4 predaj obecného pozemku/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

## **prekvalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 547/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

### **časť pozemkov:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348, časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m<sup>2</sup> – diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. ...., trvale bytom ....pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

## **II.**

### **s chvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **pozemku:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m<sup>2</sup> – diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

...., ....., trvale bytom ....

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – .... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplatenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

**Podmienky predaja nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**IV.**

**u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



**U z n e s e n i e č. 577/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.5 predaj obecného pozemku/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 548/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

**časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 9 o výmere 0,12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú.

Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> – diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> orná pôda v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka .... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužiteľný a nik iný oň neprejavil záujem. Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 9 o výmere 0,12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo:

- 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> – diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> orná pôda

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

#### **do výlučného vlastníctva**

...., ...., trvale bytom ....

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky .... užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužiteľný a nik iný oň neprejavil záujem.

#### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### IV.

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



### **U z n e s e n i e č. 578/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.6 predaj obecného pozemku/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

### I.

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 549/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

#### **p o z e m k u:**

parcela č. 1263/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348 do bezpodielového spoluvlastníctva ....., nar. .... a ....., nar. .... obaja trvale bytom .... ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, .... a .... pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný. Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

### II.

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **p o z e m k u:**

p. č. 1263/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do výlučného vlastníctva**

...., nar. .... a ....., nar. .... obaja trvale bytom ....

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. .... a .... pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – ... a ....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**IV.**

**u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



**U z n e s e n i e č. 579/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.7 predaj obecného pozemku/ ....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)



## I.

### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 550/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

...., r. ...., nar. ...., trvale bytom ....

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku kupujúca – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



### **U z n e s e n i e č. 580/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.8 predaj obecného pozemku/.....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 551/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

#### **p o z e m k y:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1313/14 o výmere 7 m<sup>2</sup>

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k y:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1313/14 o výmere 7 m<sup>2</sup> vodná plocha zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

...., r. ...., nar. ...., trvale bytom ....

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku kupujúca – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



**U z n e s e n i e č. 581/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.9 opakovaný nájom/zámer/....

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma***, a to:

***nehnuteľnosti: bytu č. 2: 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu: .... trvalý pobyt: ....., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.01. 2022 do 31. 12. 2024, za výšku mesačného nájmu: 99,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.***

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu **bytu č. 2 : 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti: bytu č. 2: 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome.** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 40,77 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**.....**, trvale bytom: ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2024

**za výšku mesačného nájomného:** 99,17 EUR

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2022,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 582/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.10 opakovaný nájom/zámer/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, nájomcovi: ....., trvalý pobyt: .... na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.01. 2022 do 31. 12. 2022, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.***

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu **bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutelnosti:** bytu č. 6:3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom: ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2022,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### U z n e s e n i e č. 583/2021

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.11 ukončenie nájmu/....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### I.

## **berie na vedomie**

žiadosť .... o ukončenie zmluvy o nájme bytu dohodou.

## **II.**

### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



## **U z n e s e n i e č. 584/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.12 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/zámer/....

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

## **I.**

### **prekovoalo**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti:*** bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 12. 2021 do 30. 11. 2022, za výšku mesačného nájmu: 152,22 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ je občanom s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma, je predpoklad, že si bude riadne plniť záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu, chce sa osamostatniť od rodičov. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## **II.**

### **s ch v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7: 3- izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutelnosti:** bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 12. 2021 do 30. 11. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľ je občanom s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma, je predpoklad, že si bude riadne plniť záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu, chce sa osamostatniť od rodičov. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 12. 2021.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



#### U z n e s e n i e č. 585/2021

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.13 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4



## I.

### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

pozemky, parcely registra „C“: p. č. **960** záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele **1/12**, p. č. **952** zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele **1/6**, p. č. **961** záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m<sup>2</sup> v podiele **1/6** od predávajúceho: ....., nar. ....., trvale bytom ....., ktorý je spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné pozemky, vo vlastníctve .... sa nachádzajú v lokalite, kde má obec zámer vybudovať parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parciel registra „C“ parcelné číslo:

- **960** záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele **1/12**,
- **952** zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele **1/6**,
- **961** záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m<sup>2</sup> v podiele **1/6 v spoluvlastníckom podiele** ....., nar. ....., trvale bytom .....

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné pozemky vo vlastníctve .... sa nachádzajú v lokalite, kde má obec zámer vybudovať parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>**.

- t. j. za 241 m<sup>2</sup> spolu 482,00 EUR (slovom: štyristoosemdesiatdva eur).

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **žiada**

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **určuje**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 03. 2022.



### **U z n e s e n i e č. 586/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.14 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

### **I.**

#### **prekovoľo**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

od predávajúceho .... r. ...., nar.: ....., bytom: ....., ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve ..... sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **s ch v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605

parcely registra „C“ číslo:

- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

- LV č. 706

parcely registra „C“ číslo:

- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

- LV č. 397

parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

**v podielovom spoluvlastníctve ....., nar.: ....., bytom: ....**

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve .... sa nachádza pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce* zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom ehutelosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpno predajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 03. 2022.



### **U z n e s e n i e č. 587/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.15 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

od *predávajúceho* .... r. ...., nar.: ...., bytom: ...., ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve .... sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo:

- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo:

- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

**v podielovom spoluvlastníctve** .... r. ...., nar.: ...., bytom: ....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemku, v spoluvlastníctve .... sa nachádzajú pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce* zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom [eh[utel[osti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 03. 2022.



### **U z n e s e n i e č. 588/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.16 opakovaný nájom nebytového priestor/zámer/....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti:* - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu ....., ....., IČO: ....; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem.

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**s u b j e k t u:**

*obchodné meno: ....*

*miesto podnikania: ....*

*IČO: ...*

*v zastúpení: ...*

*za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti*

*na dobu určitú: 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026*

*za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obecným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem.

**Podmienky prenájmu nehnuteľností:**

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



## U z n e s e n i e č. 589/2021

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.17 opakovaný nájom nebytového priestor/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti:* - nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu ....., trvale bytom ....., IČO: ....., na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre ambulanciu poskytujúcu ambulatnú zdravotnú starostlivosť. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, sú prispôbené prevádzke ambulancie praktického lekára pre dospelých, predovšetkým pre občanov našej obce, nik iný o nich neprejavil záujem.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru - pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**s u b j e k t u:**

*meno a priezvisko: ....*

*obchodné meno: ....*

*miesto podnikania: ....*

*IČO: ...*

*za účelom: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára*

*na dobu určitú: od 01.01.2022 do 31. 12. 2026*

*za nájomné: 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom pre ambulanciu poskytujúcu ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, sú prispôbolené prevádzke ambulancie praktického lekára pre dospelých, predovšetkým pre občanov našej obce, nik iný o nich neprejavil záujem.

***Podmienky prenájmu nehnuteľností:***

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**U z n e s e n i e č. 590/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.18 opakovaný nájom nebytového priestor/zámer/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

**I.****p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***



*nehnutelnosti*: - výrobná cukrárenských výrobkov so súp. č. 367 o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: ....., IČO: .....; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 30,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom a skutočnosť, že obec žiadateľovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru - rodinného domu so súp. č. 367 o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, postavenom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru - rodinného domu so súp. č. 367 postavenom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **s u b j e k t u:**

*meno a priezvisko*: ....

*obchodné meno*: ....

*miesto podnikania*: ....

*IČO*: ....

*za účelom*: prevádzkovanie výroby cukrárenských výrobkov

*na dobu určitú*: od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

*za nájomné*: 30,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: ide o opakovaný nájom a skutočnosť, že obec žiadateľovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

### ***Podmienky prenájmu nehnuteľností:***

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



## U z n e s e n i e č. 591/2021

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.19 opakovaný nájom nebytového priestor/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti:* - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu ....., IČO: ....; na dobu určitú - s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu ....., Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m<sup>2</sup>, postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup>, na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m<sup>2</sup>, postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup>, na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma;

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**s u b j e k t u:**

*obchodné meno: ....*

*miesto podnikania: ....*

*IČO: ....*

*v zastúpení: ....*

*za účelom: prevádzkovania kancelárie*

*na dobu určitú: od 01.01.2022 vrátane do 31. 12. 2026 vrátane*

*za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôsobené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

***Podmienky prenájmu nehnuteľností:***

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 592/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.20 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

### **I.**

#### **prekovo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

nehnutel'nosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m<sup>2</sup> pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovská cesta, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu ....., ....., na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 40,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

### **II.**

#### **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť stavby, rodinného domu pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348;

**zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom .....

**na dobu určitú**: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

**za výšku mesačného nájomného**: 40,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 593/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.21 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/.....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **v y z ý v a**

**.... nar. ...., trvale bytom .... na odstránenie neporiadku, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma – k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 375 o výmere 812 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 a na parcele k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 1313/1 o výmere 11743 m<sup>2</sup>, vodná plocha, list vlastníctva nezaložený, a to v termíne: **do 31. 12. 2021.****



### **U z n e s e n i e č. 594/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.22 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/.....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

## I.

### **prekovoalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

*nehnutel'nosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m<sup>2</sup> pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Súľovská cesta, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu ....; na dobu určitú: - s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.*

## II.

### **s chvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m<sup>2</sup> pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348;

**zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**.....**, trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

**za výšku mesačného nájomného:** 20,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** : Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### U z n e s e n i e č. 595/2021

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.23 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **v y z ý v a**

**.... nar. ....**, trvale bytom **.....** **na odstránenie neporiadku, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma** – k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 375 o výmere 812 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 a na parcele k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 1313/1 o výmere 11743 m<sup>2</sup>, vodná plocha, list vlastníctva nezaložený, a to v termíne: **do 31. 12. 2021.**



### U z n e s e n i e č. 596/2021

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.24 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti: stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu ....; na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 35,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: Skutočnosť, že obec žiadateľke poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo, je to jej domov.*

Nehnutelnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu stavby - rodinného domu s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348;

**zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....**, trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

**za výšku mesačného nájomného:** 35,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o skutočnosť, že obec žiadateľke poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo, je to jej domov. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 597/2021**

**z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.25 opakovaný nájom časti obecného pozemku/zámer/....**



## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti:* časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, pre nájomcu: ....., na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 15,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom je postavená plechová garáž bez spojenia so zemou pevným základom, iným spôsobom je táto časť pozemku nevyužitelná.

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť pozemku časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1

**zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

**za výšku mesačného nájomného:** 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 15,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide pozemok, na ktorom je postavená plechová garáž bez spojenia so zemou pevným základom, iným spôsobom je táto časť pozemku nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

